

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/61
del 10/01/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 6
del 11/01/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA E PAGAMENTO DI RATE PASSIVE AL 1° SEMESTRE 2019, A FRONTE DI CANONI ED ONERI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 22/12/2017 n. 193 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 e dei relativi allegati, depositati in data 21/12/2018;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2019;
- che è stato differito al 28/02/2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019-2021 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Considerato che:

- L'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di locazione e concessione passivi, con rate in scadenza nel I ° SEMESTRE 2019, per i quali si rende necessario provvedere al pagamento delle rate relative ai canoni ed oneri nel rispetto delle scadenze previste dalle condizioni contrattuali;

Visto l'elenco delle rate passive in scadenza nel I ° SEMESTRE 2019 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato A).

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

- l' art.163 D.Lgs.267/2000
- l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000

- il D.Lgs. 118/2011
- l'art 183 comma 7 del D.lgs n 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di provvedere al pagamento, alle rispettive scadenze, delle rate inerenti "RATE PASSIVE su canone di concessione/locazione e oneri" in scadenza nel I ° SEMESTRE 2019 per contratti relativi ad immobili di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale, a favore dei nominativi indicati nell'allegato "A" (parte integrante del presente atto);
2. di provvedere a tal fine alla **assunzione dei relativi impegni** sui pertinenti capitoli di bilancio, come da sottoelencato elenco :
 - quanto ad **€ 20.799,00** con imputazione alla Missione Programma 03.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2018/2020 - Esercizio 2019 - al Capitolo che nel P.E.G. 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **12845/1** del P.E.G. 2018 denominato "spese condominiali e affitti per uffici dei servizi di polizia locale fitti reali", codice prodotto/progetto 2018_PD_3802, Centro di Costo 0193, contabilità ambientale non rilevante ;
 - quanto ad **€ 3.150,00** con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2018/2020 - Esercizio 2019 - al Capitolo che nel P.E.G. 2018 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **8495/1** del P.E.G. 2018 denominato "fitti passivi di unità immobiliare in subaffitto a terzi fitti passivi ", codice prodotto/progetto 2018_PD_3802, Centro di Costo 0120, contabilità ambientale non rilevante ;
 - quanto ad **€ 315.661,00** con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2018/2020 - Esercizio 2019- al Capitolo che nel P.E.G. 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **10400/1** del P.E.G. 2018 denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell'amministrazione generale fitti reali ", codice prodotto/progetto 2018_PD_3802, Centro di Costo 0183, contabilità ambientale non rilevante ;

- quanto ad € **39.405,00** con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2018/2020 - Esercizio 2019 - al Capitolo che nel P.E.G. 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31825** del P.E.G. 2018 denominato “fitti reali di immobili destinati a centri sociali rilevante ai fini iva “, codice prodotto/progetto 2018_PD_3802, Centro di Costo 0172, contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad € **24.561,00** con imputazione alla Missione Programma 04.02 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2018/2020 - Esercizio 2019 - al Capitolo che nel P.E.G. 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **15700/1** del P.E.G. 2018 denominato “fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a scuole istruzione primarie fitti reali “, codice prodotto/progetto 2018_PD_3802, Centro di Costo 0176, contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad € **9.310,00** con imputazione alla Missione Programma 03.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2018/2020 - Esercizio 2019 - al Capitolo che nel P.E.G. 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31869** del P.E.G. 2018 denominato “affitti passivi per strutture riguardanti la sicurezza “, codice prodotto/progetto 2018_PD_3802, Centro di Costo 0173, contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad € **51.912,00** con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2018/2020 - Esercizio 2019 - al Capitolo che nel P.E.G. 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31590** del P.E.G. 2018 denominato “locazioni immobili per attività assistenziale “, codice prodotto/progetto 2018_PD_3802, Centro di Costo 0239 , contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad € **6.308,00** con imputazione alla Missione Programma 10.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.005 del Bilancio pluriennale 2018/2020 - Esercizio 2019- al Capitolo che nel P.E.G. 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **32900** del P.E.G. 2018 denominato “affitto aree per la sosta e la manovra degli autobus urbani ai capolinea e aree per parcheggi “, codice prodotto/progetto 2018_PD_3802, Centro di Costo 0258, contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad € **17.507,00** con imputazione alla Missione Programma 04.06 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2018/2020 - Esercizio 2019 - al Capitolo che nel P.E.G. 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **19300/1** del P.E.G. 2018 denominato “fitti reali per immobili adibiti a servizi e laboratori assistenza scolastica “, codice prodotto/progetto 2018_PD_3802, Centro di Costo 0180, contabilità ambientale non rilevante ;

