

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA EST 2018

CUP J85I18000820004

CODICE PRODOTTO 2018_PG_429704



RELAZIONE E QUADRO ECONOMICO

PROGETTISTA : GEOM. GLAUCO BEDOGNI

DIRIGENTE E RUP : ING. ERMES TORREGGIANI

Dicembre 2018

Il presente progetto ha per oggetto la realizzazione di interventi di recupero del Cimitero di Sabbione, danneggiato e reso parzialmente inagibile dagli eventi sismici che hanno interessato la pianura padana nel maggio del 2012.

L'immobile è sito in località Sabbione, frazione del Comune di Reggio Emilia al confine con il Comune di Scandiano, nel contesto agricolo a sud - est del centro storico di Reggio Emilia.

E' separato dalla Chiesa del paese da Via Anna Frank e da essa accessibile attraverso una strada vicinale che prosegue fra i poderi raggiungendo il Comune limitrofo di Scandiano.

Il complesso cimiteriale sorge isolato senza interazioni con altre costruzioni.

TIPO D'INTERVENTO PREVISTO

A seguito delle risultanze emerse dai sopralluoghi e dallo studio del quadro fessurativo dell'immobile, è stata fatta una scelta progettuale mirante a proporre una serie di interventi di consolidamento delle fondazioni, impermeabilizzazione sotto tegola, delle falde di copertura, per eliminare le infiltrazioni sui loculi sottostanti e opere di recupero della fognatura esistente.

Consolidamento fondale della porzione sporgente del prospetto sud corrispondente al locale personale con cordoli cerchianti in c.a. dalla sola parte esterna del fabbricato con relative opere preparatorie di scavo. L'intervento si propone di contrastare efficacemente eventuali spostamenti del terreno indotti dallo scuotimento sismico che potrebbero condurre a cedimenti fondali verticali.

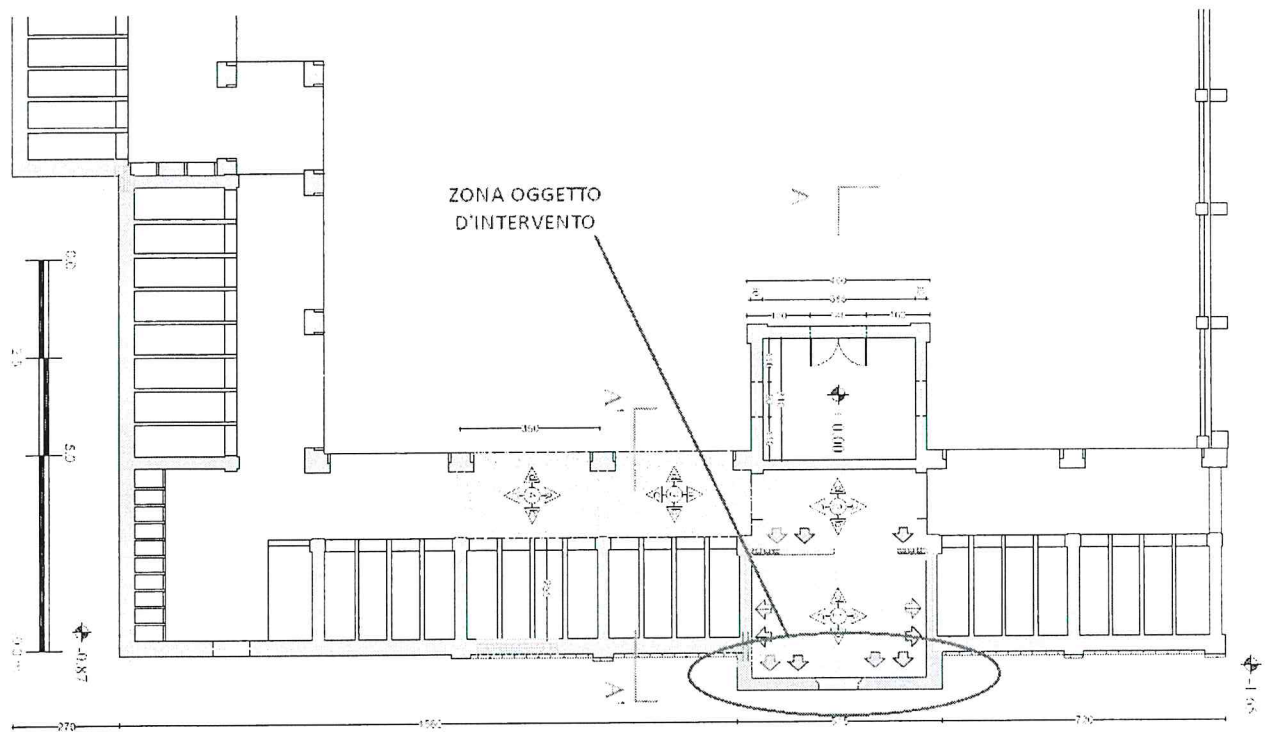
Il consolidamento sarà eseguito per uno sviluppo di gran lunga inferiore al 20% dello sviluppo totale dell'impianto di fondazione. E' pertanto limitato ad una porzione ridotta e di carattere non invasivo non interessando l'interno del cimitero.

