

**Proponente: A5.B**  
**Proposta: 2018/2302**

**del 19/12/2018**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1596**

**del 19/12/2018**

**AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE**  
**TERRITORIO E BENI COMUNI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** EX CONVENTO BENEDETTINO "CHIOSTRI DI S. PIETRO" -  
PROGETTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE  
NELL'AMBITO DEL POR FESR 2014-2020 ASSE 6 "CITTÀ  
ATTRATTIVE E PARTECIPATE" - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE:  
APPROVAZIONE VARIANTE "NON VARIANTE" AI SENSI DELL'ART.  
149 COMMA. 1 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

CUP J82C16000090006  
R\_89501  
CIG 7164837289

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- l'intervento in oggetto veniva inserito nello schema di Piano Triennale dei lavori pubblici 2017/2019 adottato con Deliberazione n. 12 del 07/02/2017 e successivamente adeguato con Delibera n. 40 del 17/03/2017 con la quale è stato approvato lo schema di bilancio di previsione finanziario 2017/2019 e predisposto il documento unico di programmazione (DUP);
- con deliberazione di Consiglio Comunale dell'11/04/2017 n. 54 venivano approvati il Bilancio di previsione 2017-2019, il Documento Unico di Programmazione e gli altri allegati, ai sensi degli artt. 170 e 172 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 08/06/2017 n. 87 veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017, nel quale venivano fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- ai sensi della Delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, veniva attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto: J82C16000090006;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 1357 del 19/10/2017 il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, veniva individuato nella figura del Direttore Area Competitività ed Innovazione Sociale arch. Massimo Magnani, in sostituzione del precedente RUP architetto Chiara Testoni;
- con deliberazione G.C. I.D. n. 85 dell' 01/06/2017 veniva approvato il **progetto definitivo-esecutivo** (ai sensi degli art. 24 e 33 del Dpr 207/2010) di restauro e recupero funzionale, nell'ambito del POR FESR 2014 – 2020 – asse 6 “Città attrattive e partecipate”, dell'ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero (primo stralcio funzionale), per un importo complessivo pari a **2.700.000,00€**;
- con determinazione R.U.D. 659 del 27/06/2017 e con determinazione R.U.A.D 1048 del 27/07/2017 veniva approvata la **procedura di affidamento dei lavori** relativi al progetto di restauro e recupero funzionale nell'ambito del programma Por Fesr Asse 6 “Città attrattive e partecipate” dell'ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero – Chiostrini di San Pietro e veniva approvato il **quadro economico** dell'intervento;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. 1168 del 31.10.2017 veniva approvata l'**aggiudicazione definitiva** dell'affidamento dei lavori all' A.T.I. TECTON SOC COOP. (C.F./P.IVA 00141440354 – Mandataria) – COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI REGGIO EMILIA SOC. COOP. (C.F./P. IVA 00143320356 – Mandante) – TORREGGIANI & C. S.p.A. (C.F./P.IVA 00267150357 – Mandante), con sede in via Galliano 10, 42124 Reggio Emilia, per un importo complessivo di lavori interamente a misura pari ad **€ 1.742.187,33** (IVA esclusa) di cui **€ 41.934,90** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un ribasso del 17,50% sull'importo netto a base di gara;
- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 1172 del 31/10/2017 veniva conferito l'incarico di direzione dei lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura, coordinamento dell'ufficio direzione lavori, allo studio Zamboni Associati Architettura, nella persona dell'arch. Andrea Zamboni;
- con autorizzazione prot. 113424 del 31/10/2017 da parte del Responsabile del Procedimento il Direttore dei Lavori procedeva alla prima consegna parziale dei lavori all'impresa aggiudicataria in via d'urgenza ai sensi dell' articolo 32, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in pendenza della stipula del contratto;
- con verbale prot. n. 120581 del 16/11/2017 redatto dal Direttore dei Lavori e recante data 07/11/2017 veniva attuata la prima consegna parziale;

