

Proponente: 87.B
Proposta: 2018/2230

del 12/12/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1655

del 27/12/2018

SERVIZI SOCIALI - INTERCULTURA

Dirigente: CORRADINI Dr.ssa Germana

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI “GESTIONE DI STRUTTURE DI ASSISTENZA ABITATIVA TEMPORANEA E ACCOMPAGNAMENTO VERSO PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE IN CONDIZIONE DI SVANTAGGIO E MARGINALITA' SOCIALE CASA ALBERGO COMUNALE E PENSIONATO CAVAZZOLI” (DETERM. DIRIG. N. 508 DEL 20/06/2016 E N. 738 DEL 11/07/2018): IMPEGNO DELLA SPESA PRESUNTA PER CONGUAGLI SULLA GESTIONE 2018.

Oggetto: RINNOVO DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI “GESTIONE DI STRUTTURE DI ASSISTENZA ABITATIVA TEMPORANEA E ACCOMPAGNAMENTO VERSO PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE IN CONDIZIONE DI SVANTAGGIO E MARGINALITA' SOCIALE **CASA ALBERGO COMUNALE E PENSIONATO CAVAZZOLI**” (DETERM. DIRIG. N. 508 DEL 20/06/2016 E N. 728 DEL 11/07/2018); IMPEGNO DELLA **SPESA PRESUNTA PER CONGUAGLI SULLA GESTIONE 2018.**

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, legalmente esecutiva, e successive variazioni, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 in data 12/4/2018, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, legalmente esecutiva, e successive variazioni, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell’esercizio 2018;
- con il provvedimento del Sindaco PG n. 55205 del 27/04/2018, integrato con PG 102313 del 8/8/2018, è stato conferito l’incarico delle funzioni di Dirigente del Servizio “Servizi Sociali-Intercultura” alla Dr.ssa Germana Corradini, ai sensi dell’art.110 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, con decorrenza 1 maggio 2018
- con atto n PG 128763 in data 11/10/2018, il Sindaco ha designato Germana Corradini "coordinatore del trattamento dati personali" per il servizio "Servizi Sociali-Intercultura, come previsto dalla DGC 156/2018;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14565/187 del 28/7/10, esecutiva ai sensi di legge, relativa all’approvazione di “Linee guida e orientamenti per la gestione degli alloggi di assistenza abitativa” che presenta il quadro delle risorse abitative destinate all’accoglienza temporanea ed emergenziale di persone in condizione di disagio abitativo;
- la determinazione dirigenziale n. 508 del 20/6/2016, con la quale, a seguito di espletamento di procedura aperta per l'affidamento del servizio di “Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizioni di svantaggio e marginalità sociale” (indetta con determinazione dirigenziale n.181 del 8/3/2016), si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva per il periodo luglio 2016- giugno 2018
 - **Lotto 1 Gestione Pensionato Cavazzoli CIG n.662899106E:** all’Associazione “Centro Sociale Papa Giovanni XXIII - ONLUS”
 - **Lotto 2 Gestione Casa Albergo Comunale CIG n.6629056610:** alla Cooperativa sociale Dimora d’Abramo;
- la determinazione dirigenziale n. 516 del 21/6/2016, con la quale, nelle more dell'aggiudicazione definitiva comprensiva del termine dilatorio di cui al D.Lgs 53/2010 e all'art. 11 c.10 del D.Lgs 163/2006 (*stand still*), si è provveduto a prorogare per il periodo 01/07/2016 al 31/07/2016 il precedente contratto con conseguente slittamento al 1 agosto 2016 della decorrenza del periodo contrattuale della gara suddetta e scadenza 31/07/2018;
- le determinazioni dirigenziali n. 1453 del 23/12/2016 e n. 1414 del 12/12/2017 con cui si è provveduto ad impegnare la spesa a copertura di eventuali conguagli, da prevedersi sui

contratti per la gestione delle strutture di Casa Albergo Comunale e Pensionato Cavazzoli relativamente alla gestione 2016 e 2017, a favore dei rispettivi soggetti gestori;

- la determinazione dirigenziale n. 738 dell'11/7/2018 con cui si è provveduto al rinnovo, ai sensi degli Artt. 29 e 57 c.5. lett b) del D. Lgs 163/2006 dell'appalto relativo alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di "Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizioni di svantaggio e marginalità sociale" (**lotto 1 Gestione Pensionato Cavazzoli codice CIG 7566890B28 e lotto 2 Gestione Casa Albergo Comunale codice CIG 756690143E**) per la durata di due anni e così da agosto 2018 a luglio 2020, ai medesimi patti e condizioni;
- il contratto n. Repertorio 55892 del 12/10/2018 con cui si è provveduto alla stipula dell'affidamento del rinnovo della gestione del servizio "Gestione di struttura di assistenza abitativa Casa Albergo Comunale – Lotto 2" per il periodo agosto 2018-luglio 2020 con Dimora d'Abramo Cooperativa Sociale di solidarietà srl;
- il contratto n. Repertorio 55885 del 24/09/2018 con cui si è provveduto alla stipula dell'affidamento del rinnovo della gestione del servizio "Gestione di struttura di assistenza abitativa Pensionato Cavazzoli – Lotto 1" per il periodo agosto 2018-luglio 2020 con Centro sociale Papa Giovanni XXIII società cooperativa sociale ;

