

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/1612
del 27/12/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2120
del 28/12/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO
CON DECORRENZA 01/12/2018 DI CONTRATTI DI
CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n 128 del 26/11/2018, immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio 2018/2020, al D.U.P. ed ai relativi allegati;

Visto l'Art. 163 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n 267;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 DICEMBRE , per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 , della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 DICEMBRE 2018, dei seguenti contratti, in misura pari al 75% / 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo NOVEMBRE 2017 – NOVEMBRE 2018 pari al 1,4 %;

I canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/12/2018 sono i seguenti:

- **WIND TRE SPA (1822)** – Contratto di concessione, registrato in data 18/12/2015, con N. 6946 SERIE 3 T, con decorrenza 01/12/2015 e scadenza 30/11/2024. Concessione area Via del Chionso -Staz radio base RE083

Canone al 30/11/2018 € 12.108,10

Canone al 01/12/2018 € 12.277,61

rata € 14,12 di agg relativo al mese di dicembre 2018

- **GALATA SPA (1732)** – Contratto di concessione, registrato in data 15/12/2011, con N. 15465 SERIE 3 , con decorrenza 01/12/2011 e scadenza 30/11/2020.
Concessione Area Via Martiri di Cervarolo-Staz Radio base RE

Canone al 30/11/2018 € 10.415,02

Canone al 01/12/2018 € 10.560,83

rata € 12,15 di agg relativo al mese di dicembre 2018

- **BT ENIA TELECOMUNICAZIONI SPA (1759)** – Contratto di concessione, registrato in data 01/12/2004, con N. 4374 SERIE 1 , con decorrenza 01/12/2003 e scadenza 30/11/2023.
Concessione infrastrutture posa cavi in fibra ottica (tritubo)

Canone al 30/11/2018 € 91.774,21

Canone al 01/12/2018 € 93.059,05

rata di € 107,07 di agg relativo al mese di dicembre 2018

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

- 1) di aggiornare i canoni di concessione/locazione dal 01/12/2018, dei contratti di cui al soprariportato prospetto;
- 2) di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni"e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani