

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/85

del 14/01/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 57

del 15/01/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO PRU_IP-9a – AMBITO ZONA STAZIONE - AUTORIZZAZIONE AD INTRODURSI IN BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 15 DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327 – FOGLIO N. 137 MAPPALE N. 55 SUB. 2 E MAPPALE N. 60 SUB. 5

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 152 del 13/09/2018 è stato approvato ex art. 23 dlgs n. 50/2016, il progetto di fattibilità tecnico ed economico della nuova sede della polizia municipale in Viale IV novembre nell'ambito del bando rigenerazione urbana (delibera di Giunta Regionale n. 550 del 16 aprile 2018);
- con tale provvedimento è stato altresì disposto di attivare il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio volto alla acquisizione della proprietà degli immobili interessati dal progetto, proponendo al Consiglio Comunale l'adozione e approvazione di un PRU di iniziativa pubblica e dando contestualmente atto che successivamente si sarebbe proceduto a redigere il progetto definitivo/esecutivo da approvarsi con successivi provvedimenti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D.n.116 del 12/11/2018 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato, ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 comma 1 lett. b) e 35 comma 1 della L.R. 20/2000 e s.m.i, per le motivazioni di cui in premessa del medesimo provvedimento, il Programma di Riqualficazione Urbana denominato PRU_IP-9a, zona stazione – ambito ex Enocianina- in variante alla programmazione del POC, da attuarsi come piano urbanistico attuativo d'iniziativa pubblica, costituito dagli elaborati, parte integrante del medesimo atto ed allegati allo stesso informaticamente, tra cui un elaborato denominato PO.5.1, “Schede di ricognizione delle opere pubbliche da assoggettare a vincolo espropriativo”, contenuto a sua volta nell'elaborato 13 del PRU denominato: “*Elaborati di inserimento nella programmazione del POC*”, redatto ai sensi dell'art. 10, comma 1 ed art. 17 comma 1 della citata L.R. 37/2002, che indica le aree e gli immobili interessate dai vincoli espropriativi su cui insiste l'opera ed i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali;
- essendo il medesimo atto preordinato all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 8 della L.R. 37/2002 ed alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere comprese nel PRU, ai sensi dell'art. 31 comma 2 bis della L.R. 20/2000 e art. 15 della L.R. 37/2002, visti gli articoli 8 e segg. DPR 327/2001 - artt. 8 - 9 - 10 – 15 e 17 della Legge Regionale n. 37/2002 e s.m.i. ed artt. 22 comma 1 lett. b) - 31 comma 2 bis – e 35 L.R. 20/2000 sono state effettuate da parte dei responsabili di procedimento (Dott. Roberto Montagnani Dirigente del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport per il procedimento espropriativo e Arch. Iori Elisa Dirigente del Servizio di Rigenerazione e qualità Urbana, per il procedimento di adozione ed approvazione del PUA), le comunicazioni di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità (P.G. 146100 del 19/11/2018), ai fini della formulazione delle osservazioni da parte dei soggetti ivi indicati (proprietari dei beni interessati), ai sensi della normativa citata, nonché comunicato l'avvenuto deposito del PUA adottato presso il Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare – Via San Pietro Martire, 3.

Dato atto che:

- da parte dell'Area competitività, Innovazione sociale Territorio e Beni Comuni – Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana e dai relativi tecnici incaricati, con comunicazione n. 159384 di P.G. del 14 dicembre 2018 è stata formulata richiesta di autorizzazione ad introdursi nelle proprietà private, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, per l'espletamento delle operazioni preparatorie all'attuazione dello strumento urbanistico (PRU_IP-9A) ed alla progettazione dell'opera pubblica consistente nella realizzazione della nuova sede della Polizia municipale in Viale IV novembre; in particolare le operazioni consisteranno in:
 - affinamento delle operazioni estimative;
 - acquisizione di ulteriore documentazione fotografica;
 - rilievo planialtimetrico dell'area eseguito con stazione totale a metodologia GPS RTK, trasportabile a mano;
 - indagini geognostiche consistenti in n. 1 prospezione geofisica di tipo MASW e n. 1 misura di ascolto dei microtremori naturali con tecnica HVSR a stazione singola, eseguite con macchinari trasportabili a mano;
 - indagini sullo stato dei terreni consistenti nell'esecuzione di n. 5 carotaggi e prelievi, eseguiti con strumentazione apposita tipo Geoprobe per la perforazione a percussione, trasportata in loco a mezzo di autocarro, e successivo ripristino tramite cementazione dei fori con bentonite granulare;
 - campionamenti ambientali per la rilevazione di eventuali fibre di amianto aerodisperse tramite appositi rilevatori, trasportati a mezzo di furgone e/o autocarro con braccio snodato e cestello per rilevazioni in quota;
 - localizzazione e eventuale ispezione dei pozzetti del sistema di raccolta acque presenti nell'area ai fini della verifica della compatibilità idraulica degli interventi in progetto.

Considerato che l'avviso relativo alla presentazione della predetta istanza è stato comunicato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 comma 2 DPR 327/2001 a diversi proprietari tra cui:

DITTA CATASTALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE		Comunicazione
	Foglio	Mappale	
CHEN QIAOYI C.F. CHN QYI82P13Z210O	137	55 SUB 2 60 SUB. 5	Comunicazione P.G. 159754 17/12/2018 inviata tramite RACC. A.R. ricevuta in data 03.01.2019

Dato atto:

- che, come indicato con la predetta comunicazione (P.G. 159754 del 17/12/2018):

*“Ogni eventuale osservazione da parte dei proprietari e possessori dei beni interessati, ai sensi e per gli effetti del citato art. 15 DPR 327/2001, potrà essere inviata al Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport del Comune di Reggio Emilia – Via S. Pietro Martire 3, 42122 Reggio Emilia o tramite PEC al seguente indirizzo: serviziopatrimonio@pec.municipio.re.it, entro **SETTE** giorni dalla ricezione della presente comunicazione.*

- che nel termine di giorni sette dalla data sopraripotata, è giunta comunicazione tramite PEC (N. 5064 di P.G. del 11/01/2019), con la quale è stata dichiarata da parte del proprietario la disponibilità a consentire l’accesso all’immobile in proprietà e delegato un tecnico di parte alla ricezione dell’avviso indicante la data di accesso per l’espertamento delle operazioni sopra indicate.