Considerato che:

- per entrambe le strutture è previsto che sia il soggetto gestore a fatturare e conseguentemente incassare dagli utenti/ospiti le rette, come da prontuario delle tariffe approvato unitamente alla Deliberazione di Giunta n. 197 del 21/11/2017, in corso di aggiornamento per il 2019, e secondo le indicazioni fornite dal Servizio inviante;
- su entrambi i contratti, per la determinazione del corrispettivo, così come definito dal capitolato a base di gara, si tiene conto di un fatturato ipotizzato in via presuntiva; in caso di consistente scostamento rispetto alle previsioni si contempla che vengano effettuati i rispettivi conguagli sulla base dell'andamento effettivo degli incassi;
- in particolare l'art 8 del capitolato prevede:

“L'importo a base di gara è di **€ 688.000,00** (oltre IVA se dovuta) complessivo per i due lotti, per l'intera durata del contratto ed è così determinato:
LOTTO 1 (Pensionato Cavazzoli)
€ 188.000,00 (oltre IVA se dovuta) comprendenti il fatturato che sarà incamerato direttamente dall'aggiudicatario e che, tenuto conto della scarsa potenzialità contributiva degli ospiti viene calcolato presuntivamente in **€ 6.000,00**. Al termine del contratto si procederà alla verifica dell'andamento del fatturato al fine di determinare, in caso di scostamento superiore alle previsioni (oltre il 5%), il conguaglio sia a favore dell'affidatario che del Comune.

LOTTO 2 (Casa Albergo Comunale)
€ 500.000,00 (oltre IVA se dovuta) comprendenti il fatturato che sarà incamerato direttamente dall'aggiudicatario e che viene calcolato presuntivamente in **€ 76.800,00**. Al termine del contratto si procederà alla verifica dell'andamento del fatturato al fine di determinare, in caso di scostamento superiore alle previsioni (oltre il 5%), il conguaglio sia a favore dell'affidatario che del Comune.”
- sulla base delle relazioni pervenute dai soggetti gestori relative agli incassi rette, non essendo possibile, al momento attuale, prevedere l'andamento complessivo degli incassi futuri sino alla scadenza dei contratti e tenuto conto della scarsa potenzialità contributiva degli ospiti, si ritiene prudentiale assumere l'impegno per la quota

presunta di spesa 2018 a copertura di eventuali conguagli che saranno dovuti ai soggetti gestori nei seguenti termini:

- **€ 1.117,00** Lotto 1 Gestione pensionato Cavazzoli: Centro sociale Papa Giovanni XXIII società cooperativa sociale
- **€ 6.583,69** Lotto 2 Gestione Casa Albergo: Dimora d'Abramo Cooperativa Sociale di solidarietà srl;

Ritenuto opportuno impegnare in via prudenziale la spesa complessiva di **€ 7.700,69** a copertura di eventuali conguagli da prevedersi sui contratti per la gestione delle strutture in argomento per l'annualità 2018, nei termini sopra indicati;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art 107, l'art. 183;
- il Decreto legislativo 23 giugno 2011 n.118 ed il DPCM 28 dicembre 2011;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 14 del vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni e con le finalità riportate narrativa, l'impegno della spesa a copertura di eventuali conguagli da prevedersi sui contratti relativi ai rinnovi per la gestione 2018 delle strutture di assistenza abitativa temporanea di Casa Albergo Comunale e Pensionato Cavazzoli (aggiudicati con la determinazione in premessa richiamata e oggetto di rinnovo con determinazione dirigenziale n. 738 dell'11/07/2018) a favore dei rispettivi soggetti gestori;
2. di impegnare a tal fine in via prudenziale la spesa presunta complessiva **€ 7.700,69** non rilevante ai fini della competenza ambientale, con riferimento al codice missione/programma **12.04**, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.03.02.15.008** del Bilancio 2018, al Cap. **31416** "Spesa per la gestione di strutture e servizi per accoglienza agli immigrati e indigenti" del PEG 2018, cod. **Prodotto 2018_PD_8722**, cod. Centro di Costo prevalente **142** dando atto che l'imputazione di budget per la quota eccedente verrà regolarizzata in sede di consuntivo:

€ 1.117,00 Lotto 1 Gestione pensionato Cavazzoli: Centro sociale Papa Giovanni XXIII società cooperativa sociale Centro di Costo prevalente **0143**;

€ 6.583,69 Lotto 2 Gestione Casa Albergo: Dimora d'Abramo Cooperativa Sociale di solidarietà srl, cod. Centro di Costo prevalente **0142**;

3. di dare atto che, per quanto attiene i codici CIG, in sede di quantificazione del conguaglio verranno attribuiti i medesimi codici assegnati agli affidamenti di cui alla determinazione di rinnovo in premessa richiamata, trattandosi di integrazione di spesa sui contratti di rinnovo in essere e più precisamente
lotto 1 Gestione Pensionato Cavazzoli codice CIG 7566890B28
lotto 2 Gestione Casa Albergo Comunale codice CIG 756690143E;
4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo alla Dirigente firmataria e Responsabile del procedimento.

LA DIRIGENTE
Dr.ssa Germana Corradini

ai/DDD072