La necessità dell'opera è giustificata, oltre che dall'indebolimento dovuto al dissesto presente, dalla presenza di terreni argillosi con tendenza all' essiccamento e di pluviati di scarico delle acqua della copertura a perdere sul terreno in corrispondenza degli incroci murari del locale personale con possibile modifica locale della consistenza del suolo. Gli interventi contemplano il ripristino degli elementi strutturali danneggiati con materiali

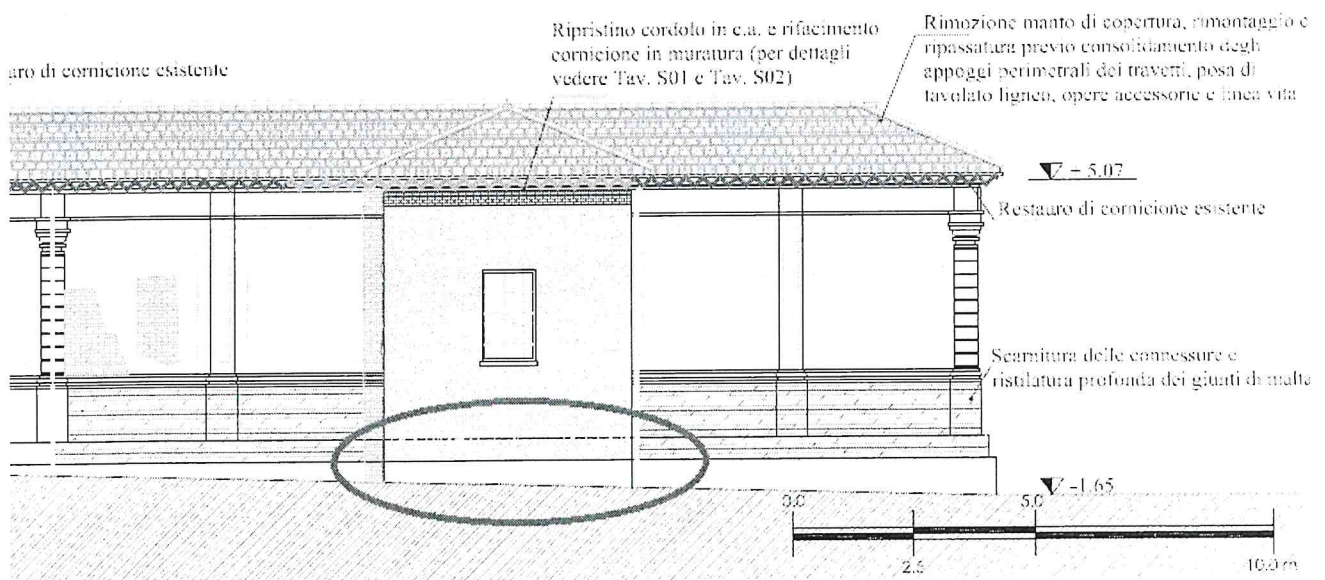
compatibili con quelli esistenti e con tecniche costruttive, per quanto possibile, non invasive e rispettose delle caratteristiche tipologiche e storico – architettoniche dell'edificio.

