



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **8**

in data **22/01/2019**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciannove** addì **22 - ventidue** - del mese **gennaio** alle ore **09:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

## **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA FASE 1 DELL'INTERVENTO RELATIVO A "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX POLVERIERA PER REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE/POLO SOCIALE"**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
FORACCHIA Serena	Assessore	NO
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	SI
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 22/12/2017 n. 193 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 e dei relativi allegati, depositati in data **21/12/2018**;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2019;
- che è stato differito al 28/02/2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019-2021 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n 58 del 05/04/2018 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/05/2018 ed in data 27/4/2018 con atto PG. 55193 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione degli incarichi dirigenziali conferendo all'ach. Massimo Magnani la direzione dell'Area Competitività,Innovazione Sociale, Beni Comuni e Territorio a decorrere dal 01/05/2018 nonché la Responsabilità della predisposizione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e dell'Elenco Annuale ;

Precisato che:

- con determinazione dirigenziale RUAD 1520 del 02/10/2018 recante *“PROVVEDIMENTO DI CONFERIMENTO DELLE FUNZIONI DI RUP PER GLI INTERVENTI RELATIVI AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2019/2021”* si è provveduto ad individuare i RUP degli interventi da inserire nel programma da adottare;
- con deliberazione della G.C. n.168 del 11/10/2019 recante *“ADOZIONE DELLO SCHEMA PIANO TRIENNALE DEI LL.PP. 2019-2021 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI RIFERITI ALL'ANNO 2019”*,redatto secondo i nuovi schemi in vigore di cui all' ALLEGATO 1 al Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16/01/2018 n.14 pubblicato sulla G.U. n. 57 del 9/3/2018;
- che il P.T.LL.PP. 2019-2021 così adottato, come si evince dal certificato di pubblicazione è stato pubblicato dal 15/10/2018;

- che in relazione agli interventi che verranno poi effettivamente inseriti nello schema del Programma Triennale 2019/2021 che verrà approvato quale allegato al bilancio di previsione 2019-2021, saranno apportate alcune integrazioni, e che pertanto si è reso necessario adeguare di conseguenza anche la nomina dei RUP;
- che conseguentemente, con determinazione dirigenziale RUAD n.2018 del 12/12/2018 si è proceduto al “*CONFERIMENTO DELLE FUNZIONI DI RUP PER GLI INTERVENTI RELATIVI AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2019/2021 IN APPROVAZIONE. INTEGRAZIONE E MODIFICA DI QUANTO CONFERITO CON DETERMINA RUAD N.1520/2018.*”

Premesso inoltre che:

- La Regione Emilia-Romagna, su impulso del Ministero della Salute, dal 2010 ha dato il via al processo di attivazione e monitoraggio delle Case della Salute indicandone (DGR n. 291/2010) modalità di realizzazione e di organizzazione funzionale e assegnandone la committenza locale ai Distretti in coerenza con Il *Piano sanitario regionale 1999-2001* e le *Linee guida di attuazione del Piano sanitario regionale 1999-2001* relative all’assistenza distrettuale.
- La realizzazione di una nuova Casa della Salute a Reggio Emilia interpreta la necessità di una struttura innovativa in grado di ottemperare alle esigenze sempre mutevoli dell’utenza, in rete con le altre strutture presenti nel territorio.
- Alla luce della necessità di individuare l’allocazione più opportuna per la nuova Casa della Salute, sulla base di alcune riflessioni in merito a alla possibilità di inserimento in un contesto:
  - dimensionalmente ampio, in grado di ospitare le molteplici funzioni e attività proprie della nuova destinazione d’uso. Gli spazi dovranno essere polifunzionali e flessibili;
  - facilmente accessibile dai mezzi pubblici;
  - già edificato, in modo da evitare l’impegno di nuovo territorio e ridurre l’impronta ambientale, grazie ad un intervento di recupero e rifunzionalizzazione dell’esistente.

Si è ipotizzato l’inserimento della stessa in uno degli immobili all’interno del complesso denominato “Ex Polveriera”;

- L'area dell'Ex Polveriera infatti, si inserisce nel cuore del Quartiere Mirabello, una porzione di città a ridosso del centro storico interessata da politiche di riqualificazione già da diversi anni, in un quartiere caratterizzato da una forte componente residenziale e dalla scarsa dotazione di servizi per la comunità. All'oggi il complesso annovera l'effettuazione dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione dei primi due fabbricati (Edifici A e B) e delle aree esterne di pertinenza. Quindi, nell'ottica più ampia di prosieguo dell'ipotizzato recupero dei restanti edifici (C,D,E), per ragioni dimensionali, si ritiene che la scelta progettuale debba cadere sul capannone D in quanto presenta una superficie di 1.850 mq al piano terra oltre a 800 mq al piano primo, per una superficie totale di 2.650 mq. In modo tale che le risorse a disposizione ipotizzate, consentiranno di realizzare il recupero del piano terra nell'ambito di un primo stralcio funzionale/funzionante.

