

**Proponente: A5.B**  
**Proposta: 2018/2380**

**del 28/12/2018**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1680**

**del 31/12/2018**

**AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE**  
**TERRITORIO E BENI COMUNI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** INTERVENTO DI RESTAURO ARCHITETTONICO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE DI PALAZZO DEI MUSEI SEDE DEI MUSEI CIVICI DI REGGIO EMILIA SUDDIVISO NEL SOTTO-INTERVENTO "PALAZZO SAN FRANCESCO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE LOTTO B" E SOTTO-INTERVENTO "PROGETTO TRAIN-ER PALAZZO SAN FRANCESCO"-RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA VARIAZIONE DI BILANCIO 2018/128 DEL 26/11/2018

Oggetto:

INTERVENTO DI RESTAURO ARCHITETTONICO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE DI PALAZZO DEI MUSEI SEDE DEI MUSEI CIVICI DI REGGIO EMILIA SUDDIVISO NEL SOTTO-INTERVENTO "PALAZZO SAN FRANCESCO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE LOTTO B" E SOTTO-INTERVENTO "PROGETTO TRAIN-ER PALAZZO SAN FRANCESCO"- **RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA VARIAZIONE DI BILANCIO 2018/128 DEL 26/11/2018.**

CUP J82C16000000009

CUP E89D14000930007

R\_98701

R\_98702

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.128 del [26/11/2018](#) sono state approvate le variazioni al Bilancio di Previsione 2018 -2020 , al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) ed ai relativi allegati;
- con provvedimento agli atti P.G. n. 55193 del 27/04/2018, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito ad arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Competitività, Innovazione Sociale Territorio e Beni Comuni, conferito ai sensi dell'art. 13- Sez A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e sei Servizi
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato nella figura del Dirigente, l'arch. Massimo Magnani;

### Premesso inoltre che:

- l'intervento in oggetto è stato inserito nel piano Triennale dei lavori pubblici 2017/2019 e approvato contestualmente alla variazione di assestamento del Bilancio per l'esercizio finanziario 2017 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 175 del 20/11/2017 con due codici progetto e precisamente:

- codice PEG R\_98701, "Palazzo san Francesco. Restauro e valorizzazione delle collezioni storiche Lotto B" C.U.I. 0014592035120170005, CUP J82C16000000009, per l'importo di € 1.390.000,00;
- codice PEG R\_98702, "Progetto Train-er Palazzo San Francesco", C.U.I. 0014592035120170006, CUP E89D14000930007 per l'importo di € 300.000,00;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale del 07.12.2017 I.D. 217, veniva approvato il progetto esecutivo di cui all'oggetto redatto ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010 ;
- con successive Determine Dirigenziali (R.U.D. n. 680 del 25/06/2018 e R.U.D. n. 723 del 10/07/2018) sono stati affidati incarichi professionali per un importo complessivo di € 59.248,77 e pertanto il quadro economico è stato così rideterminato:

LAVORI	CUP
<b>Museo</b>	
Architettonico	€ 404.534,81
Strutture	€ 147.207,01
Impianti elettrici e speciali	€ 234.698,78
Impianti idrici antincendio	€ 46.485,10
Impianti termici e di condizionamento	€ 18.017,35
Impianto Idrico-sanitario	€ 24.599,25
Totale lavori	€ 875.542,30
Oneri della Sicurezza	€ 21.991,66
<b>TOTALE LAVORI – MUSEO</b>	<b>€ 897.533,96</b> CUP J82C16000000009
<b>Train-ER</b>	
Architettonico	€ 132.513,40
Impianti elettrici e speciali	€ 58.792,61
Impianti termici e di condizionamento	€ 68.944,65
Totale lavori	€ 260.250,66
Oneri della Sicurezza	€ 12.476,61
<b>TOTALE LAVORI – TRAIN-ER</b>	<b>€ 272.727,27</b> CUP E89D14000930007
<b>TOTALE LAVORI_L1</b>	<b>€ 1.170.261,23</b>
TOTALE RIBASSO	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10% su lavori - Museo	€ 89.753,40 CUP J82C16000000009
IVA 10% su lavori – Train-ER	€ 27.272,73 CUP E89D14000930007
Forniture-lavori di allestimento (inclusa IVA)	€ 159.306,40 CUP J82C16000000009
Spese tecniche (iva inclusa e contributi)	€ 221.538,36 CUP J82C16000000009
Imprevisti, allacciamenti, forniture, iva inclusa MUSEO	€ 11.867,88 CUP J82C16000000009
Incentivo e spese di pubblicità	€ 10.000,00 CUP J82C16000000009
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 519.738,77</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 1.690.000,00</b>

**Dato atto che:**

- con la Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1439 del 14/12/2017 venivano attivate le procedure di affidamento dei lavori relativi al progetto in oggetto;
- con la Determina Dirigenziale R.U.D. 378 del 13/04/2018 si disponeva di aggiudicare

in via definitiva l'esecuzione dei lavori al seguente Operatore Economico:

