

Proponente: 53.C
Proposta: 2018/2112

del 06/12/2018



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1457

del 11/12/2018

MOBILITA', HOUSING SOCIALE E PROGETTI SPECIALI

Dirigente: ZILIOI Ing. David

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: FONDO SOSTEGNO ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2001 (DELIBERAZIONI G.C. N. 224/2017 E N. 133/2018) – TRASFERIMENTO CONTRIBUTO AD A.C.E.R. REGGIO EMILIA PER SOSTENERE LE INIZIATIVE INTRAPRESE ATTRAVERSO L'AGENZIA PER L'AFFITTO

IL DIRIGENTE

Richiamate:

-la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo”, e s.m.i. e in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l’accesso alle abitazioni in locazione demandando alla Giunta regionale la definizione dei criteri di gestione delle risorse disponibili;

-la deliberazione di Giunta regionale n. 1414 del 23/07/2014, che ha provveduto a ripartire le risorse disponibili per l’anno 2014 sul Fondo regionale per l’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art. 38 della legge regionale n. 24/2001;

-la deliberazione di Giunta regionale n. 1214 del 06/08/2015, che ha provveduto a ripartire le risorse disponibili per l’anno 2015 sul Fondo regionale per l’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art. 38 della legge regionale n. 24/2001;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 5031/95 del 15.03.2011, con la quale il Comune ha aderito al progetto operativo “Agenzia per l’affitto”, gestito da ACER Reggio Emilia, al fine di aumentare l’offerta di alloggi privati ad uso abitativo, da locare a canone concertato, oltre gli interventi ordinari in materia di edilizia Residenziale Pubblica.

Preso atto che per gli anni 2016 e 2017 il Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art. 11 della legge n. 431/1998 non è stato finanziato.

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 1417 del 25 settembre 2017, a oggetto: “Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 – Criteri anno 2017 e riparto e concessione delle risorse finanziarie a titolo di trasferimento per l’anno 2017”, con la quale sono stati assegnati al Comune di Reggio Emilia 322.138,00 euro.

Rilevato che:

-la legge regionale n. 24/2001, artt. 38 e 39, demanda alla Giunta della Regione Emilia-Romagna la definizione dei criteri di utilizzo delle somme disponibili sul fondo regionale;

-la deliberazione G.R. n. 1417/2017 sopra citata stabilisce che:

“Omissis.

i fondi concessi ai Comuni possono essere utilizzati per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione (“fondo affitto”) o per favorire l’accesso alla locazione abitativa sia con il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canoni concordati sia con la stipula di contratti a canone inferiore, attraverso la rinegoziazione delle locazioni esistenti, con il supporto delle organizzazioni di rappresentanza dei proprietari e degli inquilini. Tali finalità possono essere altresì raggiunte con la costituzione di agenzie o istituti per la locazione o fondi di garanzia o attraverso attività di promozione del mercato della locazione, anche in convenzione con imprese di costruzione ed altri soggetti imprenditoriali o cooperative edilizie per la locazione (“altri interventi”);

-i Comuni debbano integrare le risorse assegnate dalla Regione con risorse proprie del bilancio comunale nella misura minima del 15% rispetto al totale concesso, significando che integrazione può avvenire anche con azioni assunte dai Comuni di sviluppo di politiche abitative e supporto al mercato della locazione e per le quali è possibile attestare un impegno di spesa di pari importo sull’annualità 2017. L’importo dell’integrazione sarà comunicato dai Comuni nell’ambito della rendicontazione richiesta dalla Regione;

-i fondi eventualmente destinati dai Comuni all’intervento di cui alla precedente lettera a) (“fondo affitto”) dovranno essere utilizzati secondo i criteri stabiliti nell’allegato A) alla deliberazione G.R. n. 1417/2017;

-demanda ai Comuni la determinazione dei criteri di accesso e le modalità di gestione degli eventuali fondi destinati dal Comune agli interventi di cui alla precedente lettera b) (“altri interventi”);

-le eventuali economie realizzate a qualsiasi titolo e relative ai fondi ripartiti con precedenti deliberazioni regionali n. 1414/2014 e n. 1214/2015, già a disposizione dei Comuni, possono essere utilizzate per gli interventi previsti dal presente atto deliberativo (“fondo affitto” e “altri interventi”);