- con autorizzazione prot. 123750 del 23/11/2017 da parte del Responsabile del Procedimento il Direttore dei Lavori procedeva alla seconda consegna parziale dei lavori all'impresa aggiudicataria in via d'urgenza ai sensi dell' articolo 32, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in pendenza della stipula del contratto;
- con verbale prot. n. 128718 del 06/12/2017 redatto dal Direttore dei Lavori e recante data 28/11/2017 veniva attuata la seconda consegna parziale;
- con verbale prot. n. 130688, a integrazione del verbale di seconda consegna parziale redatto dal Direttore dei Lavori e recante data 11/12/2017, veniva attuata la **consegna definitiva** con la quale veniva fissato il termine dei lavori per l' **8 agosto 2018**, come da contratto pari a 240 giorni naturali e consecutivi;
- il **contratto d'appalto** veniva sottoscritto in data 19/12/2017 al numero di repertorio 55962;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. 1471 del 18/12/2017 veniva **rideterminato il quadro economico**;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. 269 del 20/03/2018 veniva nuovamente **rideterminato il quadro economico** come sotto indicato:

QUADRO ECONOMICO				
Lavori				
	Corpo monumentale	Laboratorio e Scuderia	Aree cortilive	Facciate ex caserma Taddei
subtotale lavori al netto del ribasso d'asta	1.700.252,43 €			
costo manodopera sul subtotale dei lavori (al netto degli oneri sicurezza)	30,52% del subtotale pari a 518.917,04€			
oneri sicurezza 2%	41.934,90 €			
<b>totale lavori</b>	<b>1.742.187,33 €</b>			
Somme a disposizione				
Iva lavori 10%	170.758,56 €			
Iva lavori 4%	1.384,06 €			
spese tecniche (contributo 4% e IVA 22% inclusi)	DL opere edili	65.772,80 €		
	coordinamento sicurezza esecuzione	40.004,35 €		
	collaudo (tecnico – amministrativo, statico, tecnico – funzionale) in corso d'opera	18.960,29 €		
	DL opere strutturali	11.165,44 €		
	DL impianti elettrici	9.906,40 €		
	DL impianti meccanici	8.244,66 €		
	analisi geologica	4.270,00 €		
	verifica progetto definitivo/esecutivo	8.881,60 €		
	indagine acustica	2.791,36 €		
	assistenza archeologica agli scavi	2.196,00 €		
	progettazione definitiva-esecutiva e DL strutturali	15.225,60 €		
		187.418,50 €		
spese di smontaggio per cantiere	671,00 €			
allacciamenti (IVA 22% inclusa)	10.926,15 €			
spese per pubblicità e incentivo (IVA inclusa)	19.119,36 €			
Imprevisti (IVA 22% inclusa)	567.535,04 €			
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>957.812,67 €</b>			
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE</b>	<b>2.700.000,00 €</b>			

- con Determinazione Dirigenziale RUD 840 del 07/08/2018 veniva approvata la **variante in corso d'opera** per l'importo aggiuntivo di € 331.970,44 (IVA esclusa), comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 7.990,63 (IVA esclusa), che elevava l'importo contrattuale da € 1.742.187,33 a € 2.074.157,77 comprensivi degli oneri di sicurezza pari a € 49.925,53 (IVA esclusa), con il seguente quadro economico ulteriormente rideterminato:

