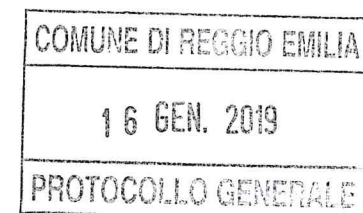




Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456836 fax 0522 434255



M. 7820

RIQUALIFICAZIONE CORSO GARIBALDI TRATTO BASILICA DELLA GHIARA

CODICE: V_12901

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - FASE 1 ai sensi dell'art223 comma 5 del D.Lgs 50/2016

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Responsabile unico del procedimento e
Dirigente Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Massimo Magnani
Responsabile di progetto
Arch. Simona Bianchini

gennaio 2019

QUADRO DI RIFERIMENTO

L'intervento di "Riqualificazione di Corso Garibaldi- tratto Basilica della Ghiara" rientra nell'ambito della "Passeggiata Settecentesca" di collegamento tra il Palazzo e la Reggia Ducale rappresentata dal percorso storico-artistico-culturale che dal Palazzo Ducale, ubicato in centro storico, conduce alla Reggia di Rivalta attraverso il cinquecentesco Corso Garibaldi e il settecentesco Viale Umberto I.

Viale Umberto I, già "Passeggiata" nella seconda metà del Settecento, e Corso Garibaldi, sorto sul tombamento del Crostolo, sono i principali viali storico monumentali di collegamento tra la città e la Reggia di Rivalta costituendo, unitamente al ritmo degli slarghi e delle piazze che attraversano, (piazza Gioberti, Piazza Roversi, Piazza della Legna, Piazza Diaz, Piazza Lepanto) un importante segno urbano e paesaggistico tra la pianura e la montagna.

"PASSEGGIATA SETTECENTESCA" : PROGETTI PREGRESSI

Con Delibera di Giunta P.G. n. 12269 del 28/05/2008 è stato approvato il **progetto preliminare generale relativo alla riqualificazione urbana della "Passeggiata settecentesca"**. Nell'ambito di tale progetto sono stati identificati i seguenti ambiti territoriali:

1. Piazza Gioberti;
2. Corso Garibaldi: slargo Chiesa della B. V. della Ghiara / Palazzo Ducale;
3. Corso Garibaldi;
4. Piazza L. Roversi;
5. Via L. Ariosto;
6. Piazza 24 Maggio;
7. Piazza Diaz;
8. Viale Umberto I - via Cassoli;
9. Viale Umberto I - via Codro;
10. Viale Umberto I - Monumentale nord;
11. Viale Umberto I - via Murri;
12. Viale Umberto I - Monumentale sud;
13. Piazza Lepanto;
14. Ponte S. Pellegrino.

Successivamente, *l'integrazione del progetto preliminare*, approvata con Delibera di Giunta PG n. 24294/307 del 19/11/2008, palesa l'importanza strategica di una suddivisione qualitativa (e non solo quantitativa) in ambiti territoriali in modo da rispondere alle caratteristiche di un progetto che definisce e sviluppa, nella sottolineatura e referenza dei caratteri storici e monumentali, un polo catalizzatore della vita pubblica. Morfologia, architettura e storia sono gli elementi che hanno meglio determinato la ridefinizione dei seguenti ambiti funzionali:

1. Piazza Gioberti: porta di accesso alla passeggiata settecentesca dalla via Emilia con valorizzazione dello slargo e dell'obelisco;
2. Corso Garibaldi. Tratto via Guasco, via S. Pietro Martire: ambito delineato dalla frontalità con Palazzo Allende e dalla presenza della Basilica della Ghiara;
3. Corso Garibaldi. Tratto via S. Pietro Martire, via Bardi: il tratto del viale alberato con botteghe, negozi e accessi capillari alla città;
4. Piazzale Roversi: slargo - piazza che si affaccia sull'Oratorio del Cristo e su palazzo Rangone;
5. Via Ariosto nord: tratto di collegamento tra piazzale Roversi e Piazza 24 Maggio - Largo degli Alpini;
- 6a. Piazza 24 Maggio / Largo degli Alpini: sistema di due piazze frontali che attraversate da via Ariosto producono uno spazio complessivamente articolato in relazione alla adiacente piazza Fontanesi;
- 6b. Via Ariosto sud : tratto di collegamento tra Piazza 24 Maggio - Largo degli Alpini e piazza Diaz caratterizzato da filari, ampie aiuole, esercizi commerciali e caratterizzante per l'accesso alla città storica;

