



**COMUNE DI REGGIO EMILIA**

Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni  
Servizio Ingegneria e Manutenzioni



## SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO EDIFICI STAZIONE A SANTO STEFANO

### PROGETTO ESECUTIVO

Relazione tecnica

*Matteo Tanzi* Progettisti:  
Ing. Matteo Tanzi  
P. Ind. Gennaro D'Alterio

Responsabile del procedimento  
Ing. Matteo Tanzi

*Matteo Tanzi*

Dirigente del Servizio:  
Ing. Ermes Torreggiani

Data  
Novembre 2018

La gestione e manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è compito istituzionale per l'Amministrazione Comunale di rilevante impegno, ed è regolata da norme ben precise.

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID n. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

L'intervento riguarda la definizione degli interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento impiantistico che si intende realizzare nell'edificio della Stazione ferroviaria a Santo Stefano situato in viale Trento Trieste n° 11.

Il codice STR del progetto è **S\_03101**

### **Strutture interessate e interventi da realizzare**

I lavori verranno realizzati nell'edificio della Stazione ferroviaria a Santo Stefano situato in viale Trento Trieste n° 11.

Il fabbricato è di proprietà delle Ferrovie Emilia Romagna (F.E.R) e gli interventi verranno realizzati da parte dell'Amministrazione Comunale in base all' "Accordo di programma quadro tra FER e Comune di Reggio Emilia per la realizzazione di un progetto di riuso, valorizzazione e rigenerazione sociale del patrimonio immobiliare gestito da Ferrovie Emilia Romagna a Reggio Emilia" PG n. 33731 del 18/05/2016 e dell' Atto di concessione PG n. 2016/77905 del 27/10/2016.

In particolare in questo progetto i lavori si riferiranno all'adeguamento dell'impianto elettrico esistente, completo di relativo progetto, che rientrano nella **categoria OS30**.

I locali del fabbricato sono adibiti ad uffici siti al piano terra, primo e secondo, compresi servizi annessi quali vani scala e sottotetto.

Per poter progettare quanto richiesto, è stato affidato ad un tecnico esperto in elettrotecnica l'elaborazione degli elaborati necessari e la Direzione dei Lavori stessi per avere un impianto realizzato a perfetta regola d'arte.

L'incarico professionale in oggetto è già stato affidato con Determina Dirigenziale RUD n. 739 del 11/07/2018 al p.i. Carlo Giroladini.

### **Fattibilità degli interventi**

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati,

Con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018 n. 60 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al **capitolo 40198/15**, con responsabilità di budget dell'ing. Ermes Torreggiani.

Dato atto che:

per il rispetto delle previsioni della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018 "ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 - ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO" , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti "sotto-soglia", approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell'1mar2018 e del Bollettino Mensile pubblicato dalla Segreteria Generale - Anticorruzione il 23/07/2018;

per poter realizzare quanto espresso sopra, si è proceduto a richiedere i preventivi per i lavori descritti sopra a ditte specializzate.

La ditta affidataria risulta essere la Electric World srl

#### Quadro economico di affidamento degli interventi

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 61.670,00 I.V.A. compresa così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO			
DESCRIZIONE VOCI	Ditta	IMPORTO SINGOLE VOCI	IMPORTI TOTALI
<b>LAVORI IN APPALTO</b>			
Impianto elettrico e relative certificazioni	Electric World srl P. Iva 01514780350	€ 39.885,71	
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>			<b>€ 39.885,71</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
IVA 22%			€ 8.774,86
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio			€ 598,29
Incarico professionale tecnico esterno già affidato RUD 2018/739			€ 9.863,70
Imprevisti Iva compresa			€ 2.547,44
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 21.784,29</b>
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 61.670,00</b>

#### Attestazioni

Si precisa che:

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.

- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione ordinaria.
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il **22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78.
- Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alle ditte esecutrici verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria qui descritti non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
- Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2016 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

#### Documentazione Tecnica allegata

- Preventivo di spesa
- Attestato di validazione
- Elaborati grafici di progetto
- Quadro economico

#### Modalità di Finanziamento ed assegnazione dei lavori

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo di bilancio 40198/15 per € 61.670,00 (I.V.A. compresa).

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori e i servizi verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,000 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

## Conclusioni

Preso atto:

- 1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";
- 3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis"*;

si propone

- di approvare la realizzazione dell'intervento di **Sistemazione e adeguamento edifici Stazione a S. Stefano** per un importo complessivo di € 61.670,00
- di affidare l'esecuzione dei lavori alla ditta individuata nel prospetto recante il quadro economico di dettaglio;
- di dare atto dell'incarico professionale già affidato di € 9.863,70
- di impegnare la rimanente spesa di € 51.806,30 al capitolo 40198/15 del P.E.G. 2018 denominato "Sistemazione e adeguamento edifici Stazione a S. Stefano", codice prodotto-progetto S\_03101 .

Reggio Emilia 05/12/2018

**I PROGETTISTI**

**P.I. Gennaro D'Alterio**

**Ing. Matteo Tanzi**

