

Oggetto: proroga tecnica relativa affidamento dell'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia. CIG 6733036513 .

Periodo contrattuale 01/01/2019 – 30/04/2019.

Accordo

Tra l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio Emilia, con sede in Reggio Emilia, via Guido da Castello, 12 (PI: 00145920351), rappresentata dal Direttore Dott.ssa Paola Cagliari, nata a Reggio Emilia il 2.6.1957, residente a Reggio Emilia, via Portella delle Ginestre, n°40

E

Il CSA- – Consorzio Servizi e Appalti, rappresentato dall'Ing. Lorenzo Carretti, nato a Reggio Emilia il 20.8.1966, in qualità di capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea d'Imprese tra : CSA – Consorzio Servizi e Appalti , con sede in Reggio Emilia, via Cadoppi, 4 (PI: 01937370359), capogruppo mandataria, KOINOS Società Consortile, con sede in Reggio Emilia, in via Rosmini, 1 (PI: 02317000350), mandante, e GUERRATO spa, con sede in Rovigo, Viale delle Industrie, 8 (PI: 00099440299), mandante.

Premesso che :

- Con Determinazione del Direttore dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia n°301/DR/61.10 veniva approvata l'indizione di una procedura aperta per l'individuazione del contraente cui affidare l'appalto per la gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia per il periodo 25.8.2010-31.7.2015, per un importo complessivo di euro 8.026.961,41 (iva esclusa), di cui euro 189.094,63 per oneri della sicurezza, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del Dlgs 163/2006 e s.m.i;
- In data 19 maggio 2011, a conclusione delle procedure di gara e del successivo contenzioso con esito positivo per l'Istituzione, veniva stipulato tra i suddetti soggetti il contratto di appalto n° 55705 di Rep. per il periodo 15.5.2011-21.4.2016, per lo stesso importo complessivo sopraindicato;
- Il bando di gara relativo all'appalto in argomento prevede, tra l'altro che la Stazione appaltante può, ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. b) D.Lgs. 163/2006 s.m.i., procedere, a proprio insindacabile giudizio ad un nuovo affidamento per ulteriori due anni.
- con determina n. 56/2015 si è proceduto a nuovo affidamento per il periodo 22/04/2016 – 21/04/2018 possibilità già prevista nel bando di gara, contratto rep. 55827 del 26/10/2016.

- con determina dell'Istituzione n. 52/2018 si è resa necessaria ed è stata approvata una proroga tecnica per il periodo 22/04/2018 – 31/08/2018 , nelle more della nuova gara, e tale atto già prevedeva la possibilità di ulteriore periodo oltre tale data nell'eventualità di mancata conclusione del nuovo affidamento per il protrarsi della procedura di nuova gara di appalto;
- con determina dell'Istituzione n. 160/2018 si è proceduto ad una ulteriore proroga tecnica per il periodo 01/09/2018 – 31/12/2018 accettata con accordo reciproco del 11/09/2018;

Visto:

- l'Atto modificativo di associazione temporanea di imprese sottoscritto in data 05/02/2018 con il quale “viene revocato il mandato , limitatamente all'incasso , alla mandataria e viene convenuto che ciascuna di esse , procederà all'incasso delle somme dovute dalla Stazione Appaltante, esonerando quest'ultima da qualsiasi responsabilità connessa a detti pagamenti” ;

Considerato che :

- dall'avvio del contratto e per tutto il periodo di esecuzione fino ad oggi, l'ATI aggiudicataria ha eseguito con buon esito il servizio affidato;
- è interesse dell'Istituzione garantire la continuità del servizio fino alla conclusione della nuova gara di appalto in corso di controlli tecnici dei requisiti di ammissione (gara già avviata il 16/05/2018, valutazione delle offerte il 16/07/2018, proposta di aggiudicazione seduta pubblica del 10/10/2018) ;
- la disponibilità dell'ATI a continuare il servizio a stessi patti e condizioni;

Si conviene quanto segue:

1. L'ATI CSA-KOINOS-GUERRATO si impegna a prorogare dal 01/01/2019 e fino al 30/04/2019, nelle more del nuovo affidamento della gara in corso di controllo tecnico, il contratto attuale sopra citato dando continuità ai servizi, alle medesime condizioni economiche;
2. L'Istituzione si impegna a mantenere i propri impegni finanziari alle medesime condizioni contrattuali e porre in essere gli atti e le procedure per un nuovo affidamento dell'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia;
3. Di confermare quanto stabilito dall'Atto modificativo di associazione temporanea di imprese sottoscritto in data 05/02/2018 con il quale “viene revocato il mandato, limitatamente all'incasso , alla mandataria e viene convenuto che ciascuna di esse , procederà all'incasso delle somme dovute dalla Stazione Appaltante, esonerando quest'ultima da qualsiasi responsabilità connessa a detti pagamenti”;

4. Di convenire relativamente alla sola fornitura di calore ed energia elettrica di proseguire direttamente in carico all'Istituzione scuole e nidi d'infanzia fino a nuovo affidamento.

Reggio Emilia , 20/12/2018

Per l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia
dott.ssa Paola Cagliari

Per l'ATI CSA-KOINOS-GUERRATO
La capogruppo mandataria CSA
ing. Lorenzo Caretti