

**Proponente: 42.B**  
**Proposta: 2018/2224**

**del 12/12/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1564**

**del 18/12/2018**

**INGEGNERIA E MANUTENZIONI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI "COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO TERMICO STRUTTURA POLIVALENTE C/O CENTRO SOCIALE LA MIRANDOLA" E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

**Codice Prodotto:** 2018 S\_02801 - 2918\_PG\_429501

**Codice CUP:** J81E17000090004

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI "COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO TERMICO STRUTTURA POLIVALENTE C/O CENTRO SOCIALE LA MIRANDOLA" E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati, ove l'opera in oggetto è inserita nell'elenco annuale dei LL.PP.2018;
- Con deliberazione della Giunta Comunale I.D. 248 del 21/12/2017 recante: "Approvazione degli studi di fattibilità dei Servizi Reti e Infrastrutture - Ingegneria Edifici, e del progetto preliminare dell'intervento di manutenzione straordinaria strade, segnaletica e rete ciclabile, ai fini dell'inserimento delle opere nell'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2018", fra gli altri il seguente:

LAVORI DI COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO TERMICO STRUTTURA POLIVALENTE C/O CENTRO SOCIALE LA MIRANDOLA , RUP ARCH. GIORGIA LOMBARDINI , CODICE PRODOTTO T\_97701 Intervento al quale è stato assegnato il codice CUP J81E17000090004;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2018/21 del 06/02/2018 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione parte risorse finanziarie 2018-2020" ;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018 n.60 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.
- con deliberazione della Giunta Comunale n 58 del 05/04/2018 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/05/2018; in data 27/04/2018, con atto n 55207 di PG, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni " , a decorrere dal 01/05/2018;

- l'opera in oggetto è prevista alla missione 12 Programma 08 del bilancio 2017-2019, annualità 2018 al capitolo

Capitolo        40176/16    LAVORI DI COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO TERMICO  
CENTRO SOCIALE "LA MIRANDOLA"

affidato in responsabilità di budget all'Ing. Ermes Torreggiani, a cui è stato attribuito il codice prodotto/progetto 2018 S\_02801.

**Dato atto che:**

- ai sensi di quanto previsto dell'art. 24 comma 4 del D.Lgs.50/2016 Il responsabile del Procedimento ha ritenuto di omettere la fase definitiva della progettazione, in ragione della non particolare complessità dell'intervento ed ha affidato la progettazione al Geom. Claudio Campari, che ha corredato il progetto con i seguenti elaborati:

1. computo metrico estimativo e documentazione fotografica
2. piano di sicurezza
3. validazione del progetto
4. schema di contratto
5. fascicolo dell'opera ed elaborati tecnici
6. relazione illustrativa con quadro economico, dalla quale si evince che;

*"L'intervento riguarda la trasformazione e l'ampliamento parziale degli impianti elettrici a servizio della sala polivalente esterna del Centro Sociale "LA MIRANDOLA" a seguito di modifiche strutturali e della realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento e condizionamento.*

*L'intervento o consiste in:*

- Installazione di nuovo quadro elettrico contatori e relativa nuova linea di alimentazione;
- Ampliamento quadro elettrico generale esistente;
- Sostituzione apparecchi illuminanti;
- Impianto elettrico a servizio impianto di riscaldamento e condizionamento;

*Si evidenzia che la sala polivalente esterna al centro sociale di cui trattasi:*

1. Rimarrà a servizio del centro sociale e della comunità, disponibile alla frequentazione e all'utilizzo versatile durante tutto l'arco dell'anno
2. Renderà il suo utilizzo possibile sia in inverno che in estate, in quanto il tipo di climatizzazione prevista, oltre al riscaldamento invernale, prevede la possibilità del raffrescamento estivo.
3. Sarà polifunzionale, garantendo la possibilità di utilizzare la struttura per ospitare attività culturali, educative, ricreative e di aggregazione sociale con la possibilità di ospitare manifestazioni con un massimo affollamento che dovrà essere inferiore alle 100 persone, calcolato secondo le norme sui locali di pubblico spettacolo di cui al D.M. 19/08/1996 ;

4. Si ricorda inoltre che l'intervento si riferisce alla messa a norma di struttura ubicata in territorio colpito da calamità naturali negli ultimi dieci anni : sisma dicembre 2008 e sisma maggio 2012 .