Lavori				
	Corpo monumentale	Laboratorio e Scuderia	Aree cortilive	Facciate ex caserma Taddei
subtotale dei lavori al netto del ribasso d'asta	2.024.232,24 €			
costo manodopera del subtotale dei lavori (al netto degli oneri della sicurezza)	30,52% del subtotale pari a 617.795,67 €			
oneri sicurezza 2%	49.925,53 €			
<b>subtotale</b>	<b>2.074.157,77 €</b>			
<b>Somme a disposizione</b>				
Iva lavori 10%	203.955,62 €			
Iva lavori 4%	1.384,06 €			
spese tecniche (contributo 4% e Iva 22% inclusi)	DL opere edili	65.772,80 €		
	coordinamento sicurezza esecuzione	40.004,35 €		
	Collaudo in corso d'opera (statico, amministrativo, tecnico - funzionale)	18.960,29 €		
	DL opere strutturali	11.165,44 €		
	DL impianti elettrici	9.906,40 €		
	DL impianti meccanici	8.244,66 €		
	analisi geologica	4.270,00 €		
	verifica progetto definitivo/esecutivo	8.881,60 €		
	assistenza archeologica agli scavi	2.196,00 €		
	progettazione definitiva-esecutiva e DL strutturale	15.225,60 €		
	Indagine acustica	2.791,36 €		
	187.418,50 €			
spese di smontaggio per cantiere	671,00 €			
allacciamenti (Iva 10% inclusa)	10.926,15 €			
spese per pubblicità e incentivo (Iva inclusa)	19.119,36 €			
Imprevisti (Iva 10% inclusa)	202.367,54 €			
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>625.842,23 €</b>			
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE</b>	<b>2.700.000,00 €</b>			

- per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante di cui sopra, il nuovo termine dei lavori veniva fissato per il giorno **31/10/18**;
- con atto integrativo al contratto originario (n. di REP 55892 del 19/12/2017), protocollato al n. di REP 55899 del 13/11/2018, veniva definito un nuovo e aggiornato importo contrattuale totale delle lavorazioni di cui trattasi, al netto del ribasso offerto dall'Impresa, pari a € **2.074.157,77** (duemilionesettantaquattromilacentocinquantesette/77), compresi € 49.925,53 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (confermati pari all'importo originario di contratto), con un aumento pari a € 331.970,44 rispetto al precedente importo autorizzato.

#### Dato atto che:

- l'intervento di restauro e recupero funzionale dell'ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero in oggetto è ricompreso nell'ambito dell'azione 6.7.1 del POR FESR 2014 – 2020 – asse 6 “Città attrattive e partecipate” come da **convenzione** sottoscritta in data 14/10/2016 RPI 2016.402 tra Regione Emilia Romagna e Comune di Reggio Emilia;
- la suddetta convenzione regola lo sviluppo attuativo dell'intervento sia per quanto riguarda le risorse finanziarie che per le modalità e le tempistiche di realizzazione;
- in data 25 giugno 2018 la Giunta Regionale dell'Emilia Romagna con delibera n. 976 ha approvato **“MODIFICA ALLA SCHEDA PROGETTO ALLEGATA ALLA CONVENZIONE RPI.2016.402 sottoscritta con il Comune di Reggio Emilia. (DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1547/2016)”** nell'ambito del POR FESR 2014-2020- ASSE 6, AZIONE 6.7.1 attraverso la quale viene recepito:
  - di **prorogare il termine dei lavori** (con riferimento al certificato di collaudo e/o certificato di ultimazione lavori) al **30/06/2019**, come richiesto dal Comune di Reggio Emilia;
  - di stabilire che a fronte dell'**aumento presunto dell'importo complessivo dell'intervento** da € 2.200.000,00 ad € **2.700.000,00**, come comunicato dal Comune di Reggio Emilia, il contributo massimo concesso, con propria deliberazione sopra citata, resta invariato e pari ad € 1.750.000,00.

