

Proponente: 72.A
Proposta: 2018/2246

del 13/12/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1524

del 13/12/2018

OFFICINA EDUCATIVA

Dirigente: CAGLIARI Dr.ssa Paola

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DI VANTAGGIO ECONOMICO A FAVORE DI ASSOCIAZIONI DI CUI ALLA L. 383/2000, PER LA CONCESSIONE DI FABBRICATI COMUNALI ASSEGNATI AL SERVIZIO OFFICINA EDUCATIVA.

Detconc-18

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DI VANTAGGIO ECONOMICO A FAVORE DI ASSOCIAZIONI DI CUI ALLA L. 383/2000, PER LA CONCESSIONE DI FABBRICATI COMUNALI ASSEGNATI AL SERVIZIO OFFICINA EDUCATIVA.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con provvedimento P.G. n. 120791 del 16.11.2017, il Sindaco ha attribuito alla Dott.ssa Paola Cagliari le funzioni di Dirigente del Servizio ad interim Officina Educativa, a far data dal 16 novembre 2017 sino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;

Preso atto che:

- con determina dirigenziale PG 39579/1862 del 30/12/2013 veniva approvata, a seguito di selezione pubblica, la concessione a titolo gratuito alla Associazione di Promozione Sociale G.A.3 di Reggio Emilia, di alcuni locali della ex Gabella daziaria di Via Roma, già assegnati a Officina Educativa, adibiti a pubblico esercizio autorizzato alla somministrazione di alimenti e bevande per il periodo 01/01/2014 – 31/12/2016. Detti locali, denominati "caffè letterario", ricoprono una superficie commerciale pari a mq 60 circa; sono posti al piano terreno e sono censiti al foglio 126 mappale 180;

- con determina dirigenziale PG 26717/1067 del 31/07/2014 si procedeva alla ridefinizione della concessione a titolo gratuito alla Associazione di Promozione Sociale G.A.3 dei locali della ex Gabella daziaria, integrando la concessione a titolo gratuito alla stessa Associazione G.A.3, dei locali censiti al foglio catastale n.126 mappale 180, definiti come “Sala lettura e incontri” e “Cavedio”, precedentemente affidati alla Associazione La Gabella, da adibire ad attività di animazione culturale, musicale e ludica per i giovani e di promozione della cittadinanza attiva;
- con determina dirigenziale n. 919 del 02/07/2015 si procedeva ad un'ulteriore ridefinizione della concessione suddetta definendo più dettagliatamente la parte relativa alla distesa estiva. Complessivamente la superficie commerciale concessa risulta quindi pari a mq. 115;
- con determina dirigenziale n. 1885 del 28/12/2016 si procedeva a riaffidare la concessione a titolo gratuito dei locali della ex Gabella daziaria adibiti a pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, all'organizzazione di iniziative culturali, musicali e ludiche per i giovani e alla promozione della cittadinanza attiva, per ulteriori 3 anni, e quindi dal 01/01/17 al 31/12/2019 alla Associazione di Promozione Sociale GA3 di Reggio Emilia.

Considerato che:

- l'Associazione di Promozione Sociale G.A.3 si configura come associazione di promozione sociale, di cui alla L. 383/2000, risultano quindi insussistenti, in capo all'ente concessionario, le condizioni ostative di cui all'art. 4 comma 6 del D.L. 95/2012, ed è stato quindi possibile rilasciare l'utilizzo del locale di cui sopra a titolo gratuito;
- con lettera Prot. Sez. n. 244 del 19/03/2013, allegata al presente atto (Allegato A), il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare ha stimato in € 8.700,00 (ipotesi di canone annuo) il valore del beneficio concesso all'associazione concessionaria ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012, per quanto riguarda i locali del lotto A (caffè letterario) e in € 5.200,00 per quanto concerne i locali del lotto B (sala lettura e incontri);

- il valore del beneficio concesso all'Associazione di Promozione Sociale G.A.3 ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012 risulta essere complessivamente di € 13.900,00.

