

Proponente: 66.A
Proposta: 2018/2280

del 18/12/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2051

del 18/12/2018

RIGENERAZIONE E QUALITA URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000, AL DEPOSITO DELLA TERZA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "BARAGALLA" .

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 23542/89 del 27/07/1995, sono stati approvati, ai sensi dell'art. 25, comma 5, della L.R. n. 47/1978, modificata ed integrata, il Piano Particolareggiato di iniziativa privata relativo ad un'area posta in località Baragalla, denominato "Area Baragalla" – tra via Nuvolari, via Tenni e via Inghilterra - e la relativa convenzione attuativa;
- con successiva deliberazione consiliare n. 26316/234 del 13/09/1996 è stata modificata la suddetta convenzione urbanistica, limitatamente ai termini di presentazione del progetto;
- con determinazione dirigenziale P.G. n. 13945 del 09.07.2003 sono stati approvati gli aggiornamenti e le integrazioni della convenzione attuativa del Piano Particolareggiato di cui all'oggetto richiesti dagli attuatori con istanza del 05/08/2002 in atti al PG.n. 16559, limitatamente agli artt. 1 – 6 – 11 – 12 – 13 – 14;
- in data 04/08/2003, con atto Rep. n. 41530, Racc. n. 11065, con atto a ministero del Notaio dott. Maria Carmen Costabile, è stata stipulata la relativa convenzione attuativa del Piano Particolareggiato in argomento, tra il Comune di Reggio Emilia, la società Immobiliare Baragalla s.r.l., la società Tre B Costruzioni Immobiliari s.r.l., la società Il Telefono 2 s.c.r.l., la società Centro Commerciale Meduna s.r.l.;

Dato atto che:

- in seguito all'approvazione del Piano Regolatore Generale (P.R.G. 2001) con provvedimento della Giunta Regionale n. 1202 del 27/06/2001, pubblicato sul B.U.R. n. 102 del 25/07/2001, con istanza P.G. n. 22864/03 del 14.11.2003, la Soc. Centro Commerciale Meduna S.r.l., la Soc. Tre B Costruzioni Immobiliari S.r.l., la Soc. Immobiliare Baragalla S.r.l. e la Soc. Il Telefono 2 S.c.r.l., proprietarie delle aree comprese nel Comparto di Piano Particolareggiato sopra citato, classificate dal nuovo P.R.G. come "Tessuto produttivo polifunzionale" – Art. 43 N.T.A. - hanno presentato un progetto di variante al PUA, allo scopo di comprendere nel perimetro di comparto, ai sensi dell'art. 9.08 delle N.T.A. del P.R.G, anche un'area di completamento avente la medesima classificazione sopra indicata ("Tessuto produttivo polifunzionale" – Art. 43 N.T.A.), di proprietà dei medesimi;
- con deliberazione consiliare P.G. n. 2527/32 del 18/02/2005, sono state pertanto approvate, ai sensi del combinato disposto dell'art. 52, 3° comma, lett. a) e dell'art. 41, 2° comma, lett. a) della L.R. n. 20/2000 così come modificata ed integrata, la citata variante, nonché la relativa convenzione urbanistica;

- tale convenzione è stata stipulata in data 13/09/2005 con atto pubblico a ministero del Notaio dott. Maria Carmen Costabile, Rep. n. 48410, Racc. n. 14050, trascritto a RE il 03/10/2005 al n. 27662 Reg. Gen., 15517 Reg. Part. fra il Comune di Reggio Emilia ed i legali rappresentanti di: Centro Commerciale Meduna S.r.l., Tre B Costruzioni Immobiliari S.r.l., Immobiliare Baragalla S.r.l., Il Telefono 2 S.c.r.l., Diocesi di Reggio Emilia – Guastalla, limitatamente all'impegno a cedere le aree di sua proprietà, esterne al comparto di PUA e necessarie alla realizzazione di una parte della rotatoria prevista nelle tavole di PUA su via Inghilterra;
- in particolare, l'art. 5 della citata convenzione urbanistica obbligava i soggetti attuatori e la Diocesi di Reggio Emilia – Guastalla a cedere gratuitamente – prima del rilascio del Permesso di Costruire - le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria identificate nella Tavola 5 allegata al PUA in argomento;
- in data 14/11/2006, con atto per Notaio Maria Carmen Costabile Rep. n. 51621 Racc. n. 15982, registrato a RE il 01/12/2006 al n. 17659/1T, trascritto a RE il 04/12/2006 al n. 38807 R.G. e n. 21565 R.P., si dava seguito all'obbligo di cui sopra (art. 5 della Convenzione del 2005) con il perfezionamento della cessione gratuita delle aree sopra citate e precisamente quelle necessarie per la realizzazione delle strade di collegamento con le infrastrutture esistenti, dei marciapiedi, nonché della rotatoria di innesto su via Inghilterra;

