

Proponente: 42.B
Proposta: 2018/2154

del 07/12/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1506

del 13/12/2018

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO A VILLA BAGNO (RE) – 1° STRALCIO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DELLE OPERE RESIDUE, A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO E AFFIDAMENTO DELLE STESSE AL SECONDO CLASSIFICATO NELLA PROCEDURA DI GARA

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- **Determina Dirigenziale prot. RUD 990 del 23/10/2015** con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di 1.700.000,00 di cui € 1.452.926,71 per lavori a base d'asta comprensivi di € 27.727,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Somma autorizzata

a) progetto Esecutivo:

A) Lavori a corpo a base d'asta

€ 1.425.198,83

Oneri di sicurezza D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso

€ 27.727,88

sommano i lavori a base d'asta € 1.452.926,71

B) Somme a disposizione:

IVA sui lavori € 145.292,67

Riscatto dal leasing dell'area € 88.582,00

Incentivo D.Lgs 109/2006 € 13.076,34

Imprevisti € 122,28

TOTALE € 1.700.000,00

- **Determina Dirigenziale RUD 144 del 26/02/2016 con la quale**, a seguito di gara di appalto esperita in data 21/12/2015 tramite procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa CO.G.IM. Srl con sede in Bologna – viale Masini, n° 12, che offrì il ribasso del 18,18 %.
- **Contratto di appalto: del 17/06/2016 n. 55811 di rep.**, registrato in Reggio Emilia, per l'importo a corpo di € 1.193.825,56 al netto del ribasso d'asta del 18,18 %, di cui € 1.166.097,68 per lavori e € 27.727,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, stipulato a seguito di acquisizione della cauzione definitiva di € 217.037,49, prestata tramite polizza serie IB n. 00415 del 25/04/2016 della Società ABC ASIGURARI REASIGURARI S.A. con sede a Bucarest (RO)
- **Determinazione Dirigenziale del 20/10/2016 R.U.D. 1002** con la quale si è approvata l'erogazione alla ditta Appaltatrice dell'anticipazione del 20% sull'importo di contratto, per € 238.765,11 oltre IVA 10%, a seguito di acquisizione di polizza fidejussoria dalla ELBA Assicurazioni S.p.A – garanzia n° 951562 in data 06/10/2016 per un importo di € 239.243,00.
- **Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 438 del 23/03/2018** con la quale si provvedeva alla evato cherisoluzione del vincolo contrattuale ai sensi dell'art. 136 del D. lgs

163/2006 per grave inadempimento e grave ritardo dovuti alla negligenza dell'appaltatore.

- Determinazione dirigenziale R.U.A.D. 952 del 15/06/2018 con la quale si approvava , ai sensi dell'art. 138 comma 1 del D.Lgs 163/2006, lo stato di consistenza dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO DI VILLA BAGNO – PRIMO STRALCIO", a seguito della risoluzione del contratto, come da verbale e relativi allegati trasmessi dalla D.L. in data 04/06/2018.
- Determinazione dirigenziale R.U.A.D. 1988 del 07/12/2018 con la quale si approvava la contabilità finale delle opere collaudabili eseguite dalla ditta CO.G.IM. Srl con sede in Bologna – viale Masini, n° 12 per la "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO a VILLA BAGNO (RE) – 1° stralcio" fino alla risoluzione per grave ritardo e grave inadempimento del contratto di appalto, provvedendo fra l'altro a dare atto dell'avvenuto avvio della procedura individuata dall'art. 140 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.

Rilevato che:

- dal Provvedimento Dirigenziale del 21/12/2015 R.U.A.D. 1733 di aggiudicazione provvisoria della procedura aperta per l'affidamento dei lavori della “ Nuova Scuola Secondaria di 1° grado a Villa Bagno” si rileva che la seconda classificata è stata la Ditta F.Ili Aiello Costruzioni s.n.c. con sede a Reggio Emilia in via Rinaldi 103 F,
- con comunicazione inviata via Pec. in data 22/11/2018 P.G. n° 148387 è stata richiesta alla Ditta F.Ili Aiello la disponibilità alla prosecuzione dell'appalto per il completamento dei lavori, mediante stipula di un nuovo contratto, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, allegando computo metrico delle opere da completare, basato sul conto finale delle opere collaudabili.
- con comunicazione inviata via Pec in data 29/11/2018 P.G. n° 151252 la Ditta F.Ili Aiello Costruzioni s.r.l. ha accettato di procedere al completamento dei lavori , e di attendere nuove comunicazioni per la stipula di un nuovo contratto d'appalto.

Dato atto che:

- E' stato elaborato il progetto per il riaffidamento dei lavori, in atti in allegato al n. 156238 di P.G., costituito dai seguenti elaborati tecnici:
 - Relazione illustrativa e quadro economico
 - Computo metrico estimativo opere da completare
 - Computo metrico delle migliorie offerte
 - Elenco prezzi opere da completare
 - Capitolato Speciale d'appalto
 -
 - Elaborati grafici opere da completare come da allegati al verbale di consistenza:
 - - Consistenza lavori progetto architettonico : descrizione e documentazione fotografica
 - - Consistenza lavori impianti elettrici (n° 6 elaborati)
 - - Consistenza lavori impianti meccanici : descrizione lavori e documentazione fotografica

i quali costituiscono integrazione della documentazione progettuale di cui alla **Determinazione Dirigenziale prot. RUD 990 del 23/10/2015** con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo

- Come indicato nella relazione tecnica il progetto di riaffidamento comprende:

- lavori previsti in appalto e non realizzati (opere edili, impianti elettrici e impianti meccanici)
 - lavori di completamento per opere realizzate in modo parziale
 - oneri alla sicurezza maggiorati per realizzare un nuovo accantieramento
 - rifacimento di lavori realizzati non a regola d'arte dal precedente appaltatore e deteriorati a seguito di infiltrazioni
 - oneri per mancata consegna di certificazioni e dichiarazioni di conformità di opere già eseguite
 - migliorie offerte in sede di gara dal precedente appaltatore e non realizzate.
- L'importo totale dei lavori di completamento da affidare alla ditta Aiello Costruzioni s.r.l., come da computo metrico estimativo, ammonta a € **500.186,14** compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 17.522,64.
 - Il nuovo quadro economico, comprensivo della somma inserite nella variazione di bilancio di € 250.000,00 per il completamento dei lavori a seguito della risoluzione del contratto d'appalto e di € 30.000,00 per maggiori oneri per l'acquisto dell'area, risulta il seguente:

Lavori in appalto ditta CO.G.IM.	€ 872.420,04
IVA sui lavori (10%) ditta CO.G.IM.	€ 87.242,00
Totale complessivo lavori ditta CO.G.IM.	€ 959.662,04

Lavori in appalto ditta Aiello	€ 482.663,50
Esecuzione dei piani di sicurezza	€ 17.522,64
TOTALE lavori ditta Aiello	€ 500.186,14

IVA sui lavori (10%) ditta Aiello	€ 50.018,61
-----------------------------------	-------------

Totale complessivo lavori ditta Aiello	€ 550.204,75
---	---------------------

Somme a disposizione

Spese tecniche (compresi oneri contributivi e IVA)	€ 83.944,08
Incentivi ex art. 92 e 93 D.Lgs. 163/2006	€ 13.076,34
Acquisizione area	€ 100.291,20
Imprevisti (compreso IVA)	€ 18.290,80
Lavori di adeguamento impianto antincendio (compreso IVA)	€ 28.341,33
Lavori di sistemazione area cortiliva (compreso IVA)	€ 25.000,00
Ribasso di gara	€ 201.189,46

TOTALE complessivo	€ 1.980.000,00
---------------------------	-----------------------

- l'intervento è risultato beneficiare di un finanziamento per l'annualità 2015, di € 1.200.000,00 in base al Piano per l'Edilizia Scolastica ai sensi dell'art. 10 del D.L. 12/09/2013 n. 104, convertito, con modificazioni, nella legge 08/11/2013 n. 128, contributo da erogare sulla base di mutui BEI trentennali a carico dello Stato stipulati da parte delle Regioni di competenza.

Vista la comunicazione del MEF - RGS - Prot. 181331 del 19/07/2018 - U recante "Decreto interministeriale MIUR/MEF/MIT 1° settembre 2015, n. 640 di autorizzazione, ai sensi della legge n. 296/2006, art. 1, comma 512, all'utilizzo, mediante attualizzazione, di contributi pluriennali di cui all'art. 10 del decreto-legge n. 104 del 2013, recante "Misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca.", da parte delle Regioni (euro 40.000.000 annui, decorrenti dal 2015 al 2044). Circolare MEFGRS n. 15 del 2007. Richiesta di variazione dei piani delle erogazioni", con la quale, in conseguenza dell'allungamento dei piani delle erogazioni al 2020, si dispone di autorizzare la proroga contestualmente il periodo di utilizzo dei mutui a tale anno.