- quanto ad **€ 84.608,00** con imputazione alla Missione Programma 04.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2018/2020 - Esercizio 2019 - al Capitolo che nel P.E.G. 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **16780/1** del P.E.G. 2018 denominato "fitti reali di immobili adibiti a scuole medie inferiori fitti reali ",codice prodotto/progetto 2018_PD_3802,Centro di Costo 0176,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad **€ 400,00** con imputazione alla Missione Programma 09.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.005 del Bilancio pluriennale 2018/2020 - Esercizio 2019 - al Capitolo che nel P.E.G. 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **27960** del P.E.G. 2018 denominato "canoni concessione e locazione passive per aree di interesse ambientale e naturalistico ",codice prodotto/progetto 2018_PD_3802,Centro di Costo 0120,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad **€ 5.068,00** con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2018/2020 - Esercizio 2019 - al Capitolo che nel P.E.G. 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31870** del P.E.G. 2018 denominato "affitti strutture per politiche di coesione sociale ",codice prodotto/progetto 2018_PD_3802,Centro di Costo 0180,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad **€ 32.677,00**, con imputazione alla Missione Programma 15.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001del Bilancio pluriennale 2018/2020 - Esercizio 2019 - al Capitolo che nel P.E.G. 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31843** del P.E.G. 2018 denominato "fitti immobili per sede della sezione circoscrizionale dell'ufficio del lavoro ",codice prodotto/progetto 2018_PD_3802,Centro di Costo 0120 ,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad **€ 27.328,00** con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2018/2020 - Esercizio 2019 - al Capitolo che nel P.E.G. 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **20860** del P.E.G. 2018 denominato "locazioni immobili per attività culturali ",codice prodotto/progetto 2018_PD_3802,Centro di Costo 0153,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad **€ 27.328,00** con imputazione alla Missione Programma 12.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2018/2020 - Esercizio 2019 - al Capitolo che nel P.E.G. 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **29990/1** del P.E.G. 2018 denominato "affitti per immobili adibiti al servizio asili nido rilevante ai fini IVA ",codice prodotto/progetto 2018_PD_3802,Centro di Costo PA06 ,contabilità ambientale non rilevante ;

- quanto ad € **55,00** con imputazione alla Missione Programma 06.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011: 1.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2018/2020 - Esercizio 2019 - al Capitolo che nel P.E.G. 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **30580/1** del P.E.G. 2019 denominato "locazioni immobili e impianti adibiti ad attività sportive contratti gestiti patrimonio", codice prodotto/progetto 2018_PD_3802, Centro di Costo 0153, contabilità ambientale non rilevante ;
 - quanto ad € **1.000,00** con imputazione alla Missione 01 Programma 11, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011: 1.03.02.05.007 del Bilancio pluriennale 2018-2020 - Esercizio 2019 - al Capitolo che nel P.E.G. 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **32406** del P.E.G. 2019 denominato " Oneri condominiali immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto/progetto 2018_PD_3802, Centro di Costo 0252, contabilità ambientale non rilevante;
3. di richiedere l'assunzione della suddetta spesa, pur nelle more di approvazione del Bilancio di previsione 2019/2021, al fine di garantire la continuità gestionale e l'operatività del servizio proponente, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 163 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267
 4. di autorizzare il servizio finanziario :
 - a pagare alle scadenze contrattuali a fronte delle apposite liquidazioni dirigenziali del servizio proponente per le società / imprese indicate nell'allegato A, che svolgono attività commerciale con emissione di fattura
 - ad emettere i relativi mandati di pagamenti alle scadenze contrattuali direttamente ai seguenti privati ed enti, nella cui attività istituzionale è compresa la gestione del patrimonio immobiliare, senza emissione di fattura:
 - ASP REGGIO EMILIA-CITTA' DELLE PERSONE
 - DAVOLI MARCO E REVERBERI VANNA
 - D'OTO GIUSEPPE
 - DIOCESI DI REGGIO EMILIA E GUASTALLA
 - INPS -ROMEO GESTIONI IMMOBILIARI
 - IST. REGIONALE PER I CIECHI G. GARIBALDI
 - MANZINI LUIGINA
 - PARROCCHIA BASILICA SAN PROSPERO CITTA'
 - PARROCCHIA NATIVITA' S.GIOVANNI BATTISTA
 - REGIONE EMILIA ROMAGNA
 - RUBBIANI PAOLO E SERBANDINI MARINA
 - SANVITO LYDIA
 - TAMELLI MAURO E ANDREA
 - VACCARI ANGELO

5. di provvedere, all'atto del pagamento delle fatture, ad erogare al fornitore la parte relativa al corrispettivo della prestazione o cessione (imponibile e altre somme dovute a titolo diverso dall'iva) mentre la parte relativa all'IVA verrà versata all'erario da parte del Comune stesso ai sensi dell' art. 17 – ter del DPR 633/72

6. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Roberto Montagnani