- 6c. Piazza Diaz: unitamente ad un tratto di via Ariosto definisce lo spazio di relazione con i Viali di Circonvallazione e il sistema di attraversamento / continuità con viale Umberto I;
- 7a. Viale Umberto I - via Cassoli: tratto caratterizzato dai portici e da una forte presenza di spazi commerciali;
- 7b. Viale Umberto I - via Mameli, via Ascoli: è il tratto con la sezione urbana più stretta caratterizzato dalla presenza di una “piccola rotonda”, da diversi spazi commerciali e numerosi accessi privati e di quartiere;
- 8a. Viale Umberto I -Rotonda, via Murri: è il tratto nord del viale monumentale caratterizzato da ampi spazi verdi su cui si attestano la Parrocchia del Buon Pastore e la scuola elementare “Matilde di Canossa”;
- 8b. Viale Umberto I - via Murri, via Magati: è il tratto sud del viale monumentale caratterizzato dalla presenza dell'Ospedale L. Spallanzani e da attività commerciali temporanee;
9. Viale Murri: è il viale che intersecando le fontane di Viale Umberto I conduce all'ingresso dell'Ospedale S. Maria Nuova;
10. Piazzale Lepanto: contrappunto a Piazza Gioberti, è la “terrazza” che si affaccia sulla passeggiata quale porta da e per la montagna.

Attraverso questa suddivisione prevalentemente dettata dai caratteri e dalla morfologia urbana (piazza, strada, tratto tra piazza e piazza, frontalità storica) il progetto del 2008 stabiliva inoltre il seguente programma indicativo di stralci funzionali funzionanti attuabile con tempi, modi e costi stabiliti da un'analisi di massima delle aree interessate all'intervento di restauro e mantenimento conservativo e compatibilmente con le risorse previste dal programma triennale degli investimenti dei Lavori Pubblici dell'Amministrazione:

Stralcio	1	5	Via Ariosto nord
	7b		Viale Umberto I - via Mameli, via Ascoli
Stralcio	2	1	Piazza Gioberti
		2	Corso Garibaldi. Tratto via Guasco, via S.Pietro Martire
	8a		Viale Umberto I -Rotonda, via Murri
Stralcio	3	4	Piazza le Roversi
	8b		Viale Umberto I - via Murri, via Magati
Stralcio	4	6a	Piazza 24 Maggio. Largo degli Alpini
		6b	Via Ariosto sud
	9		Viale Murri
Stralcio	5	6c	Piazza Diaz
	10		Piazzale Lepanto
Stralcio	6	3	Corso Garibaldi. Tratto via S.Pietro Martire, via Bardi
	7a		Viale Umberto I - via Cassoli

Con deliberazione di Giunta Comunale del 04/04/2017, I.D. n. 49 del 4/4/2017 è stato approvato l'aggiornamento del progetto preliminare di riqualificazione urbana della “Passeggiata settecentesca” nell'ambito del quale si è reso necessario rivedere il quadro complessivo di ambiti e stralci funzionali e funzionanti indicati, alla luce degli interventi già realizzati e finanziati:

ref. Ambito
territoriale

Stralcio	1	S_03301	1	Piazza Gioberni
Stralcio	2	S_89401	4	Piazza le Roversi
Stralcio	3	S_1801	6b	Via Ariosto sud
Stralcio	4	S_03601	7a	Viale Umberto I - via Cassoli
Stralcio	5	S_03701	8a	Viale Umberto I - Rotonda, via Murri
			8b	Viale Umberto I - via Murri, via Magari
Stralcio	6	S_04901	/	Parco del Crostolo