Dato atto inoltre che:

- il Comune di Reggio Emilia, ai sensi della L.R. n. 20/2000 modificata ed integrata, con deliberazione di Consiglio Comunale PG. 5167/70 del 05.04.2011, ha successivamente approvato il Piano Strutturale Comunale - PSC – ed il Regolamento Urbanistico ed Edilizio – RUE –, entrati in vigore a seguito di pubblicazione sul B.U.R. n. 77 del 25/05/2011;
- il PSC ed il RUE avevano sostituito in parte il PRG 2001 in coerenza con quanto dispone l'art. 41, comma 1, della citata L.R. n. 20/2000 che, interpretato in via autentica dal legislatore regionale con l'art. 57 della L.R. n. 6/2009, consentiva che, in sede di prima applicazione della L.R. n. 20/00, le previsioni dei vigenti Piani Regolatori Generali potessero essere attuate dai Comuni fino a quando le stesse non fossero state, espressamente o implicitamente, sostituite o abrogate da quanto stabilito dai nuovi strumenti urbanistici dal PSC, dal RUE o dal POC al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa;
- l'art. 1.7, comma 1, delle Norme Tecniche del PSC stabilisce che i PUA definitivamente approvati, in attesa o in corso di esecuzione, rimangano a tutti gli effetti in vigore per il tempo e la durata prevista dalla legislazione in materia o dalla convenzione del PUA stesso, e il comma 4 del medesimo articolo dispone che sia comunque consentito presentare varianti ai PUA approvati;

Considerato che :

- in data 11/05/2011, con istanza P.G. n. 8832/2011, le società Immobiliare Nordest s.p.a. (subentrata a Centro Commerciale Meduna S.r.l.), con sede a Reggio Emilia Via Ragazzi del 99 n. 53, la società Immobiliare Baragalla s.r.l., con sede a Reggio Emilia in via Guittone d'Arezzo n. 16, l'Impresa Edile Caccia Emilio e C. Sas" con sede a Reggio Emilia in via Po n.8 (subentrata come da atto di vendita a ministero del Notaio dott. M.C Costabile del 14/05/2012 alla società Edifici Industriali B.B.S s.r.l., a sua volta acquirente dalla Società Tre B Costruzioni Immobiliari s.r.l.) e il Telefono 2 società cooperativa, con sede a Reggio Emilia in via Mameli n. 15, in qualità di soggetti attuatori, hanno presentato richiesta di ulteriore variante al PUA (2^a variante) limitatamente al sub - comparto 1 in corso di attuazione, in quanto i rimanenti comparti 2-3-4 erano già stati pressoché completati, per adeguarlo alle nuove previsioni urbanistiche del PTCP e del PSC vigenti, relativamente all'inserimento dell'uso U2/12.1 del PRG 2001, non previsto nel PUA in argomento e corrispondente all'uso b11.03 del RUE *"grandi strutture di vendita b11.03 A alimentari e b11.03 NA non alimentari"*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 17623/158 del 1/10/2012 è stata approvata ai sensi del combinato disposto degli artt. 52, 3° comma, lett. a) e c) e dell'art. 41, 2° comma, lett. a), della L. R. n. 24.3.2000 n. 20, modificata ed integrata, la seconda variante al Piano PUA denominato "Area Baragalla" – posto tra via Nuvolari, via Tenni e via Inghilterra , in atti al n. 8832/2011 di P.G., in variante al PRG 2001, riguardante in particolare il sub comparto 1 rimasto da realizzare e in data 13/12/2012 è stata stipulata la relativa convenzione con atto a ministero Notaio Dott. G. Varchetta (rep. n. 102182 raccolta 30352).