GIGLI COSTRUZIONI S.R.L., (Mandataria), con sede a Reggio Emilia, in Via Marmioli n. 6-  
Frazione Fogliano- P.IVA 01218040358

BACILIERI VITO ORIANNO S.a.s. ( Mandante), con sede a San Martino in Rio ( RE), in Via  
Rubiera n. 44

PELLICCIARI S.R.L.(Mandante), con sede a Reggio Emilia, in via Agnoletti 20, P.IVA  
01805370358

- per effetto delle aggiudicazioni dei lavori, si è realizzato il ribasso percentuale di 5,627% sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 1.106.350,16 ( di cui € 34.468,27, non soggetti a ribasso, per oneri di sicurezza) oltre IVA.
- Con comunicazione PG RER n. 480464 del 04/07/2018 è stata fatta, da parte di Fondazione REI, richiesta alla Regione Emilia Romagna di autorizzazione all'uso del ribasso di gara per ulteriori spese finalizzate alla realizzazione del progetto Train-Er ricomprendendolo all'interno della voce imprevisti delle somme a disposizione del quadro economico;
- Con comunicazione P.G. RER n. 498419 del 16/07/2018 la Regione Emilia Romagna negava l'assenso a tale richiesta non considerando le spese per imprevisti rendicontabili.
- A seguito di quanto sopra esposto con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 857 del 09/08/2018 veniva rideterminato il quadro economico dell'intervento in oggetto, come di seguito riportato;

LAVORI		CUP	CUP
<b>Museo</b>			
Architettonico	€ 404.534,81		
Strutture	€ 147.207,01		
Impianti elettrici e speciali	€ 234.698,78		
Impianti idrici antincendio	€ 46.485,10		
Impianti termici e di condizionamento	€ 18.017,35		
Impianto Idrico-sanitario	€ 24.599,25		
Totale lavori	€ 875.542,30		
Oneri della Sicurezza	€ 21.991,66		
<b>TOTALE LAVORI – MUSEO</b>	<b>€ 897.533,96</b>		
RIBASSO MUSEO	€ 49.266,77		
	<b>€ 848.267,19</b>	CUP J82C16000000009	
<b>Train-ER</b>			
Architettonico	€ 132.513,40		
Impianti elettrici e speciali	€ 58.792,61		
Impianti termici e di condizionamento	€ 68.944,65		
Totale lavori	€ 260.250,66		
Oneri della Sicurezza	€ 12.476,61		
<b>TOTALE LAVORI – TRAIN-ER</b>	<b>€ 272.727,27</b>		
RIBASSO TRAIN ER	€ 14.644,30		
	<b>€ 258.082,97</b>		CUP E89D14000930007
<b>TOTALE LAVORI_L1</b>	<b>€ 1.106.350,16</b>		
<b>TOTALE RIBASSO</b>			
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
IVA 10% su lavori - Museo	€ 84.826,72	CUP J82C16000000009	
IVA 10% su lavori – Train-ER	€ 25.808,30		CUP E89D14000930007
Forniture-lavori di allestimento (inclusa IVA)	€ 159.306,40	CUP J82C16000000009	
Spese tecniche (iva inclusa e contributi)	€ 221.538,35	CUP J82C16000000009	
Imprevisti, allacciamenti, forniture, iva inclusa MUSEO	€ 68.061,34	CUP J82C16000000009	
Imprevisti, allacciamenti, forniture, iva inclusa TRAIN ER	€ 8.054,37		CUP E89D14000930007
Incentivo e spese di pubblicita'	€ 10.000,00	CUP J82C16000000009	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 575.595,47</b>		
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 1.681.945,63</b>	<b>€ 1.390.000,00</b>	<b>€ 291.945,63</b>

#### Dato atto altresì:

- che con variazione di Bilancio di cui alla Delibera di Consiglio Comunale 2018/128 esecutiva dal 26/11/2018 sono stati stanziati € 90.000 per l'implementazione dell'impianto di climatizzazione e ricambio aria di Palazzo San Francesco al codice di progetto R\_98701;
- della conseguente disponibilità sul capitolo 40131 art. 10 della somma di euro 90.000 sopraccitata

**Tutto ciò premesso e dato atto**, si ritiene necessario rideterminare il quadro economico dell'intervento in oggetto come di seguito riportato