La definizione degli ambiti funzionali non ha comunque alterato le premesse progettuali e le scelte già adottate in fase preliminare relativamente alle dotazioni, ai materiali, ecc.; scelte che sono state confermate e hanno trovato applicazione sia negli interventi già realizzati che nel **Masterplan** trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara con PG 108660 del 19.10.2017 e su cui la stessa ha messo parere positivo P.G. 2018/31014 rilasciato in data 07/03/2018.

I sopra richiamati stralci di intervento sono attualmente oggetto di finanziamento da parte del Mibac nell'ambito del "Progetto Ducato Estense" come sotto dettagliato.

PROGETTO "DUCATO ESTENSE"

La Passeggiata settecentesca di collegamento tra il Palazzo e la Reggia Ducale è attualmente interessata da alcuni interventi di riqualificazione e valorizzazione finanziati dal Ministero (Mibac) dal Piano Stralcio "Cultura e Turismo" (approvato con deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica- CIPE n. 3 del 01.05.2016 - G.U. n. 189 del 13.08.2016) nel quale rientra l'intervento n.30 denominato "Ducato Estense" per un importo complessivo di 70.000.000,00€

Nell'ambito dell'intervento n. 30 "Ducato Estense", il Comune di Reggio Emilia è interessato da un proprio specifico intervento dell'importo complessivo di 14.500.000 euro, denominato "Intervento di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale, del Maurizioano e della Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia", volto ad un duplice obiettivo: garantire un'ampia fruizione da parte del pubblico finalizzato all'incremento della fruizione turistica del sistema territoriale locale e contribuire a produrre un'offerta turistico-culturale di alto potenziale inserita in un vasto ambito territoriale che possa costituire un "sistema" turistico con potenzialità più ampie rispetto alla valorizzazione di singoli territori.

Il suddetto intervento è suddiviso a sua volta in tre specifici interventi:

- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "**Reggia di Rivalta**" (residenza settecentesca del Duca Francesco Maria d'Este di proprietà del Comune di Reggio Emilia costituita dal Palazzo, dal Parco e dal Giardino Segreto) per un importo complessivo di **8.800.000,00 euro**, finalizzato alla realizzazione di un grande attrattore all'interno del sistema territoriale, culturale e turistico Estense - CUP J82C16000190001;
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "**Mauriziano**" (residenza del poeta della Corte Estense Ludovico Ariosto di proprietà del Comune di Reggio Emilia costituita dal Palazzo cinquecentesco, dal parco e dall'arco trionfale d'ingresso) per l'importo complessivo di **700.000,00 euro**, finalizzato alla realizzazione di un grande attrattore all'interno del sistema territoriale, culturale e turistico Estense - CUP J82C16000200001;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "**Passeggiata Settecentesca**" (percorso storico-aristocratico-culturale di collegamento tra il Palazzo Ducale ubicato in centro storico e la Reggia di Rivalta costituito dal cinquecentesco Corso Garibaldi e il settecentesco Viale Umberto I) per un importo complessivo di **5.000.000,00 euro**, finalizzato alla valorizzazione del collegamento tra i

principali complessi monumentale estensi della città - CUPJ82C16000210001;

Con Delibera G.C. CI_2016_842 del 28/11/2016 è stato approvato il Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretariato Generale - Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione dell'intervento n. 3 "Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale, del Maurizioano e della Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia" che ha pertanto consentito l'avvio delle attività necessarie all'attuazione degli interventi e delle azioni finanziate.