Preso atto inoltre che:

- con determina dirigenziale RUD 127 del 12/02/2018 veniva approvata, a seguito di selezione pubblica, la concessione a titolo gratuito alla Associazione Giovani in Europa (AGE) di Reggio Emilia, della porzione di immobile di proprietà comunale denominato "Via Cassoli 1", adibito a spazio progettuale e di incontro per le associazioni giovanili, sito a Reggio Emilia in Via Cassoli n.1, per il periodo 24/03/2018 – 24/03/2020. Detti locali, ricoprono una superficie commerciale pari a mq 148,95 circa, sono posti al piano terreno e sono censiti al foglio 154 mappale 2, sub. 148;
- l'Associazione Giovani in Europa (AGE) C.F./Piva 91113490352, si configura come associazione di promozione sociale, risultano quindi insussistenti, in capo all'ente concessionario, le condizioni ostative di cui all'art. 4 comma 6 del D.L. 95/2012 la concessione dei locali di cui sopra può quindi essere rilasciata a titolo gratuito;
- con lettera P.G. 52096 del 25/05/2017, allegato al presente atto (Allegato B) il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare ha stimato in € 11.171,25 annui (ipotesi di canone annuo) il valore del beneficio concesso alla suddetta Associazione ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012;
- il valore del beneficio concesso all'Associazione Giovani in Europa (AGE) ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012 risulta essere complessivamente, per il periodo 24/03/2018 – 31/12/2018, di € 8.378,44.

Rilevato che:

- con atto dirigenziale n. 1583 del 26/11/2015 si stipulava convenzione, in continuità con la precedente scaduta il 30.06.2015, con il C.N.G.E.I. (Corpo Nazionale Giovani Esploratori ed Esploratrici Italiani) – Sezione di Reggio Emilia per la concessione e la gestione di locali di proprietà comunale e per la realizzazione di attività educative e di socializzazione rivolte ai giovani dell'area a sud della città e zone limitrofe, con durata sino a tutto il 30/06/2019;

- con il medesimo provvedimento si dava atto che la sezione C.N.G.E.I. di Reggio Emilia, senza fini di lucro, si configura come associazione di promozione sociale operante nell'educazione e formazione e svolge un'importante attività di interesse pubblico per le finalità dell'Amministrazione Comunale, promuovendo attività a vantaggio dei giovani della zona Sud e delle zone limitrofe, contribuendo significativamente alla coesione e valorizzazione della comunità tutta; risultando quindi insussistenti, in capo all'ente concessionario, le condizioni ostative di cui all'art. 4 comma 6 del D.L. 95/2012, e pertanto la concessione dei locali di cui sopra veniva rilasciata a titolo gratuito;
- con comunicazione mail del 05.10.2015, che si allega (Allegato C), il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare ha stimato in € 4.800,00 (ipotesi di canone annuo) il valore del beneficio concesso all'associazione concessionaria ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012, per quanto riguarda i locali individuati in Via Marzabotto, 1;

Si ritiene quindi opportuno riconoscere un contributo di € 4.800,00 all'Associazione C.N.G.E.I. Sezione di Reggio Emilia, per le finalità e per le motivazioni sopra evidenziate.

Ritenuto quindi, ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012:

- doversi impegnare la spesa di € 27.078,44, per i contributi sopra evidenziati, richiedendo nel contempo l'emissione dei mandati di pagamento, derivanti dal pagamento dei contributi stessi all'Associazione di Promozione Sociale G.A.3 (codice fornitore 65388), alla Sezione C.N.G.E.I. di Reggio Emilia (codice fornitore 35188) ed all'Associazione Giovani in Europa (AGE) (codice fornitore 72470);
- doversi nel contempo accertare, con il presente atto, l'entrata complessiva di € 27.078,44 per fitti attivi di fabbricati, richiedendo nel contempo l'emissione delle reversali d'incasso a carico dei rispettivi assegnatari, derivanti dalla quantificazione dei fitti attivi come sopra precisati, relativi ai locali comunali dell'ex Gabella daziaria di Via Roma, dei locali di Via Marzabotto, 1 e dello spazio di Via Cassoli 1;

Visti:

- gli artt. 107, 183 comma 9°, 151 comma 4° del Decreto Legislativo 267/2000;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 11 del vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 24 e 32 del vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale per la Concessione di Contributi, patrocinio e altri benefici economici con particolare riferimento all'art. 14;
- la direttiva in materia di concessione d'uso a terzi di beni immobili comunali del 04/12/2012, n. 50/2012 di P.S.

