



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. 4

in data 17/01/2019

## Estratto del Verbale di Seduta DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciannove** addì **17 - diciassette** - del mese **gennaio** alle ore **10:20** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN LOCALE MULTIFUNZIONALE A SERVIZIO DELLE AREE ESTERNE DELLA STAZIONE AV MEDIOPADANA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE AL FINE DELL'INSERIMENTO NELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PER L'ESERCIZIO 2019 DI CUI AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019-2021.**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	NO
PRATISSOLI Alex	Assessore	SI
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2018/21 del 06/02/2018 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione parte risorse finanziarie 2018-2020" ;
- con deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 57 del 28/05/2018 - dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione 2018 -2020 al D.U.P. e relativi allegati;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 82 del 23.07.2018 - dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000 – variazione di Assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2018 -2020 e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 128 del 26/11/2018 - dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione 2018 -2020 al D.U.P. e relativi allegati;
- con provvedimento agli atti P.G. col n. 55198 del 27 Aprile 2018, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito all'ing. David Zilioli l'incarico dirigenziale della direzione del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, con decorrenza 01/05/2018 fino al termine del proprio mandato;
- con deliberazione di Consiglio Comunale 57 del 28/5/2018 (Variazione al Bilancio 2018-2020, al DUP e ai relativi allegati), si prendeva atto della individuazione a Responsabile Unico del Procedimento del progetto in parola, ai sensi dell'art. 5 L. 241/90, ovvero dell'art. 10, commi 1-8 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., dell'ing. David Zilioli, Dirigente del Servizio Mobilità, Housing sociale e Progetti speciali del Comune di Reggio Emilia;

**Premesso altresì che:**

- tra gli impegni programmatici dell'attuale Amministrazione Comunale – come riporta il programma di Mandato del Sindaco Luca Vecchi approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione PG 21729 del 27.06.2014 – si rileva quale indirizzo strategico di mandato : *“Le principali infrastrutture in questione da porre al centro delle politiche di sviluppo economico sono: [...] la Stazione Mediopadana, la quale ha i numeri per assurgere a principale snodo dei trasporti di tutta l'Area Vasta e fare quindi convergere verso Reggio il transito di un elevato numero di persone e merci;*
- tale impegno programmatico trova piena corrispondenza negli strumenti di pianificazione strategico-operativa dell'amministrazione comunale, in particolare nel Documento Unico di Programmazione, DUP 2017\_2019 che individua un'azione specifica finalizzata al potenziamento infrastrutturale e funzionale dell'attuale Stazione Alta Velocità Mediopadana attraverso: l'incremento dei servizi per gli utenti, con particolare riferimento ai servizi per la sosta dei mezzi privati, e il miglioramento delle connessioni pubbliche con la città, la sua futura trasformazione in Nodo intermodale di interscambio tramite le connessioni della mobilità su gomma (autostrada A1) e su ferro (linea AV), la riqualificazione del “fronte sud della stazione”, posto oltre il corridoio infrastrutturale, allo scopo di strutturare relazioni urbane con la città;
- con delibera di Giunta Comunale ID 124 del 07/06/2013 è stato approvato l'accordo stipulato con RFI inerente la “realizzazione delle opere di urbanizzazione presso la stazione AV di Reggio Emilia Mediopadana”.

**Considerato che:**

- L'area a nord di Reggio Emilia è stata interessata nel giugno del 2013 dall'entrata in funzione della Stazione Reggio Emilia AV Mediopadana con l'attivazione del servizio da parte dei due gestori ferroviari: Trenitalia e NTV e che dal punto di vista logistico la Stazione si è rapidamente affermata come nodo intermodale di interscambio con i treni del servizio regionale FER tra Reggio Emilia e Guastalla e con il traffico su gomma pubblico e privato.
- L'intervento, gestito da Italferr Spa, ha interessato la realizzazione della copertura in acciaio, dei locali al piano terra: accoglienza viaggiatori e servizio biglietteria, sale

d'attesa, bar ed edicola, delle pensiline per bus e taxi e della fermata sulla linea locale Reggio Emilia – Guastalla a gestione FER.