Relativamente alla "Passeggiata settecentesca" gli interventi finanziati dal Mibac nell'ambito del soprarichiamato Disciplinare corrispondono agli stralci individuati dalla deliberazione di Giunta Comunale del 04/04/2017, I.D. n. 49 del 4/4/2017 e attualmente hanno differenti stati di avanzamento :

- Piazza Gioberti (fase di esecuzione)
- Piazza Roversi (fase di esecuzione)
- via Ariosto sud (fase di progettazione esecutiva)
- viale Umberto I - via Cassoli (fase di progettazione esecutiva)
- viale Umberto I - tratto via Codro-via Magati (fase di gara di appalto)
- Parco del Crostolo (fase di progettazione esecutiva)

BISOGNI DA SODDISFARE

Fra gli stralci di intervento individuati nei progetti preliminari approvati nel 2008 è presente anche l' ambito stradale delineato dalla frontalità con Palazzo Allende e dalla presenza della Basilica della Ghiara (vedere ALLEGATO 1 tavola P 0 - Aggiornamento del progetto preliminare di riqualificazione urbana della "Passeggiata settecentesca" - 2017) .

L'area prospiciente la Basilica della Madonna della Ghiara non è inserita però fra gli stralci finanziati nell'ambito del "progetto Ducato Estense" pur necessitando di un intervento di riqualificazione e valorizzazione soprattutto in considerazione dell'importanza storica e architettonica del manufatto, monumento principe del Seicento emiliano e gloria di Reggio Emilia.

Si specifica che tale ambito è in adiacenza con Piazza Gioberti, porta di accesso alla passeggiata settecentesca dalla via Emilia, attualmente in fase di cantiere e la cui fine lavori è prevista per la primavera del 2019.

La riqualificazione del tratto stradale prospiciente la Basilica della Madonna della Ghiara potrebbe sostanzialmente rispondere a tre fabbisogni primari di ordine estetico e funzionale:

1. completare il tratto di Passeggiata settecentesca garantendo continuità spaziale, funzionale e percettiva del sistema ;
2. valorizzare il monumento della Basilica della Madonna della Ghiara e Palazzo Allende;
3. riordinare i sistemi della mobilità e della sosta.

Per quello che riguarda il primo punto la Passeggiata Settecentesca si basa sul principio della continuità spaziale, funzionale e percettiva del sistema settecentesco; la stessa Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara con nota PG 2018/31014 rilasciata in data 07/03/2018 ha messo parere positivo su un'ipotesi di Masterplan che delinea la "Passeggiata" come uno spazio urbano unitario caratterizzato da un linguaggio omogeneo in equilibrio fra memoria e contemporaneità.

Gli episodi monumentali che si succedono nel tratto *intra moenia* (Basilica della Ghiara, Palazzo Magnani, Chiesa del Cristo) insieme agli obelischi e alle fontane dell'asse *extra moenia* sono importanti segni storici che conferiscono valore e monumentalità alla "Passeggiata". La progettazione del percorso non potrà pertanto prescindere dalla presenza di queste emergenze e dovrà operare nell'ottica di fare riaffiorare la memoria storica di tale elementi valorizzandoli come risorse.

Il terzo fabbisogno relativo all'intervento di riordino dei diversi sistemi della mobilità (percorsi pedonali e veicolari) e della sosta risponde alle criticità causate dall'attuale commistione dei flussi e garantisce una migliore fruibilità da parte dei cittadini, che potranno così riappropriarsi in sicurezza di porzioni di città.

SINTETICA DESCRIZIONE DELLA PRIMA ALTERNATIVA PROGETTUALE

Il presente documento non riporta una disamina di più alternative progettuali in quanto, nell'ambito degli approfondimenti relativi al progetto esecutivo di Piazza Gioberti, si è ritenuto opportuno ragionare su un progetto unitario del tratto stradale esteso fino alla Basilica della Ghiara per rispondere ai principi di continuità spaziale, funzionale e percettiva del sistema "Passeggiata" richiesti anche dalla Soprintendenza.