#### Considerato che:

- con istanza da parte del Direttore dei Lavori, protocollata agli atti del Comune di Reggio Emilia al PG n. 130684 del 16/10/2018, veniva specificata la **necessità di procedere ulteriormente alla redazione di una perizia di “variante non variante”** in corso d'opera per risolvere problemi di dettaglio finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento del bene tutelato, che non modificano qualitativamente l'opera e che restano nel limite del venti per cento dell'importo complessivo contrattuale. Tali opere di consolidamento e restauro si configurano come:
  - opere di consolidamento e messa in sicurezza delle strutture
  - opere di restauro
  - assistenza impiantistica ed adeguamento degli impianti
- le lavorazioni suddette risultano identificate nella fattispecie di modifiche **ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;**
- con nota PG n. 133279 del 19/10/2018 il Responsabile Unico del Procedimento emetteva **giudizio di ammissibilità** in relazione alla redazione di suddetta perizia di variante non variante, precisando nella medesima nota che, nelle more della redazione della perizia di variante non variante in questione, qualora i tempi di redazione della stessa si fossero protratti oltre l'attuale data di fine lavori (31/10/2018), **sarebbe stata concessa una proroga dell'attuale termine dei lavori fino all'approvazione della perizia;**
- con prima rassegna al PG 137987 del 30/10/2018 i progettisti incaricati trasmettevano **la perizia di variante** di cui all'oggetto;
- con comunicazione PG 156981 dell'11/12/2018 l'ufficio di Direzione Lavori trasmetteva richiesta, viste le caratteristiche tecniche ed economiche della variante non variante, di **proroga per la fine dei lavori al 15/02/2019;**
- con nota PG 158443 del 13/12/2018 il RUP procedeva alla **conferma di suddetta proroga** per la fine dei lavori dal 01/11/2018 alla data di efficacia del provvedimento di variante, indicando al 15/02/2019 il termine ultimo per l'esecuzione degli stessi;
- con seconda rassegna al PG156992 dell'11/12/2018, a seguito di confronti interlocutori con il Responsabile del Procedimento, i progettisti incaricati trasmettevano la **versione definitiva della perizia di variante non variante, dell'importo complessivo di € 180.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza pari ad € 3.530,39** IVA esclusa, e corredata dei seguenti elaborati:
  - relazione tecnica e cronoprogramma
  - computo metrico estimativo
  - quadro di raffronto
  - atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

- analisi nuovi prezzi unitari

- suddetta seconda rassegna si è resa necessaria, dopo un percorso di contraddittorio e progressivi approfondimenti tecnici tra progettisti e Responsabile del Procedimento, in quanto nel corso delle procedura di verifica della perizia precedentemente trasmessa si sono rese evidenti alcune problematiche non preventivamente valutabili, alla luce della complessità del cantiere in corso nel bene vincolato, anche a causa del fatto che trattasi di un intervento di completamento di opere precedentemente avviate e mai concluse, per le quali la possibilità di imprevisti e rinvenimenti non preventivabili è incrementata dal lungo lasso temporale di interruzione delle opere stesse (dal 2008 ad oggi);

- come si evince dalla sopra citata relazione tecnica rassegnata al PG156992 dell'11/12/2018 :

**MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE–NON VARIANTE AI SENSI DELL' ART. 149 COMMA 1 DEL D.LGS. 50/2016**

*Il lavoro di restauro e recupero funzionale dell'ex complesso benedettino dei SS. Pietro e Paolo riguarda un complesso monumentale in cui sono stati eseguiti lavori di consolidamento e restauro da parte della competente Soprintendenza nel periodo 2004/2008. Dopo l'interruzione dei lavori per mancanza di risorse il cantiere è rimasto in abbandono per circa dieci anni con opere parzialmente realizzate e impianti mai collaudati. Pertanto in funzione della fase di progettazione definitiva-esecutiva sono state eseguite indagini preliminari per verificare le condizioni degli impianti meccanici ed elettrici, del sistema fognario, degli apparati murari, delle volte e solai. Le indagini, nei limiti consentiti da indagini a campione (ad esempio sugli impianti meccanici) o sommarie, hanno consentito di definire con buona approssimazione gli interventi necessari per rendere funzionali gli impianti ed utilizzabili gli spazi oggetto di restauro e recupero funzionale. Tuttavia in corso d'opera si sono manifestate situazioni puntuali non riscontrate durante le indagini e come tali imprevedibili in fase di progettazione definitiva-esecutiva. Tali rinvenimenti sia di tipo impiantistico che edile hanno indotto RUP e direzione lavori ad informare la Soprintendenza inviandole in data 06/03/2018 (pg. 2018/30466) una variante al progetto autorizzato con atti prot. 13435 del 27/12/2016, prot. 1713 del 28/02/2017, prot. 12724 del 31/05/2017, a cui ha fatto seguito l'inoltro di ulteriore documentazione in data 29/06/2018 (pg. 86057) a seguito di interventi modificativi concordati nel sopralluogo del funzionario competente della Soprintendenza. **Ulteriori interventi imprevedibili in fase progettuale riguardano opere specifiche di consolidamento, restauro e protezione delle superfici che si rendono necessarie per la messa in sicurezza e protezione delle strutture e rifiniture sia esistenti che di nuova realizzazione, nonché per opere di restauro di pavimenti in cotto e restauro di superfici intonacate a seguito di opere di assistenza muraria agli impianti. Tutti gli interventi sono stati concordati in sede di sopralluoghi del funzionario della Soprintendenza BBAP.***