Premesso inoltre che:

- il vigente PSC individua il PUA il oggetto come ricadente nell'ambito specializzato per attività produttive denominato Asp1-16 in corso di attuazione sulla base di PUA di cui all' art. 4.3 delle NA;
- il Piano Operativo comunale (POC) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale PG.n. 9170/52 del 17/03/2014 e pubblicato sul BURER del 23/04/2014 ha riconosciuto e disciplinato con apposita scheda norma denominata ASP1-16 il presente PUA prevedendo in tale comparto, il trasferimento e la ricollocazione di parte del diritto edificatorio proveniente dall'ambito ANS1-4 in loc. Villa Gaida (ex Ti3-52 del PRG 2001).pari a Su 250 mq, ovvero SC 333 mq, in conformità all'art.5.6. comma 9 delle Na del PSC;
- la scheda norma del POC relativa all'ambito ANS1-4 e lo specifico atto di accordo stipulato in data 12.04.2014 con atto Notaio G. Aricò (Rep. n. 54433 Racc.n. 10586) all'art. 3 punto c) prevedono un trasferimento complessivo di superficie di 2.030 mq (ovvero Su 1.500 mq) per la realizzazione di diritti edificatori a destinazione residenziale, e superficie complessiva

di 333 mq (ovvero Su 250 mq) per la realizzazione di diritti edificatori a destinazione terziario, pertinenti al comparto e con ricollocazione in altri comparti in forza di altri accordi sottoscritti dal Comune e dai proprietari di dette aree, e precisamente:

- AUC3-5 San Pellegrino, mq 677 (seicentosettantasette) di Sc
- ANS3-3 Canali via Tolstoj, mq 1.353 (milletrecentocinquantatré) di Sc destinazione residenziale;
- ASP1-16 Baragalla, mq 333 (trecentotrentatré) (ovvero Su 250 mq) di Sc destinazione terziario.

Rilevato inoltre che:

- le NTA del POC approvato prevedono all'art.3 comma 3 quanto di seguito riportato: *"Dalla data di entrata in vigore del POC inoltre: le varianti ai PUA e PPC approvati e resi attuativi tramite stipula della convenzione, potranno essere approvate con i medesimi indici urbanistici ed edilizi afferenti il PUA entro i termini di validità dello stesso"*;
- i soggetti attuatori: "IMMOBILIARE NORDEST S.P.A." con sede a Reggio Emilia (RE), via Ragazzi del' 99 n. 53, , codice fiscale e numero d'iscrizione 02667150102 del Registro delle Imprese di Reggio Emilia, in qualità di proprietari dei terreni di cui al foglio 208 mapp.888 SUB. 1314 e parte del mappale 1398 SUB 14 , "IMMOBILIARE BARAGALLA S.R.L." con sede in Reggio Emilia (RE), via Omobono Tenni n. 128/B, , in qualità di proprietari dell'immobile di cui al CATASTO FABBRICATI foglio 208 mapp.888 sub.2-3-5-6-10-11-13-14-15-16; CACCIA EMILIO, quale Socio Accomandatario e legale rappresentante della società: "IMPRESA EDILE CACCIA EMILIO E C. S.A.S." con sede in Reggio Emilia (RE), via Po n. 8, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia 01374640355, proprietario dell'area censita al foglio 209 mapp. 1229 di mq. 654, LAZZARETTI FRATELLI SRL. (subentrata in forza da atto di compravendita del Notaio Dr.Luigi Zanichelli del 20/01/2014, rep.112700, racc. 31847 alla società Il Telefono 2 società cooperativa) relativamente al terreno censito al Catasto Terreni al fg. 208, mapp. 641 di mq. 445, mapp. 849 di mq. 283, mapp. 852 di mq.3 posti nel comparto del piano di cui trattasi, in qualità di soggetti attuatori del piano, hanno presentato in data 27/05/2015 istanza acquisita al PG.n.11477/2015 per l'approvazione della terza variante al PUA;
- tale variante che riguarda il sub - Comparto 2 in corso di attuazione, in quanto i rimanenti comparti -1-3-4 sono stati già pressoché completati, si rende necessaria per ricollocare in tale subcomparto, il diritto edificatorio derivante dall'ambito ANS1 , come sopra descritto pari a 250 mq di SU, che passa da 154 a 404 mq. e la modifica della viabilità interna al PUA con individuazione di tre zone destinate a parcheggio pubblico concentrate all'interno del comparto in argomento;