La proposta è stata sottoposta al parere della stessa Soprintendenza che con nota PG 33009 del 12.03.2018 ha autorizzato il progetto costituito da una parte finanziata (piazza Gioberti) e da una parte non finanziata (tratto Basilica della Ghiara).

Si ritiene pertanto opportuno proporre una unica soluzione progettuale in quanto già autorizzata dalla Soprintendenza.

Da un punto di vista funzionale, la piazza conferma l'assetto viabilistico attuale ma è prevista una riorganizzazione del sistema della sosta.

I posti auto presenti attualmente sul sedime di piazza Gioberti (taxi, carico scarico, forze dell'ordine) verranno delocalizzati nel tratto prospiciente alla Ghiara lasciando comunque libero il fronte del monumento. Il sistema della sosta verrà però ripensato con lo scopo di renderlo più efficiente e razionale.

La proposta progettuale o si compone di più livelli sovrapposti:

- sistema di suolo ovvero pavimentazioni;
- sistema dell'illuminazione pubblica e dell'arredo urbano.

Il progetto del suolo prevede la pietra di luserna per i marciapiedi e le piazze della città storica (Piazza Gioberti e Piazza Roversi). Per riordinare i percorsi, sono stati rettificati i fili dei marciapiedi laterali mediante integrazioni delle tessiture lapidee esistenti e posa di nuovi tratti, allo scopo di aumentarne la dimensione proporzionalmente al vuoto urbano.

L'impianto di illuminazione pubblica prevede un sistema di illuminazione lineare caratterizzato da una successione di lanterne per i viali e le strade mentre una illuminazione scenografica studiata ad hoc è applicata ai manufatti storici della "passeggiata".

Il sistema dell'arredo urbano ha la funzione di mantenere l'unitarietà di linguaggio e riprende pertanto quanto già previsto negli stralci realizzati.

FABBISOGNO FINANZIARIO PRESUNTO

Per realizzare l'intervento sono stati stimati 300.00,00 da prevedere nell'ambito degli strumenti di programmazione delle Opere Pubbliche 2019-2021.

Si riporta di seguito una bozza di Quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
Importo dei lavori	200.000	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	10.000	
TOTALE PARZIALE QUADRO A	210.000	
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Spese tecniche	21.000	
Totale B.1	21.000	
B.2 Allacciamenti		
Allacciamenti	4.955	
Totale B.2	4.955	
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	21.000	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	4.200	
Servizi e forniture	10.000	
Totale B.3	35.200	
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	21.000	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	5.645	
IVA su forniture e servizi	2.200	
Totale B.4	28.845	
TOTALE PARZIALE QUADRO B	90.000	
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	300.000	