*Di seguito si elencano le modifiche puntuali suddivise per aree di intervento.*

#### **1. Opere di restauro e consolidamenti nel Corpo Monumentale**

- 1.1 Restauro della copertina del muretto del Chiostro piccolo

- 1.2 Restauro e integrazione del pavimento del porticato del chiostro piccolo

- 1.3 Posa di pavimento in cotto nelle stanze adiacenti al Chiostro piccolo

- 1.4 Interventi per opere di consolidamento e restauro necessari nel Chiostro grande

#### **2. Opere restauro e consolidamento nella Scuderia**

#### **3. Opere restauro e consolidamento del muro di confine lati Est e Nord e altre opere esterne**

#### **4. Opere di protezione delle superfici in calcestruzzo a vista del corpo Laboratori**

#### **5. Modifiche all'impiantistica elettrica del corpo monumentale**

**Atteso che:**

- con comunicazione in atti al PG 158967 del 13/12/2018 è pervenuta la documentazione tecnica (relazione di variante e fascicolo elaborati grafici) da parte dei progettisti in relazione alla perizia di variante di cui all'oggetto da sottoporre alla Soprintendenza per l'emissione della necessaria autorizzazione, relativamente alle seguenti lavorazioni:

- CORPO MONUMENTALE

- Rampa di accesso al piano rialzato del corpo monumentale

- Aggiornamento delle chiusure al piano rialzato dei chiostri

- Parapetti chiostri grande

- AREE CORTILIVE  
Cancelli d'ingresso  
Cancellotti in ferro chiostro grande  
- SCUDERIA

Apertura e chiusura finestre facciata lato nord Scuderia

- suddette lavorazioni si sono rese necessarie anche a seguito di scelte maturate e condivise nell'ambito di sopralluoghi *in situ* alla presenza del funzionario competente della Soprintendenza;
- con nota PEC PG 159362 del 14/12/18 suddetta documentazione veniva trasmessa alla competente Soprintendenza per l'emissione della necessaria autorizzazione;
- la realizzazione delle sopra citate opere interessate dalla variante e oggetto di parere da parte della Soprintendenza è subordinata all'emissione dell'autorizzazione da parte del medesimo ente competente.

#### **Richiamati:**

- il **rapporto conclusivo di verifica** ai sensi art. 26 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a cura del RUP e redatto in contraddittorio con in progettisti, recante esito positivo in merito alla perizia di variante non variante di cui sopra e protocollato agli atti del Comune di Reggio Emilia al PG n. 160117 del 17/12/2018;
- la **validazione**, a cura del RUP, ai sensi art. 26 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., inerente la perizia di variante non variante di cui sopra e protocollato agli atti del Comune di Reggio Emilia al PG n. 160408 del 18/12/2018.

#### **Dato atto che:**

- il **quadro economico** a seguito di variante non variante viene così a configurarsi:

Lavori				
	Corpo monumentale	Laboratorio e Scuderia	Aree cortilive	Facciate ex caserma Taddei
subtotale dei lavori al netto del ribasso d'asta	2.200.701,85 €			
costo manodopera del subtotale dei lavori (al netto degli oneri della sicurezza)	30,52% del subtotale pari a 671.654,20€			
oneri sicurezza 2%	53.455,92 €			
<b>subtotale</b>	<b>2.254.157,77 €</b>			
<b>Somme a disposizione</b>				
Iva lavori 10%	221.955,62 €			
Iva lavori 4%	1.384,06 €			
spese tecniche (contributo 4% e Iva 22% inclusi)	DL opere edili	65.772,80 €		
	coordinamento sicurezza esecuzione	40.004,35 €		
	Collaudo in corso d'opera (statico, amministrativo, tecnico – funzionale)	18.960,29 €		
	DL opere strutturali	11.165,44 €		
	DL impianti elettrici	9.906,40 €		
	DL impianti meccanici	8.244,66 €		
	analisi geologica	4.270,00 €		
	verifica progetto definitivo/esecutivo	8.881,60 €		
	assistenza archeologica agli scavi	2.196,00 €		
	progettazione definitiva-esecutiva e DL strutturale	15.225,60 €		
	indagine acustica	2.791,36 €		
	187.418,50 €			
spese di smontaggio per cantiere	671,00 €			
allacciamenti (Iva 10% inclusa)	10.926,15 €			
spese per pubblicità e incentivo (Iva inclusa)	19.119,36 €			
Imprevisti (Iva 10% inclusa)	4.367,54 €			
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>445.842,23 €</b>			
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE</b>	<b>2.700.000,00 €</b>			

- la variante non variante **non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico e non altera la sostanza del progetto definitivo-esecutivo** approvato con deliberazione G.C. I.D. n. 85 dell' 01/06/2017;
- la suddetta variante risponde ed assolve la necessità di risolvere problemi di dettaglio finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati mediante opere di consolidamento e restauro (art. 149 c. 1 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii).

**Verificato che** la spesa di **€ 198.000** (€ 180.000,00 + € 18.000,00 IVA 10%) di cui al presente atto, trova copertura alla Missione /Programma 05.01 del Bilancio 2018/2020 annualità 2018, Piano Finanziario 2.02.01.10.999 del capitolo 40120/4 denominato "Restauro e recupero funzionale Chiostrì di San Pietro (2<sup>a</sup> stralcio) - quota finanz. Comunale RISORSE LIBERE", finanziato tramite il meccanismo del FPV (proventi derivanti dalla vendita azioni IREN, **di competenza esercizio 2017**), codice obiettivo R\_89501, Centro di Costo 0158, CUP J82C16000090006 - CIG 7164837289 - **giusta impegni 2018/1913 (ex 2017/4111) – 2018/1916 (ex 2017/4112/2)– 2018/1904 (ex 2017/4041)**;

**Ravvisata** la necessità di approvare la perizia di variante non variante di cui sopra per un importo aggiuntivo di € 180.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 3.530,39 (IVA 10% esclusa) che innalza l'importo contrattuale da € 2.074.157,77 di cui € 49.925,53 di oneri per la sicurezza (IVA esclusa), a € 2.254.157,77 di cui 53.455,92 € di oneri per la sicurezza (IVA 10% esclusa).

**Visti:**

- il D.lgs 50/2012 e il D.Lgs 56/2017 ("correttivo")
- il Decreto 22 agosto 2017, n. 154
- il Decreto 7 marzo 2018, n. 49

**Tutto quanto sopra premesso, considerato, atteso, richiamato, ravvisato,**

**DETERMINA**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 149 comma 1 del Dlgs 50/2017, la perizia di variante non variante ai sensi dell'art. 149 c.1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dell'intervento di restauro e recupero funzionale dell'ex complesso benedettino dei Chiostri di S. Pietro, costituita dai seguenti elaborati, protocollati agli atti PG156992 dell'11/12/2018, intesi come parte sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegati allo stesso:

- relazione tecnica e cronoprogramma
- computo metrico estimativo
- quadro di raffronto
- atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- analisi nuovi prezzi unitari

per un importo aggiuntivo di € 180.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 3.530,39 (IVA esclusa), che innalza l'importo contrattuale da € 2.074.157,77 di cui € 49.925,53 di oneri per la sicurezza (IVA esclusa) a € 2.254.157,77 di cui 53.455,92 € di oneri per la sicurezza (IVA 4% e 10% esclusa), e che trova copertura economica nel quadro economico dell'intervento;