#### **RICORSO A PRESTAZIONI PROFESSIONALI ESTERNE**

Per il presente progetto viene rilevata la necessità di conferire incarichi esterni:

- Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione e esecuzione
- Progettazione impianto elettrico
- Progettazione impianti meccanici
- Redazione Certificato Idoneità Statica e Certificato Verifica Sismica.

#### **- QUADRO ECONOMICO**

<b>DESCRIZIONE</b>		<b>PARZIALE</b>	<b>TOTALE</b>
<b>LAVORI</b>			
<b>a</b>	OPERE MURARIE ED AFFINI ( di cui € 1.069,28 per oneri della sicurezza) CATEGORIA OG1	€ 39.489,28	
<b>b</b>	OPERE DA SERRAMENTISTA ( di cui € 487,20 per oneri della sicurezza) CATEGORIA OS6	€ 20.217,20	
<b>c</b>	OPERE IMPIANTO MECCANICO ( di cui € 410,30 per oneri della sicurezza) CATEGORIA OS28	€ 15.197,30	
<b>d</b>	OPERE IMPIANTO ELETTRICO ( di cui € 265,64 per oneri della sicurezza) CATEGORIA OS30	€ 8.233,13	
<b>TOTALE OPERE IN APPALTO</b>			<b>€ 83.136,91</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
b) somme a disposizione della stazione appaltante per:			
<b>1</b>	imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.301,84	
<b>3</b>	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche IVA compresa	€ 11.017,38	
<b>4</b>	importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 2.000,00	
<b>5</b>	I.V.A. e eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 8.543,87	
<b>TOTALE A SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 23.863,09</b>
<b>TOTALE (I.V.A. compresa)</b>			<b>€ 107.000,00</b>

L'intervento denominato LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO TERMICO STRUTTURA POLIVALENTE C/O CENTRO SOCIALE LA MIRANDOLA via F.lli Bandiera 12/A Reggio Emilia per un **importo complessivo di spesa pari a € 107.000,00**, è finanziato con quota parte al cap. 40175/16 per € 94.389,66 , e per il restante (€ 12.610,34 ) con le risorse del Capitolo 40021/2.”

**L'intervento si prevede possa essere efficacemente realizzato mediante** previo affido diretto, individuando la ditta con le caratteristiche idonee per l'espletamento di tali lavorazioni,

*previa indagine di mercato. Si procede pertanto nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016 garantendo il rispetto dei principi di concorrenzialità e di economicità dell'affidamento confrontando preventivi richiesti a piccole/microimprese.”*

**Rilevato che l'intervento:**

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- I lavori di cui al presente atto ricadono in aree o fabbricati di proprietà comunale;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il **10%** in quanto le opere previste nel presente progetto, sono classificabili come opere di ristrutturazione di cui al D.P.R. n .380 del 6/6/2001 art. 3 comma 1 lett. d).

**Richiamata** la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J81E17000090004**;

**Dato atto che:**

- al fine di procedere ad affidamento dei lavori si è provveduto tramite indagine di mercato a selezionare le Ditte da incaricare nei differenti settori di lavorazione mediante contratto in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, garantendo il rispetto dei principi di concorrenzialità e di economicità dell'affidamento confrontando preventivi richiesti a piccole/micro imprese; le condizioni economicamente più favorevoli sono state offerte dalle ditte indicate nel seguente quadro economico di affidamento:

<b>DESCRIZIONE</b>			
<b>LAVORI</b>		<b>Ditta</b>	<b>Importo lavori iva inclusa</b>
			<b>CIG</b>
a	<b>OPERE MURARIE ED AFFINI</b>	<b>EDILRUSI E LIGABUE PARTITA IVA 02317770358</b>	<b>€ 43.438,21</b>
			<b>ZA0262EB89</b>

<b>b</b>	OPERE DA SERRAMENTISTA	METALFER SNC PARTITA IVA 00252940358	€ 22.238,92	Z22262E8F3
<b>c</b>	OPERE IMPIANTO MECCANICO	AEN IMPIANTI CODICE FISC. GRYFMR70H09Z100V	€ 16.717,03	Z68262EC21
<b>d</b>	OPERE IMPIANTO ELETTRICO	PCENERGY DI P.CORRADINI PARTITA IVA 02487630358	€ 9.056,44	ZF4262CD3B

<b>TOTALE OPERE IN APPALTO (IVA INCLUSA)</b>		<b>€ 91.450,60</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<i>b) somme a disposizione della stazione appaltante per:</i>			
<b>1</b>	<i>imprevisti ed arrotondamenti I.V.A. compresa</i>	€ 2.532,02	
<b>3</b>	<i>spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche IVA compresa</i>	€ 11.017,38	
<b>4</b>	<i>importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente</i>	€ 2.000,00	
<b>TOTALE (I.V.A. compresa)</b>		<b>€ 107.000,00</b>	

- per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, si procederà all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

**Verificato che:**

- Le ditte affidatarie risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line allegati in corso di validità.