LAVORI		CUP	CUP
<b>Museo</b>			
Architettonico	€ 404.534,81		
Strutture	€ 147.207,01		
Impianti elettrici e speciali	€ 234.698,78		
Impianti idrici antincendio	€ 46.485,10		
Impianti termici e di condizionamento	€ 18.017,35		
Impianto Idrico-sanitario	€ 24.599,25		
Totale lavori	€ 875.542,30		
Oneri della Sicurezza	€ 21.991,66		
<b>TOTALE LAVORI – MUSEO</b>	<b>€ 897.533,96</b>		
RIBASSO MUSEO	€ 49.266,77		
	<b>€ 848.267,19</b>	CUP J82C16000000009	
<b>Train-ER</b>			
Architettonico	€ 132.513,40		
Impianti elettrici e speciali	€ 58.792,61		
Impianti termici e di condizionamento	€ 68.944,65		
Totale lavori	€ 260.250,66		
Oneri della Sicurezza	€ 12.476,61		
<b>TOTALE LAVORI – TRAIN-ER</b>	<b>€ 272.727,27</b>		
RIBASSO TRAIN ER	€ 14.644,30		
	<b>€ 258.082,97</b>		CUP E89D14000930007
<b>TOTALE LAVORI_L1</b>	<b>€ 1.106.350,16</b>		
TOTALE RIBASSO			
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
IVA 10% su lavori - Museo	€ 84.826,72	CUP J82C16000000009	
IVA 10% su lavori – Train-ER	€ 25.808,30		CUP E89D14000930007
Forniture-lavori di allestimento (inclusa IVA)	€ 159.306,40	CUP J82C16000000009	
Implementazione impianti meccanici e interventi conseguenti	€ 90.000,00	CUP J82C16000000009	
Spese tecniche (iva inclusa e contributi)	€ 221.538,35	CUP J82C16000000009	
Imprevisti, allacciamenti, forniture, iva inclusa MUSEO	€ 66.061,34	CUP J82C16000000009	
Imprevisti, allacciamenti, forniture, iva inclusa TRAIN ER	€ 8.054,37		CUP E89D14000930007
Incentivo e spese di pubblicita'	€ 10.000,00	CUP J82C16000000009	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 665.595,47</b>		
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 1.771.945,63</b>	<b>€ 1.390.000,00</b>	<b>€ 291.945,63</b>

#### Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 ;
- il D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 ss.mm.ii;
- il D.P.R. n. 207/2010, regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

#### DETERMINA

1) di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;

2) di dare atto che il quadro economico viene così rideterminato:

LAVORI		CUP	CUP
<b>Museo</b>			
Architettonico	€ 404.534,81		
Strutture	€ 147.207,01		
Impianti elettrici e speciali	€ 234.698,78		
Impianti idrici antincendio	€ 46.485,10		
Impianti termici e di condizionamento	€ 18.017,35		
Impianto Idrico-sanitario	€ 24.599,25		
Totale lavori	€ 875.542,30		
Oneri della Sicurezza	€ 21.991,66		
<b>TOTALE LAVORI – MUSEO</b>	<b>€ 897.533,96</b>		
RIBASSO MUSEO	€ 49.266,77		
	<b>€ 848.267,19</b>	CUP J82C16000000009	
<b>Train-ER</b>			
Architettonico	€ 132.513,40		
Impianti elettrici e speciali	€ 58.792,61		
Impianti termici e di condizionamento	€ 68.944,65		
Totale lavori	€ 260.250,66		
Oneri della Sicurezza	€ 12.476,61		
<b>TOTALE LAVORI – TRAIN-ER</b>	<b>€ 272.727,27</b>		
RIBASSO TRAIN ER	€ 14.644,30		
	<b>€ 258.082,97</b>		CUP E89D14000930007
<b>TOTALE LAVORI_L1</b>	<b>€ 1.106.350,16</b>		
TOTALE RIBASSO			
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
IVA 10% su lavori - Museo	€ 84.826,72	CUP J82C16000000009	
IVA 10% su lavori – Train-ER	€ 25.808,30		CUP E89D14000930007
Forniture-lavori di allestimento (inclusa IVA)	€ 159.306,40	CUP J82C16000000009	
Implementazione impianti meccanici e interventi conseguenti	€ 90.000,00	CUP J82C16000000009	
Spese tecniche (iva inclusa e contributi)	€ 221.538,35	CUP J82C16000000009	
Imprevisti, allacciamenti, forniture, iva inclusa MUSEO	€ 66.061,34	CUP J82C16000000009	
Imprevisti, allacciamenti, forniture, iva inclusa TRAIN ER	€ 8.054,37		CUP E89D14000930007
Incentivo e spese di pubblicità	€ 10.000,00	CUP J82C16000000009	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 665.595,47</b>		
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 1.771.945,63</b>	<b>€ 1.390.000,00</b>	<b>€ 291.945,63</b>

3) di prenotare la somma di € 90.000,00 con imputazione alla Missione 05 Programma 02 del bilancio 2018-2020 annualità 2018 Piano Finanziari [2.02.01.10.008](#) al cap. 40131 art. 10 "RESTAURO E VALORIZZAZIONE COLLEZIONI STORICHE MUSEALI 1^ STRALCIO LOTTO B : per condizionamento nuove sale" del PEG 2018 - obiettivo R\_98701 - centro di costo 0164 - da finanziarsi mediante proventi derivanti da alienazione azioni IREN accertati nel 2018;

4) di dare atto che si provvederà, prima della chiusura del Consuntivo 2018, in sede di verifica ordinaria dei residui propedeutica alla delibera di cui all'art. 3 commi 4 e 5 del D.Lgs 118/2011, in base al crono-programma di esigibilità delle spese, a proporre le conseguenti operazioni di riaccertamento della spesa e correlate variazioni del FPV nel rispetto dei principi contabili armonizzati

5) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza) e all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE  
Arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.