Ritenuto pertanto necessario provvedere a:

- approvare il progetto di riaffidamento delle opere residue per dare i lavori compiuti come da progetto esecutivo;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 140 comma 1 del D. Lgs. 163/2006, affidare le opere residue alla Ditta F.Ili Aiello Costruzioni s.r.l.. con sede a Reggio Emilia in via Rinaldi 103 F, alle medesime condizioni tecniche ed economiche offerte dall'Appaltatore uscente, per € 500.186,14 (di cui € 17.522,64 per oneri della sicurezza) al netto del ribasso percentuale del 18,18% oltre I.V.A. 10% e così per complessivi € **550.204,75**; CIG 6386744BDE STR 2016 Q_858 01

Visti:

- gli artt. . 138,113 comma 3 e comma 5 e 140 del D.lgs. 163/2016
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare l'articolo 107;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli articoli 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

1) di approvare il progetto delle opere residue per dare i lavori compiuti **DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO A**

VILLA BAGNO (RE) – 1° STRALCIO, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa in atti in allegato al n. 156238 di P.G., i quali costituiscono integrazione della documentazione progettuale di cui alla Determinazione Dirigenziale prot. RUD 990 del 23/10/2015;

2) affidare le opere residue alla Ditta F.Ili Aiello Costruzioni s. r. l. con sede a Reggio Emilia in via Rinaldi 103 F, ai sensi di quanto previsto dall'art. 140 comma 1 del D. Lgs. 163/2006, alle medesime condizioni tecniche ed economiche offerte dall'Appaltatore uscente, per € 500.186,14 (di cui € 17.522,64 per oneri della sicurezza) al netto del ribasso percentuale del 18,18%) oltre I.V.A. 10% e così per complessivi € **550.204,75**;

3) di approvare il quadro economico complessivo dell'opera a seguito della risoluzione del contratto di appalto con la Ditta CO.G.IM ed il riaffidamento alla Ditta Aiello s.r.l. riaffidamento

Lavori in appalto ditta CO.G.IM.	€ 872.420,04
IVA sui lavori (10%) ditta CO.G.IM.	€ 87.242,00
Totale complessivo lavori ditta CO.G.IM.	€ 959.662,04

Lavori in appalto ditta Aiello	€ 482.663,50
Esecuzione dei piani di sicurezza	€ 17.522,64
TOTALE lavori ditta Aiello	€ 500.186,14

IVA sui lavori (10%) ditta Aiello	€ 50.018,61
-----------------------------------	-------------

Totale complessivo lavori ditta Aiello	€ 550.204,75
---	---------------------

Somme a disposizione

Spese tecniche (compresi oneri contributivi e IVA)	€ 83.944,08
Incentivi ex art. 92 e 93 D.Lgs. 163/2006	€ 13.076,34
Acquisizione area	€ 100.291,20
Imprevisti (compreso IVA)	€ 18.290,80
Lavori di integrazione impianto antincendio (compreso IVA)	€ 28.341,33
Lavori di sistemazione area cortiliva (compreso IVA)	€ 25.000,00
Ribasso di gara	€ 201.189,46

TOTALE complessivo	€ 1.980.000,00
---------------------------	-----------------------

4) L'importo di progetto trova copertura finanziaria nei seguenti capitoli di Bilancio:

Capitolo 40250/1 "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1^GRADO IN LOCALITA' VILLA BAGNO - 1^ STRALCIO: QUOTA FINANZIAMENTO CONTRIBUTO STATALE (vegg.9803/1)" ove l'impegno 2018/1597 deve essere destinato al riaffidamento a favore della

Ditta Aiello s.r.l.(€ 353.546,08) CIG 6386744BDE

Capitolo 40250/3 NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1^GRADO IN LOCALITA' VILLA BAGNO - 1^ STRALCIO:QUOTA FINANZIAMENTO CON RISORSE COMUNALI (vegg.ex 50250/2) ove i relativi impegni non subiscono variazioni;

Capitolo 40250/4 "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1^GRADO IN LOCALITA' VILLA BAGNO - INTEGRAZIONE PER ACQUISTO AREA" finanziato con risorse comunali ove i relativi impegni non subiscono variazioni;

capitolo 40250/5 NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1^GRADO IN LOCALITA' VILLA BAGNO - OPERE DI COMPLETAMENTO per € 250.000,00 con finanziamento mediante alienazione di titoli azionari di cui:

€ 196.658,67 da impegnare a favore della Ditta Aiello s.r.l..

€ 25.000,00 su cui assumere prenotazione di impegno per adeguamento area cortiliva;

€ 28.341,33 su cui assumere prenotazione di impegno per integrazione impianto antincendio

Missione 4 Programma 2 cod. piano finanziario 2.02.01.09.003 STR 2016 Q_858 01

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.