2. di rideterminare il quadro economico come sotto indicato:

Lavori				
	Corpo monumentale	Laboratorio e Scuderia	Aree cortilive	Facciate ex caserma Taddei
subtotale dei lavori al netto del ribasso d'asta	2.200.701,85 €			
costo manodopera del subtotale dei lavori (al netto degli oneri della sicurezza)	30,52% del subtotale pari a 671.654,20€			
oneri sicurezza 2%	53.455,92 €			
<b>subtotale</b>	<b>2.254.157,77 €</b>			
<b>Somme a disposizione</b>				
Iva lavori 10%	221.955,62 €			
Iva lavori 4%	1.384,06 €			
spese tecniche (contributo 4% e Iva 22% inclusi)	DL opere edili	65.772,80 €		
	coordinamento sicurezza esecuzione	40.004,35 €		
	Collaudo in corso d'opera (statico, amministrativo, tecnico – funzionale)	18.960,29 €		
	DL opere strutturali	11.165,44 €		
	DL impianti elettrici	9.906,40 €		
	DL impianti meccanici	8.244,66 €		
	analisi geologica	4.270,00 €		
	verifica progetto definitivo/esecutivo	8.881,60 €		
	assistenza archeologica agli scavi	2.196,00 €		
	progettazione definitiva-esecutiva e DL strutturale	15.225,60 €		
indagine acustica	2.791,36 €			
	187.418,50 €			
spese di smontaggio per cantiere	671,00 €			
allacciamenti (Iva 10% inclusa)	10.926,15 €			
spese per pubblicità e incentivo (Iva inclusa)	19.119,36 €			
Imprevisti (Iva 10% inclusa)	4.367,54 €			
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>445.842,23 €</b>			
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE</b>	<b>2.700.000,00 €</b>			

- di impegnare l'importo totale di **€ 198.000** (€ 180.000,00 + € 18.000,00 IVA 10%) alla Missione /Programma 05.01 del Bilancio 2018/2020 annualità 2018, Piano Finanziario 2.02.01.10.999 al capitolo 40120/4 denominato "Restauro e recupero funzionale Chiostrì di San Pietro (2<sup>a</sup> stralcio) - quota finanz. Comunale RISORSE LIBERE", finanziato tramite il meccanismo del FPV (proventi derivanti dalla vendita azioni IREN, **di competenza esercizio 2017**), codice obiettivo R\_89501, Centro di Costo 0158, CUP J82C16000090006 - CIG 7164837289 - giusta impegni: **2018/1913** (ex 2017/4111) – **2018/1916** (ex 2017/4112/2) – **2018/1904** (ex 2017/4041);
- di disporre che, prima della chiusura del Consuntivo 2018, in sede di verifica ordinaria dei residui di cui all' art. 3 commi 4 e 5 del D.Lgs 118/2011, si provvederà a definire eventuali operazioni di variazione del fondo pluriennale vincolato coerenti al cronoprogramma di esigibilità della spesa nel rispetto dei nuovi principi contabili armonizzati;
- di recepire l'atto di sottomissione con cui viene aumentato l'importo contrattuale con l'Appaltatore A.T.I. TECTON SOC COOP. (C.F./P.IVA 00141440354 – Mandataria) – COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI REGGIO EMILIA SOC. COOP. (C.F./P. IVA 00143320356 – Mandante) – TORREGGIANI & C. S.p.A. (C.F./P.IVA 00267150357 – Mandante) per il complessivo importo di € 2.254.157,77 di cui 53.455,92 € di oneri per la sicurezza (IVA 10% esclusa).

6. di recepire che, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante non variante di cui sopra, il nuovo termine dei lavori è fissato per il giorno 15/02/2019;
7. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151 c. 4 del D. lgs. 267/2000, indi al competente ufficio per la stipula del contratto d'appalto integrativo.

**IL DIRETTORE**  
**AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE**  
**TERRITORIO E BENI COMUNI**

arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.