CRONOPROGRAMMA

Progettazione esecutiva: 2 mesi

Gara di appalto e contratto: 3 mesi

Inizio/Fine lavori: 6 mesi

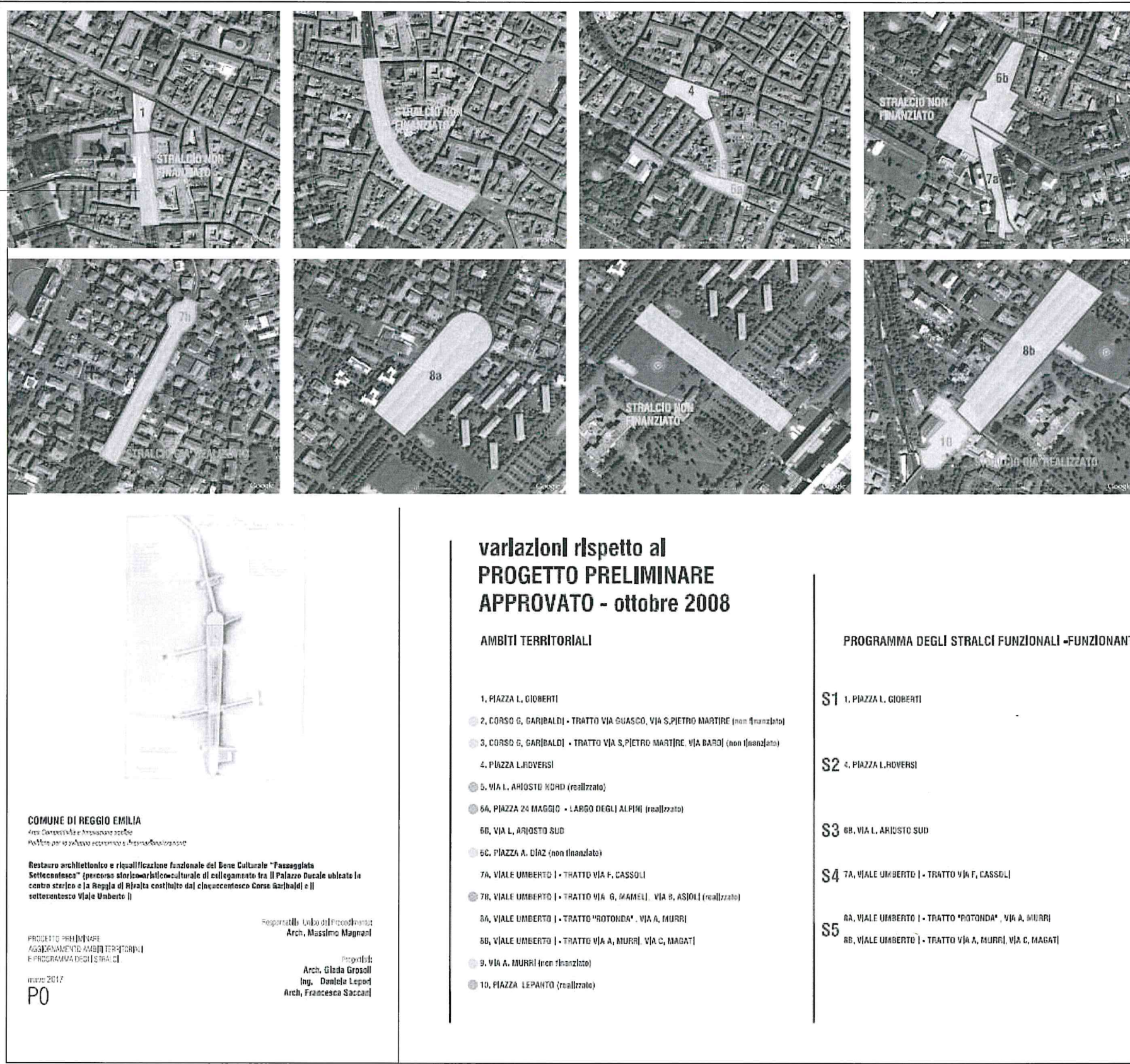
Certificato Regolare esecuzione: 3 mesi

Il Responsabile unico del Procedimento

Arch. Massimo Magnani

ALLEGATO 1

Stralcio "Riquilificazione di Corso Garibaldi- tratto Basilica della Ghiara" oggetto del presente approfondimento



STRALCIO TAV. P0
AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO
PRELIMINARE DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELLA "PASSEGGIATA
SETTECENTESCA" APPROVATO
CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA
COMUNALE DEL 04/04/2017, I.D.
N. 49 DEL 4/4/2017

ALLEGATO 2

PIAZZA GIOBERTI :
AREA OGGETTO DI
CANTIERE
(FINANZIATO DAL
MIBAC)

TRATTO BASILICA
DELLA GHIARA:
OGGETTO DEL
PRESENTE
APPROFONDIMENTO
(DA FINANZIARE
NELL'AMBITO DEL
PROGRAMMA
TRIENNALE OOPP
2019-2021)