- Le aree esterne di competenza del Comune di Reggio Emilia sono state oggetto di interventi finalizzati al completamento delle attrezzature a servizio della stessa, in particolare per quanto concerne le dotazioni idrauliche e di parcheggio che hanno permesso di rendere disponibili 876 posti di cui 14 riservati a disabili, suddivisi tra il parcheggio principale e la viabilità.
- Il progetto preliminare delle “Opere di completamento ed ampliamento parcheggi stazione Mediopadana” stato approvato con G.C. ID 194 del 16/11/2017 per un importo complessivo di €. 4.300.000,00 ricomprendeva le seguenti opere:
  - o realizzazione di un ampliamento dei parcheggi;
  - o ridefinizione del layout del parcheggio esistente;
  - o completamento delle dotazioni idrauliche, ivi compresa le vasche di prima pioggia e di laminazione;
  - o implementazione degli impianti elettrici e di connessione;
  - o sviluppo di un organico progetto del verde;
- Il progetto Esecutivo delle Opere di Completamento ed Ampliamento Parcheggi Stazione Mediopadana approvato con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 193 del 22/11/2018, ha modificato il quadro dei lavori previsti prevedendo la realizzazione di due distinti interventi:
  - o “Opere di completamento ed ampliamento parcheggi stazione Mediopadana” per un importo complessivo di €. 4.100.000,00 confermato nel Programma Triennale LLPP 2018-2020 Annualità 2018;
  - o “Locale multifunzionale a servizio delle aree esterne Stazione AV Mediopadana” per un importo complessivo di €. 200.000,00 inserito nel PTLLPP 2019-2021 Annualità 2019 adottato con delibera Giunta Comunale n. 168 del 11/10/2018, in sede di adozione del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021;

## **Dato atto che**

- Il Responsabile Unico di Procedimento, Ing. David Zilioli, in data 14/11/2018, ha redatto il Documento di avvio alla progettazione, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 15 del D.P.R. 2017/2010 e ss.mm.ii., delle opere per la realizzazione Locale multifunzionale a servizio delle aree esterne Stazione AV Mediopadana dal quale si evince quanto segue:

***“Omissis...***

### ***- Esigenze , Bisogni da soddisfare e Obiettivi da raggiungere***

*Le opere di cui sopra sono finalizzate tra le altre ad organizzare i parcheggi per la prevista messa a pagamento che verrà gestita da un soggetto esterno. Si rende quindi necessario predisporre un locale atto ad ospitare l'impiantistica connessa con la messa a pagamento e che possa fungere anche da punto informativo oltre che come locale tecnologico per le infrastrutture elettriche e di rete dati.*

*Come espresso precedentemente è interesse dell'Amministrazione gestire con la massima attenzione le caratteristiche dei materiali e della progettazione in considerazione del valore delle aree ed in particolare dell'edificio della stazione.*

*In tale contesto si ritiene necessario procedere ad una prima definizione delle principali caratteristiche costruttive dei locali tramite un Progetto Preliminare.*

### ***- Descrizione dell'Intervento***

*Si richiede lo sviluppo di una soluzione progettuale a partire da alcuni elementi:*

*dimensionamento correlato alle previste funzioni precedentemente espresse (pagamento, punto informativo e locali tecnologici)*

*struttura di tipo leggero o prefabbricata;*

*layout di progetto caratterizzato da ampie vetrate*

### ***- Fasi della Progettazione***

In considerazione dell'avanzato livello di definizione dei progetti definitivi/esecutivi connessi con l'idraulica e la messa a pagamento si prevede di articolare l'intervento secondo le seguenti fasi:

- Redazione, verifica ed approvazione del Progetto Preliminare unico;
- Redazione, verifica ed approvazione del Progetto Esecutivo;
- Bando di gara e successivo affidamento

### **- Spesa stimata**

*Il progetto preliminare delle “Opere di completamento ed ampliamento parcheggi stazione Mediopadana” è stato approvato con G.C. ID 194 del 16/11/2017 per un importo complessivo di €. 4.300.000,00;*

*Il progetto Esecutivo delle Opere di Completamento ed Ampliamento Parcheggi Stazione Mediopadana approvato con deliberazione di G. C. ID. n. 193 del 22/11/2018 ha modificato il quadro dei lavori previsti prevedendo la realizzazione di due distinti interventi:*

- *“Opere di completamento ed ampliamento parcheggi stazione Mediopadana” per un importo complessivo di €. 4.100.000,00 confermato nel Programma Triennale LLPP 2018-2020 Annualità 2018;*

- *“Locale multifunzionale a servizio delle aree esterne Stazione AV Mediopadana” per un importo complessivo di €. 200.000,00 inserito nel PTLLPP 2019-2021 Annualità 2019 adottato con delibera di G.C. n. 168 del 11/10/2018, in sede di adozione del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021;*

*La scelta di suddividere l'originale intervento stralciando la realizzazione del locale multifunzionale è connessa alla volontà dell'Amministrazione di gestire con la massima attenzione le caratteristiche dei materiali e della progettazione in considerazione del valore delle aree ed in particolare dell'edificio della stazione...”;*