Gli interventi specifici da realizzarsi, sono dettagliati nel Computo Metrico allegato.

PIANTA CIMITERO

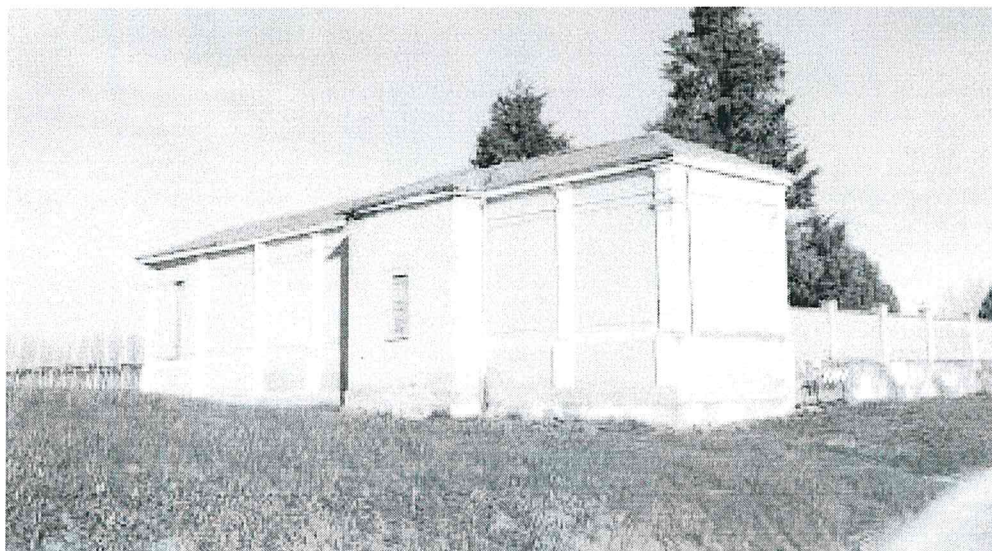


VISTA FRONTALE



Reggio Emilia
città
delle persone

FOTO



COSTI DELL'INTERVENTO

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta a € 9.500,00 complessivi:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
Lavori (oneri sicurezza € 477,97 compresi)	8.537,68
IMPORTO LAVORI	8.537,68
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 10%	853,77
* INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,14%	108,55
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	962,32
Totale	9.500,00

* Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio.

ATTESTAZIONI

1. Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione ordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
2. I lavori di cui al presente atto ricadono in aree o fabbricati di proprietà comunale.
3. Si dà atto che i lavori non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione ordinaria.
4. I lavori in oggetto ricadono e sono soggetti all'applicazione di quanto previsto all'art. 26 del D.Lgs 81/2008 s.m.i., ovvero il committente promuove la cooperazione ed il coordinamento, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare le interferenze, escludendo così la nomina del coordinatore.

Ove in corso dei lavori, per cause impreviste si rientrasse nel campo di applicazione delle predette normative si procederà a quanto previsto dalle norme stesse ed in particolare alla redazione del piano di sicurezza e trasmissione della eventuale notifica preliminare.

5. L'aliquota IVA da applicarsi ai lavori di cui sopra è il 10% in quanto trattasi di "interventi di restauro e di risanamento conservativo" all'art. 3 comma 1 lettera C del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380
6. Con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria qui descritti non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
7. il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016, nonché a quanto previsto negli allegati al PEG secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per

lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO

I lavori denominati **manutenzione straordinaria cimiteri 2018 Zona Est**

Trovano copertura finanziaria al capitolo 40161 del bilancio 2018 per un importo complessivo di € 9.500,00; (Piano intervento 2018_PG_429704).

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte in narrativa, i lavori e i servizi verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, selezionando gli operatori economici nel comparto delle piccole e microimprese.

Per conferire i lavori, l'Amministrazione ha provveduto a contattare, entro i limiti di legge, un congruo numero di piccole imprese, nel rispetto del principio di rotazione, e la ditta aggiudicataria è risultata essere : **“Gigli costruzioni” srl**

LAVORI	IMPORTO	TOTALE	DITTA	CIG
Gigli Costruzioni srl	8.537,68 +iva 10%	9.391,45	Gigli Costruzioni srl P. IVA 01660420355	