Preso atto che :

- con atto a Ministero Notaio G. Varchetta Repertorio n. 104.194- -Raccolta n. 31.433 del 21/01/2016 UBI LEASING SPA ha acquistato dalla società Immobiliare Nordest spa, i fabbricati censiti al Catasto fabbricati al fg. 209, mapp. 1314 ,1397 e 1398 sub. 6-7-8-9-10-11-13--15-16-17 , rimanendo il solo subalterno 14 in proprietà con Immobiliare Nordest spa,
- le opere di urbanizzazione di cui al PDC .PG.n. 17055/2005 sono state pressoché ultimate e di esse in parte è stata dichiarata la funzionalità con atti PG.n. 2010/13943 2015/35781;

Considerato che:

- il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana incaricato dell'istruttoria tecnica, ha acquisito nella seduta del gruppo lavoro istruttorio del 17/09/2015 i pareri dei seguenti servizi:
- Servizio Reti e Infrastrutture che si è espresso favorevolmente alle seguenti condizioni: aggiornare i disegni con ultima variante al permesso di costruire delle opere di urbanizzazione in atti al PG.n. 17055/2005, distinguere i P1, P2 e pertinenziali (togliere posti auto x carrelli); individuare il corretto regime giuridico delle aree (servitù/cessione); individuare opere fuori comparto di cui ultima convenzione e PVC con impegno a corrispondere € 60.000,00 nonché adeguare le aree di cessione (viabilità e parcheggi adiacenti sub comparto 4) in funzione dall'approvato piani volumetrico del recupero dell'ex Bowling) ed il competente Servizio Mobilità si è espresso favorevolmente a condizione che le tavole progettuali riportino l'ultima variante approvata (TPL, andamento pista ciclopedonale);
- allo stato attuale sono stati poi richiesti i seguenti pareri di Enti esterni:
- parere dell'ASL servizio Igiene Pubblica (suo prot.n.84108 del 10/10/2016) acquisito con pec PG.n. 72178 del 11/10/2016 si esprime parere favorevole per quanto di competenza igienico sanitaria raccomandando che la ricollocazione /delocalizzazione di aziende come ammesso dal PSC vigente contempli aziende a basso impatto sanitario e ambientale stante la presenza in zona di residenze e di una grossa struttura commerciale .
- parere favorevole di ARPAE del 09/09/2016 acquisito con pec al PG.n. 67383 è favorevole alle condizioni: *“La variante agli stralci 2-3 del PUA è sostanzialmente conforme agli strumenti urbanistici di riferimento per quanto riguarda indici e parametri urbanistici ripartizione degli usi e conseguente calcolo dei parcheggi;*
- il tecnico istruttore Geom. Paolo Pellati con referto in calce all'atto PG.n. 11477/2015 *verificata la completezza della documentazione allegata alla richiesta di variante al PUA, richiamato integralmente il parere dello scrivente espresso in data 25/10/2015 , il parere favorevole della commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio nella seduta del 26/10/201 (verb.n.16) richiamati i nuovi elaborati grafici integrativi contenenti le prescrizioni*

contenute nel parere espresso dal Servizio reti e Infrastrutture in sede di conferenza di Servizi , richiamati i pareri favorevoli espressi da ARPAE e ASL rassegnava la proposta di variante ai fini del suo deposito;

Rilevato tuttavia che:

- in data 27/09/2017 sono stati presentate alcune integrazioni richieste dal tecnico istruttore che attengono al recepimento di alcune prescrizioni sopra dettate mentre altre prescrizioni dovranno essere ottemperate nella fase della progettazione delle opere di urbanizzazione;
- in merito agli elaborati rappresentati, il tecnico istruttore con proprio referto del 14/05/2018 nell'integrare il proprio parere del 27/01/2017 ha specificato che: *"visti i nuovi elaborati grafici integrativi in data 27.09.2017 (tav.V6bis) si precisa che la società Immobiliare Baragalla srl proprietaria dell' area censita al foglio 208 mapp.888, facente parte dell'adiacente comparto ASPN-1-27 confinante con il sub comparto 4, richiede di costituire servitù di suo pubblico a favore del comune di Reggio Emilia sulle aree di urbanizzazione individuate ai subalterni 18 (154 mq) e 20 (mq. 49) del mappale 888, come da divisione-diversa distribuzione degli spazi interni (protocollo RE0066593 del 07/09/2017), destinate alla viabilità di accesso al comparto ASPN1-27, così come definite nel relativo progetto planivolumetrico convenzionato ed a parcheggi, destinati a costituire lo standard di P2 a disposizione dello stesso comparto ASPN1-27 . Inoltre, per economia dei procedimenti, Immobiliare Baragalla srl proprietaria dell'area censita al foglio 208 mappale 943 della superficie di mq.726 richiede di costituire servitù di uso pubblico sulle aree destinate a viabilità e parcheggi di standard P2 facenti parte del planivolumetrico convenzionato del comparto ASPN1-27";*

Dato atto che:

- la variante al PUA è costituita dunque dai seguenti elaborati trasmessi via pec in data 27/09/2018 ed acquisiti al PG.n.121277:

Relazione illustrativa di variante (25.02.2015)

Norme Tecniche di Attuazione – Integrazione di variante (settembre 2017)

Schema di convenzione per l'attuazione del sub-comparto 2 (maggio 2018)

relazione geologica-geotecnica

Tav. V5 variata - Zonizzazione – stato futuro (25.02.2015)

Tav. V5 giallo-rosso - Zonizzazione – giallo-rosso (25.02.2015)

Tav. V6 variata - Planimetria di progetto (25.02.2015)

Tav. V6bis - Planimetria di progetto - Standard di P2 - Aree asservite all'uso pubblico (27.09.2017);

Tav. V7 variata - Planivolumetrico (25.02.2015)

Dato atto inoltre che:

- la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, nella seduta del 26/10/2015 (verbale n. 16), ha espresso parere favorevole;

Rilevato che:

- durante la fase del deposito del PUA ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR. 20/00 dovranno essere acquisiti i pareri degli Enti competenti in materia ambientale che poi verranno trasmessi da parte del Servizio scrivente alla Provincia unitamente a quelli già acquisiti, al fine di poter chiedere alla stessa di esprimere parere in ordine alla normativa sismica, all'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (Legge Regionale n. 9 del 13/06/2008 avente per oggetto "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152") della Variante in argomento;

- lo schema di convenzione urbanistica che modifica in parte quella già stipulata in data 13/12/2012 a ministero notaio G.Varchetta (rep. n.102182 raccolta 30352), prende atto della costituzione di servitù di uso pubblico sulle aree destinate ad opere di urbanizzazione come sopra evidenziato nel referto tecnico istruttorio unitamente alla costituzione di servitù di uso pubblico sull'area dei parcheggi di P2 dell'adiacente comparto ASP_N1-27 (scheda POC dell'Ex-Bowling) la cui attuazione è disciplinata dal convenzione urbanistica del 4.12.2015 Notaio A.Tieri, il cui articolo 7 demandava l'asservimento all'uso pubblico delle aree destinate al collegamento veicolare e ciclopeditone fra via Tenni e il comparto di PUA e i percorsi che attraversano poi il sub-comparto 4 del PUA in oggetto;