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 224 del 12/12/2017, il Comune di Reggio Emilia ha destinato i fondi regionali assegnati al Comune di Reggio Emilia per 322.138,00 euro secondo le seguenti linee progettuali, di cui al punto b) – Altri interventi della deliberazione di Giunta regionale n. 1417/2017 citata:
 - 190.000,00 euro in cogestione con il Servizio Servizi sociali per la concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione, per diminuire il rischio di morosità e di eventuali sfratti, per favorire l’accesso alla locazione abitativa sia con il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canoni concordati sia con la stipula di contratti a canone inferiore, attraverso la rinegoziazione delle locazioni esistenti;
 - 80.000,00 euro per sostenere le iniziative intraprese attraverso l’Agenzia per l’Affitto;
 - 52.138,00 euro per sostenere l’Agenzia Urbana dell’Abitare Solidale – AUAS;
- con determinazione dirigenziale n. R.U.D. 1437 del 14/12/2017 si è provveduto a impegnare e accertare i suddetti fondi secondo quanto definito;
- in fase di applicazione operativa, è stato rilevato un errore materiale nella trascrizione della descrizione delle tipologie di intervento incluse nella destinazione della quota di euro 190.000,00, comprendendo impropriamente anche *“la concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione, espressamente previsti alla lettera a) della DGR 224/2017”*,

- con deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 133 del 17/07/2018, è stato modificato l'art. 1, del dispositivo della delibera di Giunta Comunale, ID n. 224/2017, come segue:

“Omissis.

...Di destinare, per le motivazioni espresse in premessa, i fondi regionali assegnati al Comune di Reggio Emilia, per euro 322.138,00 secondo le seguenti linee progettuali, di cui al punto b) - Altri interventi della deliberazione di Giunta Regionale n. 1417/2017:

- 270.000,00 euro per sostenere le iniziative intraprese attraverso l'Agenzia per l'Affitto;
- 52.138,00 euro per sostenere l'Agenzia Urbana dell'Abitare Solidale – AUAS...”;

Preso atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 193 del 22/12/2017, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione 2018-2020 e il DUP (Documento unico di programmazione) e i relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2018/21 del 06/02/2018 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione parte risorse finanziarie 2018-2020";
- con deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 57 del 28/05/2018 - dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione 2018 -2020 al D.U.P. e relativi allegati;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 82 del 23.07.2018 - dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000 – variazione di Assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2018 -2020 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 58 del 05/04/2018, è stata approvata la macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- con atto P.G. n. 55198 del 27/04/2018, il Sindaco, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, ha conferito all'ing. David Zilioli l'incarico di Dirigente *ad interim* del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, con decorrenza 1° maggio 2018 e fino al termine del proprio mandato;
- con deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 128 del 26/11/2018 - dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione 2018 -2020 al D.U.P. e relativi allegati;

Ritenuto di liquidare ad A.C.E.R., Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia, quota parte dell'importo di euro 270.000,00, pari ad euro 263.649,12, per sostenere le iniziative intraprese attraverso “l'Agenzia per l'Affitto”, in ottemperanza a questo prescritto al punto 1,

del dispositivo della deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 133 del 17/07/2018, sopra richiamata.

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000;

- L.R. 24/2001;

DETERMINA

- di **trasferire**, per le motivazioni indicate in narrativa, ad A.C.E.R., Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia, l'importo di euro 263.649,12, per sostenere le iniziative intraprese attraverso "l'Agenzia per l'Affitto", in ottemperanza a questo prescritto al punto 1, del dispositivo della deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 133 del 17/07/2018, sopra richiamata;

- di **prendere atto** che la copertura finanziaria per l'importo di euro 263.649,12, è allocata come segue:

- quanto ad euro 21.511,12, al capitolo n. 31250, denominato "trasferimento ad ACER per sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Vegg. CP/E 4780"; con imputazione alla Missione **12** Programma **06** Titolo **1**, codice del piano dei conti integrato n. **1.04.03.02.001** del Bilancio 2018-2020, Annualità 2018; Centro di costo 0123, Codice Prodotto: 2018_PD_8932, impegno n. 2018/2059;
- quanto ad euro 242.138,00, al capitolo n. 31251, denominato "trasferimento a famiglie per sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione Vegg. CP/E 4780", con imputazione alla Missione **12** Programma **06** Titolo **1**, codice del piano dei conti integrato n. **1.04.03.02.001** del Bilancio 2018-2020, Annualità 2018; Codice Prodotto: 2018_PD_8932, Centro di costo 0123, impegno n. 2018/2058;

- **di dare atto** che la quota parte di euro 242.138,00, pur essendo impegnata sul capitolo 31251, sopra citato - avente ad oggetto "trasferimento a famiglie per sostegno all'accesso alle abitazioni..." - verrà destinata per l'Agenzia per l'Affitto, in coerenza con quanto indicato nella deliberazione di G.R. n. 1417/2017;

- **disporre** l'invio del presente atto, al Servizio Finanziario, per il seguito di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO MOBILITA'
HOUSING SOCIALE E PROGETTI SPECIALI**
Ing. David Zilioli