Rilevato:

- che l’accesso ai beni sopra indicati e l’espertamento delle attività sopra esplicitate sono propedeutici e presupposti imprescindibili per dar seguito gli adempimenti connessi all’approvazione del PRU di cui trattasi ed alla progettazione dell’opera pubblica;
- che l’accesso autorizzato ha natura temporanea e non comporta l’impossessamento dei beni da parte dei soggetti autorizzati.;

Considerato altresì che è trascorso l’ulteriore termine di dieci giorni dalla data in cui è stata effettuata la comunicazione di cui ai precedenti capoversi, termine prescritto dal citato art. 15 comma 2 DPR 327/2001.

Ritenuto pertanto di rilasciare l’autorizzare richiesta nel rispetto di quanto prescritto dall’art. 15 DPR 327/2001.

Dato atto che con atto n. 55202 di P.G. del 27/04/2018, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell’incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2018, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall’Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;

Richiamati:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) così come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002 n. 302;
- La Legge Regionale Regione Emilia Romagna 19 dicembre 2002 n. 37 modificata con la Legge Regionale 3 giugno 2003 n. 10.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di autorizzare, per le motivazioni in premessa esposte che integralmente si richiamano e approvano, ad introdursi negli immobili sottospecificati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, i seguenti tecnici, che potranno avvalersi di personale ausiliario e/o delegato, per l'effettuazione delle operazioni in premessa elencate e che integralmente si richiamano, preparatorie all'attuazione dello strumento urbanistico (PRU_IP-9A) ed alla progettazione dell'opera pubblica consistente nella realizzazione della nuova sede della Polizia municipale in Viale IV novembre:

Cognome	Nome	Qualifica
TINELLI	CONCETTA	Funzionario Tecnico - dipendente del Comune di Reggio Emilia - Servizio Di Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport incaricata delle operazioni estimative
BIANCHI	MATILDE	Funzionario Tecnico dipendente del Comune di Reggio Emilia – Servizio di Rigenerazione e Qualità Urbana - incaricata della redazione del PRU
BOSONETTO	FRANCESCA	Funzionario Tecnico dipendente del Comune di Reggio Emilia – Servizio di Rigenerazione e Qualità Urbana - incaricata della redazione del PRU
BISI	DAVIDE	Tecnico della ditta Atlante snc, affidataria delle prestazioni di servizio relative ai rilievi topografici e rilievo planialtimetrico- incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 1313 del 23/11/2018.
CASTAGNETTI	STEFANO	Tecnico professionista, affidatario delle prestazioni di servizio relative alla verifica sismica - incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 1467 del

		del 11/12/2018.
RINALDINI	LUCA	Tecnico della ditta Studio Alfa spa, affidataria delle prestazioni di servizio relative alle verifiche ambientali e stato dei terreni - incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 1335 del 28/11/2018.
DA VAL	FILIPPO	Tecnico della ditta Studio Alfa spa, affidataria delle prestazioni di servizio relativo alla valutazione dell'impatto acustico semplificata - incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 1340 del 28/11/2018.
TENEGGI	STEFANO	Tecnico dello Studio T.En., affidatario delle prestazioni di servizio relative alla verifica della compatibilità idraulica - incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 1464 del 11/12/2018.

Sono altresì autorizzati ad accedere per assistere alle operazioni i sottoelencati soggetti:

PRATISSOLI	ALEX	Assessore alla Rigenerazione urbana e del territorio del Comune di Reggio Emilia
MARCHI	DANIELE	Assessore a Bilancio, Patrimonio pubblico, Partecipate e sviluppo economico Comune di Reggio Emilia
MONTAGNANI	ROBERTO	Dirigente del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport e Responsabile del procedimento
POMA	STEFANO	Dirigente del Servizio Polizia Municipale e Protezione Civile
MELLONI	INES	Funzionario amministrativo del Comune di Reggio Emilia – Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport
BONI	PRIMO	Funzionario Tecnico del Comune di Reggio Emilia – Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport

Beni immobili interessati

DITTA CATASTALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	
	Foglio	Mappale
CHEN QIAOYI C.F. CHNQYI82P13Z210O	137	55 SUB 2 60 SUB. 5

2. La presente autorizzazione sarà notificata/comunicata unitamente ad un avviso nel quale sarà indicata da parte del responsabile di procedimento la data e/o le date di accesso con la presente autorizzato, almeno sette giorni prima dell'inizio delle operazioni ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 comma 3 DPR 327/2001.
3. Il proprietario (ed eventualmente il possessore) potranno assistere alle operazioni anche mediante persona di fiducia ai sensi dell'art. 15 comma 4 DPR 327/2001.
4. L'accesso autorizzato ha natura temporanea e non comporta l'impossessamento dei beni da parte dei soggetti autorizzati.
5. L'Amministrazione procedente è responsabile degli eventuali danni arrecati in dipendenza delle predette operazioni.

Il Dirigente del Servizio di Gestione del
Patrimonio Immobiliare e Sport
(Dott. Roberto Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.