- infine con comunicazione inoltrata con pec in data 28/05/2018 acquisita al PG.n. 68572, l'impresa edile Caccia Emilio e C. sas comunicava al Comune di aver venduto alla società Nuove Residenze Srl Semplificata in data 14/12/2017 con atto a ministero Notaio A. Vacirca (rep.n.58505, racc.36074) l'appezzamento di terreno di sua proprietà compreso nel comparto e censito al Catasto terreni al Foglio 209 mappale 1229 comprensivo dei diritti edificatori ceduti con la scrittura privata autenticata dal Notaio Maria Carmen Costabile di Casina in data 22 giugno 2017 rep.n. 64952/25971 trascritta a Reggio Emilia il 5 luglio 2017 al n. 9129 R.P. e successiva nota in rettifica trascritta il 7 agosto 2017 al n. 11556;

- ai fini dell'applicazione del protocollo di legalità sottoscritto in data 19/11/2015 con PG. n. 55969 del 23/11/2015 tra il Comune di Reggio Emilia e la Locale Prefettura, per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica., sono state inserite nel portale Eunomia_UAL le seguenti richieste : Immobiliare Baragalla ID.n. 3141 del 16/05/2018 F.lli Lazzaretti ID.n. 3241 del 22/05/2018 e Nuove Residenze Srl Semplificata, in data 12/09/2017 ID n.1061;

Rilevato infine che :

- il primo gennaio 2018 a seguito di pubblicazione sul Burert n. 340 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale 21 dicembre 2017 n.24 *“Disciplina regionale sulla tutela e ‘uso del territorio”* che all’art.4 prevede il regime transitorio per l’ attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, prevedendo che: *“Dalla data di entrata in vigore della presente legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l’avvio del procedimento di approvazione del PUG (Piano Urbanistico generale) stabilito dall’articolo 3, comma 1, il Comune, possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:*

- b) i piani attuativi dei piani regolatori comunali vigenti, anche in variante, di cui all’articolo 3 della legge regionale 8 novembre 1988, n. 46 (Disposizioni integrative in materia di controllo delle trasformazioni edilizie ed urbanistiche);*
- c) i Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all’articolo 31 della legge regionale n.20 del 2000;*

Dato atto infine che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
 - con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell’esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- Visto l’incarico attribuito dal Sindaco Luca Vecchi in data 23/05/2015, P.G. n. 21355 all’Arch. Elisa Iori della direzione del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana;

Atteso che:

- sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- l’art.107 del D.lgs.267/2000;
- l’art.35 comma 1 della L.R. 20/2000;
- l’art.4 della L.R.24/2017;

Tutto ciò premesso e considerato, trattandosi di PUA d’iniziativa privata,

SI AUTORIZZA

1) ai sensi dell’art. 35 comma 1 della L.R. 20/2000, il deposito della variante al PUA di iniziativa privata acquisito al P.G. n° 11477/2015 denominato “ Area Baragalla” a decorrere dal giorno 27/12/2018 per 60 giorni interi e consecutivi e cioè fino a 28/02/2019 e di procedere alla convocazione della conferenza dei servizi asincrona per acquisire i pareri previsti per legge, variante composta dai seguenti elaborati:

Relazione illustrativa di variante (25.02.2015)

Norme Tecniche di Attuazione – Integrazione di variante (settembre 2017)

Schema di convenzione per l'attuazione del sub-comparto 2 (maggio 2018)

relazione geologica-geotecnica

Tav. V5 variata - Zonizzazione – stato futuro (25.02.2015)

Tav. V5 giallo-rosso - Zonizzazione – giallo-rosso (25.02.2015)

Tav. V6 variata - Planimetria di progetto (25.02.2015)

Tav. V6bis - Planimetria di progetto - Standard di P2 - Aree asservite all'uso pubblico (27.09.2017);

Tav. V7 variata - Planivolumetrico (25.02.2015)

2) di dare atto che per quanto non modificato dalla presente variante rimangono validi ed efficaci gli elaborati approvati con deliberazione consiliare ID.n. 158 del 1/10/2012 provvedendo a pubblicare gli elaborati di cui al punto 1) sul sito: <http://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/>.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**Il Dirigente del Servizio Rigenerazione
e Qualità Urbana**