

Proponente: 29.A
Proposta: 2018/2266

del 14/12/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1601

del 20/12/2018

**POLITICHE PER IL PROTAGONISMO RESPONSABILE E LA
CITTA' INTELLIGENTE**

Dirigente: LEVI Dr.ssa Nicoletta

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROROGA AL 31.12.2019 DELLA CONCESSIONE A TITOLO DI VANTAGGIO ECONOMICO ALL'ASSOCIAZIONE "GRAMIGNA" DELL'AREA VERDE ADIBITA AD ORTO OFFICINALE SITO IN VIA CUGINI .

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
POLITICHE PER IL PROTAGONISMO RESPONSABILE
E LA CITTÀ INTELLIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- il Comune di Reggio Emilia è proprietario dell'immobile sito in via Cugini e costituito da un complesso rurale risalente all'inizio del '900 di proprietà pubblica (dati catastali: foglio 215 mappali 561, 562, 563, 565, 567, 884, 885) all'oggi ancora inagibile (e comunemente chiamato “la Colonica delle Acque Chiare” poiché sito nell'omonimo parco);
- a partire dal percorso partecipativo avviato nel 2004, il Parco delle Acque Chiare si è animato di forte interesse da parte della comunità locale e questo ha portato alla nascita nel 2011 del Giardino di piante Officinali ed Aromatiche e dell’Orto Sinergico (la cui realizzazione è stata cofinanziata nel contesto dei “Reggiani per esempio”), interamente curati in modo condiviso da volontari dell'associazione "Gramigna";
- il Giardino è diventato un luogo di aggregazione e di incontro degli abitanti del quartiere, che ha permesso di coinvolgere giovani e meno giovani nella cura del luogo e nell'organizzazione di eventi di animazione;
- il fulcro di questo vivere comune è la “Colonica delle Acque Chiare”, edificio a porta morta con annesso basso servizio di proprietà pubblica ad oggi in stato di degrado e abbandono, non agibile al suo interno. Le attività di cura e animazione dell'area si svolgono, ad oggi, esclusivamente all'esterno con evidenti limitazioni nello svolgimento delle iniziative di fruizione e valorizzazione del luogo;
- con provvedimento dirigenziale RUD 664/2017 e’ stata approvata la convenzione con l’Associazione Gramigna per la gestione e l’uso delle suddette aree verdi, al fine della valorizzazione del luogo attraverso la partecipazione di giovani professionisti in difficoltà lavorativa, di esperti volontari nel campo, nonché attraverso la collaborazione di diverse realtà del territorio reggiano e non, nonché lo scambio di saperi e di pratiche tra generazioni e la valorizzazione di diversità ;

L’Associazione Gramigna ha gestito e animato il luogo attraverso:

- la valorizzazione delle risorse materiali e umane del territorio, in modo da mettere in pratica nuove modalità di rigenerazione urbana per lo sviluppo di progetti di socialità ed integrazione, coinvolgendo in particolar modo giovani cittadini;
- le attività pratiche di cura del giardino e progetti legati alla conoscenza e trasformazione delle erbe (es. corsi di erboristeria, riconoscimento delle erbe anche spontanee, laboratori di cosmesi naturale e di autoproduzione), corsi per approfondire forme di coltivazione innovativa in linea con la Permacultura, l'Agricoltura Sinergica e la Biodinamica;

- la realizzazione di un laboratorio per essiccazione, trasformazione delle piante officinali e aromatiche;
- attività didattiche e laboratoriali in collaborazione con scuole di Reggio Emilia e altre associazioni del territorio reggiano e non;
- promozione di iniziative rivolte a diverse realtà del territorio quali scuole, cooperative impegnate nel sociale, servizi assistenziali e sanitari;
- lo sviluppo e consolidamento di attività culturali attraverso l'organizzazione di dibattiti e concerti.

Dato atto che:

- l' Associazione Gramigna, insieme all'Associazione Acque Chiare, ha presentato il 12 marzo 2015 una petizione di iniziativa popolare per la “Ristrutturazione della casa colonica e del basso servizio di via Cugini” e successivamente accolta nel luglio 2015 in Consiglio Comunale.
- ad oggi la casa rurale di via Cugini non risulta agibile in quanto i lavori di ristrutturazione non sono terminati e l'immobile si trova in condizioni di degrado e di scarsa sicurezza;
- si ritiene ad oggi -a fronte dell'alto valore sociale del progetto Gramigna- di prorogare di 1 anno la scadenza della concessione dell'area verde identificata al foglio n 215 mappale 561- parte per mq 1360 a destinazione seminativo per la gestione e animazione di un orto officinale - assicurando e seguendo le prescrizioni relative alla sicurezza dei luoghi e inagibilità dell'edificio, indicate dai competenti servizi tecnici comunali.

Dato atto che sulla base di relazione del Servizio Patrimonio di valutazione della stima del potenziale canone per la concessione dell'area esterna, si evince un canone potenziale complessivo di € 1000,00 annui,

Ritenuto pertanto opportuno approvare la suddetta proroga - Allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento – a far tempo dal 01.01.2019 e così’ fino al 31.12.2019 – della concessione amministrativa all’Associazione Gramigna, dando atto che allo scadere della proroga verra’ predisposta apposita manifestazione di interesse al fine di garantire massima trasparenza ed uniformita’ di trattamento nella gestione della “res” pubblica (aree verdi/orto /giardino);

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti

gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;

il vigente regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

il vigente regolamento per la concessione di contributi , patrocinio e altri benefici ;

il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

D E T E R M I N A

1. di prorogare al **31.12.2019** la scadenza della concessione amministrativa formalizzata con l'Associazione Gramigna - rappresentata in qualità di Presidente e Legale rappresentante Sig.ra Adriana Della Seta – relativa all'**area verde esterna prospiciente** l'immobile denominato “Casa colonica delle Acque Chiare” sito in Via Cugini - area individuata al Catasto Terreni al foglio 215 mappale 561/parte per mq 1360 ;

2. di approvare la seguente **proroga di concessione d'uso** delle relative aree verdi (orto officinale), di proprietà dell'Amministrazione comunale, regolata dai patti e condizioni di cui all' **Allegato A**-parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;

3. di impegnare la spesa di € 1000,00 – canone relativo all'anno 2019 - con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 1.04.04.01.001- del Bilancio 2018-2020 annualità 2019 – al capitolo che nel PEG 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 22547 del P.E.G. 2019 denominato “ Contributi per vantaggio economico da concessione spazi di proprietà comunale assegnati al Servizio ”, codice prodotto 2019_PD_290N, centro di costo 0217, contabilità Ambientale non rilevante;

4. di accertare l'entrata di € 1000,00 relativa all'anno 2019 al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.lgs. 118/2011: 3.01.03.01.003 del Bilancio 2018-2020 annualità 2019 - al capitolo che nel PEG 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 3528 del P.E.G. 2017 denominato “Concessione fabbricati di proprietà comunale assegnati al Servizio”, codice prodotto 2019_PD 290N, centro di costo 0217;

5. di disporre l'invio alla Ragioneria Municipale per le procedure di cui all'art. 183 c. 7 del D.Lgs 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**La Dirigente del Servizio Protagonismo
Responsabile e Citta' intelligente**

Dott.ssa Nicoletta Levi