**Dato atto che:**

- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione lavori.

**Ritenuto pertanto necessario:**

- approvare l'intervento in oggetto;
- assegnare i lavori alle ditte indicate nel prospetto di affidamento, approvando i relativi preventivi;
- provvedere all'impegno delle relative spese.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 31 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

**DETERMINA**

1) di approvare l'intervento di **”COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO TERMICO STRUTTURA POLIVALENTE C/O CENTRO SOCIALE LA MIRANDOLA”**, costituito degli elaborati elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di **€ 107.000,00** (IVA10% compresa);

2) di approvare il seguente quadro economico di affidamento:

<b>DESCRIZIONE</b>				
<b>LAVORI</b>		<b>Ditta</b>	<b>Importo lavori iva inclusa</b>	<b>CIG</b>
<b>a</b>	<b>OPERE MURARIE ED AFFINI</b>	<b>EDILRUSI E LIGABUE PARTITA IVA 02317770358</b>	<b>€ 43.438,21</b>	<b>ZA0262EB89</b>

<b>b</b>	OPERE DA SERRAMENTISTA	METALFER SNC PARTITA IVA 00252940358	€ 22.238,92	Z22262E8F3
<b>c</b>	OPERE IMPIANTO MECCANICO	AEN IMPIANTI CODICE FISC. GRYFMR70H09Z100V	€ 16.717,03	Z68262EC21
<b>d</b>	OPERE IMPIANTO ELETTRICO	PCENERGY DI P.CORRADINI PARTITA IVA 02487630358	€ 9.056,44	ZF4262CD3B

<b>TOTALE OPERE IN APPALTO (IVA INCLUSA)</b>		<b>€ 91.450,60</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<i>b) somme a disposizione della stazione appaltante per:</i>			
<b>1</b>	<i>imprevisti ed arrotondamenti I.V.A. compresa</i>	€ 2.532,02	
<b>3</b>	<i>spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche IVA compresa</i>	€ 11.017,38	
<b>4</b>	<i>importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente</i>	€ 2.000,00	
<b>TOTALE (I.V.A. compresa)</b>		<b>€ 107.000,00</b>	

ed i preventivi formulati dalle Ditte affidatarie, allegati al presente atto.

3) Di impegnare le spese per gli affidamenti, ammontanti a complessivi € 91.450,60, e di prenotare la residua spesa di € 4.532,02 relativa alle voci del q.e. , dando atto che € 11.017,38 sono già state impegnate per spese tecniche, ai seguenti capitoli:

- **CAPITOLO 40175/16 Missione 12 Programma 08 Piano finanziario 2.02.01.09.999 del bilancio 2018/2020 annualità 2018 del PEG 2018 codice prodotto progetto 2018\_S\_02801 LAVORI DI COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO TERMICO CENTRO SOCIALE "LA MIRANDOLA" per €. 94.389,66** ), finanziato con proventi derivanti da alienazione azioni IREN accertati nell'anno di competenza ;
- **CAPITOLO 40021/2 Missione 12 Programma 04 Piano finanziario 2.02.01.09.999 del bilancio 2018/2020 annualità 2018 del PEG 2018 codice prodotto progetto 2018\_PG\_429501 INTERVENTI DI MANUTENZIONE CENTRI SOCIALI per €. 1.592,96** finanziato con proventi derivanti da alienazione azioni IREN accertati nell'anno di competenza ;

- 4) di stabilire che la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punto 2 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s.m.i.;
- 5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000 .
- 6) di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento in oggetto è stata finanziata con risorse a mezzi propri di competenza dell'esercizio 2018 e che in sede di riaccertamento ordinario entro la chiusura contabile dell'esercizio 2018 coerentemente all'avanzamento dei lavori e progressione della effettiva maturazione della spesa, si provvederà alla reimputazione nell'esercizio 2019/2020 mediante il meccanismo del Fondo Pluriennale vincolato, secondo i principi contabili di competenza finanziaria potenziata.

**Il Dirigente del Servizio  
Ingegneria e Manutenzioni  
(Ing Ermes Torreggiani)**

Estensore: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.