- il progetto preliminare del 14/11/2018 - in atti al PG 2018/155961 - avente ad oggetto “Locale multifunzionale a servizio delle aree esterne Stazione AV Mediopadana” – codice intervento: O\_83805 - **CUP J81B18000290004** è costituito dai seguenti elaborati:

#### ELABORATI DESCRITTIVI

01 relazione illustrativa e relazione tecnica

02 studio di prefattibilità ambientale;

03 prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;

04 quadro economico di progetto e calcolo sommario della spesa;

05 Cronoprogramma

#### ELABORATI GRAFICI

Tav\_01\_SdF\_Inquadramento generale

Tav\_02\_SdF\_Planimetria generale

Tav\_03\_SdP\_Individuazione del locale tecnico sulla planimetria

Tav\_04\_SdP\_Schemi planimetrici e prospettici

Vista la relazione tecnica illustrativa dalla quale si evince che:

“Omissis.

- 2.3 Indicazioni di massima delle caratteristiche dell'intervento

*Si prevede di realizzare un locale tecnico delle dimensioni indicative di 10,00x3,50 m caratterizzato da ampie vetrate che permettano una completa vista sia dall'interno verso che l'esterno che viceversa.*

*Internamente il locale si presenterà come un ambiente unico suscettibile di separazione al fine di dedicarne una porzione alla eventuale presenza di personale del futuro gestore.*

*Tutti gli apparati connessi con l'illuminazione pubblica, i servizi di rete dati e di videosorveglianza saranno collocati sul fronte verso il parcheggio esistente e saranno accessibili solo dall'esterno.*

*Internamente si prevede di ospitare le future casse di esazione del parcheggio e sistemi video di informazione all'utenza e turistica e delle sedute.*

*Il locale sarà dotato di impianto di riscaldamento invernale e di raffrescamento estivo verranno inoltre installate videocamere di sicurezza sia interne che esterne...*

*La struttura è prevista mista in acciaio e calcestruzzo con particolare attenzione alla qualità dei materiali ed al grado di finitura dei componenti...*

*Le aree interessate dal progetto sono di proprietà del Comune di Reggio Emilia e dunque il Comune ne ha la piena disponibilità;*

*Il progetto, come attesta il progettista nelle relazioni tecniche, è conforme alle norme edilizie ed urbanistiche vigenti;*

*L'intervento in oggetto ricade in parte nell'ambito di applicazione dell'aliquota IVA agevolata al 10% secondo quanto previsto dal n. 127-quinquies), della Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 633/72 per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 4 della Legge 29.9.1964, n. 847 e secondo quanto espresso attraverso la Risoluzione n. 69/E del 16/10/2013 ed in parte nell'ambito di applicazione dell'aliquota IVA del 22%....”;*

**Preso atto che:**

- il quadro economico del progetto preliminare comporta una spesa complessiva di €. 200.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza, suddivisa come di seguito:

Lavori per categorie	
Opere strutturali in metallo e ca	€. 50.000,00

Opere civili e di finitura	€. 70.000,00
Opere impiantistiche	€. 20.000,00
Oneri della Sicurezza	€. 10.000,00
<b>Totale Lavori</b>	<b>€. 150.000,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
IVA al 10%	€. 15.000,00
Incarichi professionali progettazione	€. 15.000,00
Incarichi professionali esecuzione	€. 15.000,00
Incentivi (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€. 3.000,00
Imprevisti	€. 1.000,00
Oneri di gara	€. 1.000,00
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€. 50.000,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€. 200.000,00</b>

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e art. 89, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. è l'Ing. David Zilioli;
- il progetto di cui all'oggetto è stato verificato dal Responsabile Unico del Procedimento, in atti al PG 2018/156063, ai sensi dell'articolo 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- l'intervento relativo ai lavori per la realizzazione di un *Locale multifunzionale a servizio delle aree esterne Stazione AV Mediopadana* sarà articolato in un unico lotto funzionale/prestazionale ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di un unico organismo tecnico-edilizio non suddivisibile in sottoinsiemi tecnologici o funzionali indipendenti;
- l'approvazione del presente progetto preliminare risulta propedeutica all'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 21 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'incentivo previsto dal quadro economico è subordinato all'approvazione del regolamento di disciplina dell'istituto, previa contrattazione sindacale ed al rispetto dei tetti di spesa della materia;

**Richiamata** la deliberazione n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato interministeriale per la programmazione Economica e in attuazione della legge 144/1991 e dell'art. 11, commi 1 e 2, della legge 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, è stato attribuito al progetto di cui all'oggetto il seguente Codice Unico di Progetto (C.U.P.): J81B18000290004.

