

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/1572

del 20/12/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1610

del 21/12/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ALIENAZIONE PROPRIETÀ DI AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E COMPRESSE NEL COMPARTO PEEP "PAPPAGNOCCA – MULINO" DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA. REGOLARIZZAZIONE CONTABILE DELLA SOMMA INCASSATA NEL 2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale n. 1572 del 9.10.18 è stata disposta la vendita al sig. Michele Castellini di aree peep già concesse in diritto di superficie e comprese nel comparto peep "Pappagnocca-Mulino" del Comune di Reggio Emilia (con il contestuale annullamento ed integrale sostituzione del provvedimento dirigenziale n. 1019/2017),
- per la suddetta vendita è previsto il pagamento al Comune di R.E. di un corrispettivo pari a € 883,87, corrispettivo da riferire al titolo 4, codice del piano dei conti integrato 4.04.01.10.001 del bilancio 2018-2020 (annualità 2018), al capitolo 9532 del P.E.G. 2018 denominato "Trasformazione diritti superficie aree peep", codice prodotto PD_3818, centro di costo 0120.

Considerato che:

- in sede di preparazione del contratto da stipulare, il Notaio incaricato dal sig. Castellini ha rilevato delle problematiche pregresse di natura catastale e per la cui risoluzione sono occorsi parecchi mesi,
- solo di recente il Notaio ha comunicato che la stipula del contratto in oggetto non potrà avvenire nell'anno in corso, ma slitterà ai primi mesi dell'anno 2019.

Rilevato che:

- il sig. Castellini ha già pagato il corrispettivo dovuto al Comune di R.E. (come risulta dalla p.p. n. 10079 del 4.7.2018) ed è quindi necessario registrare contabilmente tale incasso nell'anno in corso,
- tuttavia, onde evitare un disallineamento tra la contabilità finanziaria e quella patrimoniale dell'Ente (e nel rispetto dei vigenti principi contabili), si rende necessario utilizzare appositi capitoli delle partite di giro (in particolare in, E il cap. 14400/4 ed in U il cap. 59400/4),
- quindi, soltanto ad avvenuta stipula del contratto (nell'anno 2019), la somma incassata dal Comune potrà essere contabilizzata sul pertinente capitolo 9532 "Trasformazione diritti superficie aree peep" (come disposto al punto 4.b del sopracitato provv.to dirigenziale).

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale del 22.12.2017 n. 193, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020 ed i relativi allegati, tra i quali anche il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018-2020" (di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 198 del 21.11.17),
- il suddetto Piano prevede al punto 15 la voce "Vendita proprietà aree PEEP (ed in analogia PEEP)",
- con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000) e che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario dell'atto.

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000,
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune,
- il provvedimento del Sindaco di attribuzione di incarico dirigenziale P.G. n. 55202 del 27.4.2018.

DETERMINA

1) in relazione a quanto disposto con provvedimento dirigenziale n. 1572 del 9.10.18 (e per le motivazioni esposte in premessa al presente atto), di procedere alla registrazione contabile della somma di € 883,87 (di cui alla partita pendente n. 10079/2018), come di seguito specificato:

- accertare ed emettere reversale d'incasso con riferimento al titolo 4, codice del piano dei conti integrato 9.02.04.01.001 del bilancio 2018, capitolo 14400/4 "depositi cauzionali per titoli diversi" del P.E.G. 2018, centro di costo 0120,
- impegnare con imputazione alla missione e programma 99.01, codice del piano dei conti integrato 7.02.04.02.001 del bilancio 2018, capitolo del PEG 2018 59400/4 "depositi cauzionali per titoli diversi", centro di costo 0120,

2) di dare atto che, ad avvenuta stipula del contratto (nell'anno 2019), il suddetto importo verrà contabilizzato (previo mandato di pagamento a valere sull'impegno di spesa di cui al precedente punto 1) sul pertinente capitolo di E 9532 "Trasformazione diritti superficie aree peep" (così come meglio specificato al punto 4.b del sopracitato provv.to dirigenziale),

3) di disporre l'invio del presente atto al Servizio finanziario per le procedure di cui all'art. 151, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000.

il dirigente del Servizio gestione
del patrimonio immobiliare e sport
dott. Roberto Montagnani

MONTAGNANI F
2018.12.21 08:16:01

CN=MONTAGNANI ROBEF
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:MNTRRT66P20F

RSA/1024 bits