DETERMINA

1. di riconoscere il vantaggio economico derivante dalla concessione a titolo gratuito di fabbricati comunali assegnati a Officina Educativa, quantificato in € 13.900,00 per la Associazione di Promozione Sociale G.A.3 (codice fornitore 65388), € 4.800,00 per la Sezione C.N.G.E.I. di Reggio Emilia (codice fornitore 35188) ed € 8.378,44 per la Associazione Giovani in Europa (AGE) (codice fornitore 72470);
2. di impegnare la spesa di € 13.900,00, derivante dal pagamento del contributo concesso all'Associazione di Promozione Sociale G.A.3 di Reggio Emilia, come sopra precisato, ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012 per le motivazioni espresse in premessa, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 1 04 04 01 001 del Bilancio dell'esercizio 2018, al capitolo 32315 del Peg 2018 denominato "Contributi per vantaggio economico da concessione spazi di proprietà comunale assegnati al Servizio Officina Educativa", codice progetto 7253, centro di costo 0264, senza competenza ambientale, provvedendo nel contempo all'emissione del corrispondente mandato di pagamento;

3. di impegnare la spesa di € 4.800,00, derivante dal pagamento del contributo concesso alla Sezione C.N.G.E.I. di Reggio Emilia, come sopra precisato, ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012 per le motivazioni espresse in premessa, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 1 04 04 01 001 del Bilancio dell'esercizio 2018, al capitolo 32315 del Peg 2018 denominato "Contributi per vantaggio economico da concessione spazi di proprietà comunale assegnati al Servizio Officina Educativa", codice progetto 7252, centro di costo 0264, senza competenza ambientale, provvedendo nel contempo all'emissione del corrispondente mandato di pagamento;
4. di impegnare la spesa di € 8.378,44, derivante dal pagamento del contributo concesso alla Associazione Giovani in Europa (AGE) di Reggio Emilia, come sopra precisato, ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012 per le motivazioni espresse in premessa, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 1 04 04 01 001 del Bilancio dell'esercizio 2018, al capitolo 32315 del Peg 2018 denominato "Contributi per vantaggio economico da concessione spazi di proprietà comunale assegnati al Servizio Officina Educativa", codice progetto 7253, centro di costo 0264, senza competenza ambientale, provvedendo nel contempo all'emissione del corrispondente mandato di pagamento;
5. di accertare contestualmente l'entrata di € 13.900,00, derivante dalla riscossione dei fitti attivi relativi ai locali comunali dell'ex Gabella daziaria di Via Roma, al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 3 01 03 01 003 del Bilancio dell'esercizio 2018, al capitolo 3488 del Peg 2018 denominato "Concessione fabbricati di proprietà comunale assegnati al Servizio Officina Educativa", codice progetto 7253, centro di costo 0264, chiedendo nel contempo l'emissione della corrispondente reversale di incasso;
6. di accertare contestualmente l'entrata di € 4.800,00, derivante dalla riscossione dei fitti attivi relativi ai locali di Via Marzabotto, al Titolo 3 codice del piano dei

conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 3 01 03 01 003 del Bilancio dell'esercizio 2018, al capitolo 3488 del Peg 2018 denominato "Concessione fabbricati di proprietà comunale assegnati al Servizio Officina Educativa", codice progetto 7252, centro di costo 0264, chiedendo nel contempo l'emissione della corrispondente reversale di incasso;

7. di accertare contestualmente l'entrata di € 8.378,44, derivante dalla riscossione dei fitti attivi relativi allo spazio di Via Cassoli 1, al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 3 01 03 01 003 del Bilancio dell'esercizio 2018, al capitolo 3488 del Peg 2018 denominato "Concessione fabbricati di proprietà comunale assegnati al Servizio Officina Educativa", codice progetto 7253, centro di costo 0264, chiedendo nel contempo l'emissione della corrispondente reversale di incasso;
8. di attestare che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al dirigente firmatario;
9. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. ssa Paola Cagliari