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

**Ritenuto**, per le motivazioni sopra indicate, di procedere con l'approvazione del progetto preliminare di cui all'oggetto;

**Visti:**

- il D. Lgs n. 50/2016 in particolare art. 23 commi 2 e 4, art. 24 comma 1 lett. d);
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti in vigore;
- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000;
- il parere apposto in calce alla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 di regolarità tecnica del Dirigente del Servizio Finanziario, espresso anche a fronte del parere favorevole di regolarità tecnica del Direttore dell'Area Tecnica, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Con voti unanimi palesemente espressi

**DELIBERA**

- di approvare:

1. il progetto preliminare dell'intervento per le “Opere di completamento e ampliamento parcheggi stazione Mediopadana”, corredato dagli elaborati tecnici, che si intendono con il presente atto approvati e conservati agli atti d'ufficio PG 2018/155961:
  - Relazione tecnico illustrativa
  - Studio di prefattibilità ambientale

- Prime indicazioni e misure per la salute e la sicurezza
- Elaborati grafici
- Tav. 01 Stato di Fatto - Inquadramento generale
- Tav. 02 Stato di Fatto - Planimetria generale
- Tav. 03 Stato di Progetto - Planimetria generale
- Calcolo sommario della spesa e Quadro Economico
- Cronoprogramma

2. il seguente quadro economico per un importo complessivo di € 200.000,00, di cui € 10.000 per oneri della sicurezza:

<b>Lavori per categorie</b>	
Opere strutturali in metallo e ca	€. 50.000,00
Opere civili e di finitura	€. 70.000,00
Opere impiantistiche	€. 20.000,00
Oneri della Sicurezza	€. 10.000,00
<b>Totale Lavori</b>	<b>€. 150.000,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
IVA al 10%	€. 15.000,00
Incarichi professionali progettazione	€. 15.000,00
Incarichi professionali esecuzione	€. 15.000,00
Incentivi (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€. 3.000,00
Imprevisti	€. 1.000,00
Oneri di gara	€. 1.000,00
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€. 50.000,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€. 200.000,00</b>

- di dare atto che:

- la fase successiva del progetto sarà costituita dal solo Progetto definitivo-esecutivo da approvarsi con successivo provvedimento, dopo l'esecutività del bilancio bilancio di previsione 2019/2021, del quale è in corso l'iter di approvazione da

parte del Consiglio Comunale per la seduta prevista a gennaio 2019;

- si provvederà ad acquisire i necessari pareri ed autorizzazioni ed alla eventuale rimodulazione del quadro economico, sulla base dell'affinarsi delle elaborazioni progettuali, ivi compresa l'esatta determinazione delle aliquote IVA, da applicare alle singole tipologie di interventi e forniture che saranno oggetto della procedura d'appalto dei lavori;

- di prendere atto che:

- il C.U.P. assegnato al progetto in argomento è il n. **J81B18000290004**;
- il progetto è stato verificato dal Responsabile unico del procedimento, in atti al PG 2018/156063, ai sensi dell'articolo 26 comma 6 lettera d) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i.;
- l'incentivo previsto dal quadro economico è subordinato all'approvazione del regolamento di disciplina dell'istituto, previa contrattazione sindacale ed al rispetto dei tetti di spesa della materia;
- l'approvazione del presente progetto preliminare risulta propedeutica all'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 21 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. adottato dalla Giunta, come previsto dalla normativa in materia, e incorporato ai fini della approvazione nella nota di aggiornamento D.U.P. 2019/2021 allegato al bilancio di previsione 2019/2021, del quale è in corso l'iter di approvazione da parte del Consiglio Comunale, ove la spesa per il progetto in argomento ( Centro di costo 0215, Codice Progetto: O\_83805; Codice C.U.P. n. **J81B18000290004**) è stata prevista alla Missione **10** Programma **05** Titolo **2**, codice del piano dei conti integrato n. **2.02.01.09.019** Annualità 2019 .

Inoltre

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza; in quanto l'approvazione del progetto preliminare di cui all'oggetto, Codice Progetto: O\_83805; Codice C.U.P. n.

**J81B18000290004**, costituisce presupposto essenziale per l'inserimento dello stesso nell'Elenco annuale 2019, di cui alla Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 e nel bilancio pluriennale 2019/2021, come previsto dalla normativa in materia di LL.PP. ;

Visto l'art 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, palesemente espressi

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**CARBONARA Dr. Roberto Maria**