

Proponente: 53.C
Proposta: 2018/2076

del 05/12/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1597

del 19/12/2018

MOBILITA', HOUSING SOCIALE E PROGETTI SPECIALI

Dirigente: ZILIOLI Ing. David

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONGUAGLIO GESTIONE ALLOGGI ERP E CONTRIBUTO "AGENZIA PER L'AFFITTO" AD AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA – ANNUALITA' 2017

Codice Progetto: 2018_PG_8929

Codice Prodotto: 2018_PD_8932

OGGETTO: CONGUAGLIO GESTIONE ALLOGGI ERP E CONTRIBUTO “AGENZIA PER L’AFFITTO” AD AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA – ANNUALITA’ 2017

IL DIRIGENTE

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 222 del 25/10/2010, inerente "Approvazione Schema di Convenzione per la gestione di patrimonio di edilizia residenziale comunale con l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia";
- la rendicontazione di gestione alloggi relativa all'anno 2017, redatta dall'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia, ai sensi dell'art.11 della suddetta deliberazione, inviata in data 22/02/2018 al Comune di Reggio Emilia;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 15.03.2011 inerente "Adesione all'Agenzia per l'Affitto della Azienda Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia - approvazione schema di convenzione con il soggetto gestore";

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 193 del 22/12/2017, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione 2018-2020 e il DUP (Documento unico di programmazione) e i relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2018/21 del 06/02/2018 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione parte risorse finanziarie 2018-2020" ;
- con deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 57 del 28/05/2018 - dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione 2018 -2020 al D.U.P. e relativi allegati;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 82 del 23.07.2018 - dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000 – variazione di Assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2018 -2020 e relativi

allegati;

- con deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 128 del 26/11/2018 - dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione 2018 -2020 al D.U.P. e relativi allegati;

- con deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 58 del 05/04/2018, è stata approvata la macrostruttura organizzativa dell'Ente;

- con atto P.G. n. 55198 del 27/04/2018, il Sindaco, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, ha conferito all'ing. David Zilioli l'incarico di Dirigente *ad interim* del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, con decorrenza 1° maggio 2018 e fino al termine del proprio mandato;

Rilevato che:

- la rendicontazione di gestione alloggi ERP relativa all'anno 2017, inviata al Servizio Finanziario del Comune di Reggio Emilia, in data 22.02.2018, evidenzia un risultato negativo di gestione pari ad euro 228.150,35, come si evince dall'Allegato 1, di cui:

- euro 58.488,88, per oneri connessi alle attività di gestione dell'Agenzia per l'Affitto;
- euro 169.661,47, per oneri connessi al riscontro di crediti non più esigibili nell'attività di gestione alloggi ERP Anno 2017, da parte dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia;

Considerato che, l'Azienda Casa Emilia Romagna, nel 2017:

- ha registrato nell'ambito delle attività dell'Agenzia per l'Affitto, a fronte della riduzione di risorse disponibili per il Fondo di Garanzia, la contrazione dei contratti attivi relativi alla gestione di alloggi di proprietà privata a canone calmierato;
- ha avviato, congiuntamente con i Servizi comunali competenti una ricognizione approfondita dei crediti non esigibili, relativi alla gestione degli alloggi ERP;

Considerato, inoltre, che:

- il Fondo di Garanzia dell'Agenzia per l'Affitto rappresenta uno strumento utile a promuovere lo sviluppo della realtà economica locale e dell'integrazione sociale, favorendo l'incontro tra domanda e offerta di alloggi, in particolare, lo sblocco degli appartamenti sfitti;

- a tal fine risulta strategico, per le politiche di Housing sociale promosse dall'Amministrazione comunale, l'integrazione economica del suddetto Fondo, in coerenza con quanto previsto nel Documento Unico di Programmazione 2018 del Comune di Reggio Emilia;

- a fronte dell'accertata inesigibilità dei crediti relativi alla gestione degli alloggi ERP, così come rilevati nelle attività di monitoraggio e rendicontazione svolte congiuntamente dall'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia, è necessario procedere alla corresponsione del valore equivalente al soggetto gestore, in coerenza con la Convenzione approvata dal Consiglio Comunale n. 222/2010, sopra citata;

Ritenuto di liquidare ad A.C.E.R., Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia, l'importo complessivo di euro 228.150,35, come di seguito suddiviso:

- quanto ad euro 169.661,47 euro, al capitolo 31252, Annualità 2018, "Conguaglio gestione alloggi ERP anni precedenti";
- quanto ad euro 58.488,88, al capitolo 31250, Annualità 2018, quale "contributo per l'Agenzia per l'Affitto".

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000;
- L.R. 24/2001;
- la legge 136/2010 s.m.i.,
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

- di **prendere atto**, che l'importo di euro 228.150,35, trova copertura finanziaria come segue:

- quanto ad euro 169.661,47, al capitolo n. 31252, denominato "Conguaglio gestione alloggi ERP anni precedenti"; con imputazione alla Missione **12** Programma **06** Titolo **1**, codice del piano dei conti integrato n. **1.04.03.02.001** del Bilancio 2018-2020, Annualità 2018; Centro di costo 0123, Codice Progetto: 2018_PG_8929;

- quanto ad euro 58.488,88, al capitolo n. 31250, denominato "trasferimento ad Acer per sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione vegg. CAP/E 4780", con imputazione alla Missione **12** Programma **06** Titolo **1**, codice del piano dei conti integrato n. **1.04.03.02.001** del Bilancio 2018-2020, Annualità 2018; Codice Prodotto: 2018_PD_8932, Centro di costo 0123, impegno n. 2018/2059;

- di **impegnare**, per le ragioni indicate in narrativa, l'importo di euro 169.661,47 euro, al capitolo 31252, denominato "Conguaglio gestione alloggi ERP anni precedenti"; con imputazione alla Missione **12** Programma **06** Titolo **1**, codice del piano dei conti

integrato n. **1.04.03.02.001** del Bilancio 2018-2020, Annualità 2018; Centro di costo 0123, Codice Progetto: 2018_PG_8929;

- **di liquidare**, conseguentemente, ad A.C.E.R., Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia, l'importo di euro 228.150,35, come segue:
 - quanto ad euro 58.488,88, al capitolo n. 31250, Annualità 2018, giusto impegno n. 2018/2059;
 - quanto ad euro 169.661,47, al capitolo n. 31252, Annualità 2018, a valere sull'impegno che verrà costituito con il presente atto, come disposto dal punto precedente;
- **di disporre** l'invio del presente atto, al Servizio Finanziario, per il seguito di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO MOBILITA'
HOUSING SOCIALE E PROGETTI SPECIALI**
Ing. David Zilioli