Considerato:

- che sulla base di quanto sopra argomentato, si è programmata la realizzazione nel triennio 2019-2021 ed in particolare nell'annualità 2020 dell'intervento "Lavori di ristrutturazione edificio EX POLVERIERA per realizzazione Casa della Salute/polo sociale";
- che l'intervento è stato inserito con un importo stimato di €. 2.000.000 ed allo stesso, corrisponde il codice interno STR **V\_12801** inoltre allo stesso è stato attribuito il codice CUI **L00145920351201900040**;

Richiamato:

- Il Decreto Legislativo 50/2016 al Titolo III PIANIFICAZIONE PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE, ART. 23 comma 3 e l'apposito Decreto citato al comma 3;

Dato atto:

- nelle more dell'approvazione di tale decreto si applicano le disposizioni previgenti, ai sensi del disposto dell'art. 216 comma 4 ;
- al predetto comma 4, sono mantenute invariate le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I del D. PR. 207/2010 in merito alla definizione dei livelli di progettazione e loro contenuti, fino all'adozione di apposito decreto del Ministero

delle Infrastrutture e Trasporti;

- pertanto, ai fini dell'approvazione in Consiglio Comunale del Pll.pp. 2019-2021 e dell'elenco annuale dei Lavori Pubblici 2019, occorre procedere alla previa approvazione degli studi/documenti di fattibilità delle opere non contenute in precedenti strumenti di programmazione, il cui importo sia singolarmente superiore a € 100.000,00, come già previsto dal il Decreto Legislativo 163/2006, art. 128, commi 1 e 6. ;
- che si è provveduto pertanto a redigere studio/documento di fattibilità' delle alternative progettuali, rassegnato dal tecnico incaricato con atto PG. N 7687 del 16/01/2019 e dal quale si evince il seguente quadro economico :

Lavori	
opere	1.600.000,00 €
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	32.000,00 €
<b>subtotale</b>	<b>1.632.000,00 €</b>
Somme a disposizione	
Iva lavori 10%	163.200,00 €
spese tecniche (IVA inclusa)	69.007,17 €
allacciamenti (Iva 22% inclusa)	10.000,00 €
spese per pubblicità e incentivo (Iva inclusa)	20.000,00 €
Imprevisti (Iva 10% inclusa)	105.792,83 €
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>368.000,00 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE</b>	<b>2.000.000,00 €</b>

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016 in particolare art. 23 commi 3 e 216 comma 4, ;
- Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16/01/2018 n.14 pubblicato sulla G.U. n. 57 del 9/3/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti in vigore;
- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL;
- il parere apposto in calce alla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 regolarità tecnica formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 dal Dirigente incaricato;
- l'art.43 comma 6 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Reggio Emilia in ragione del quale non viene espresso sul presente atto il parere di Regolarità contabile a cura del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi palesemente espressi

## DELIBERA

1. Di approvare, ai fini dell'inserimento del P.T.LL.PP. 2019-2021, annualità 2020, il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento "*Lavori di ristrutturazione edificio EX POLVERIERA per realizzazione Casa della Salute/polo sociale*", un importo stimato di €. 2.000.000 ed allo stesso, corrisponde il codice interno STR **V\_12801** inoltre allo stesso è stato attribuito il codice CUI **L00145920351201900040**;

e con il seguente quadro economico:

Lavori	
opere	1.600.000,00 €
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	32.000,00 €
<b>subtotale</b>	<b>1.632.000,00 €</b>
Somme a disposizione	
Iva lavori 10%	163.200,00 €
spese tecniche (Iva inclusa)	69.007,17 €
allacciamenti (Iva 22% inclusa)	10.000,00 €
spese per pubblicità e incentivo (Iva inclusa)	20.000,00 €
Imprevisti (Iva 10% inclusa)	105.792,83 €
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>368.000,00 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE</b>	<b>2.000.000,00 €</b>

documenti integralmente approvati, con il presente atto;

2. di dare atto che, per il progetto di cui ai punti 1) i livelli progettuali e le fasi seguenti di progettazione saranno approvate con appositi successivi provvedimenti degli organi competenti e che, in tale sede di tali approvazioni, si provvederà ad acquisire i necessari pareri ed autorizzazioni nonchè alla eventuale rimodulazione del quadro economico, sulla base dell'affinarsi delle elaborazioni progettuali, ivi compresa l'esatta determinazione delle aliquote IVA da applicare alle singole tipologie di interventi e forniture che saranno oggetto delle rispettive procedure d'appalto dei lavori.

Inoltre

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza onde consentire l'approvazione dello studio di fattibilità prima dell'approvazione del bilancio e del relativo elenco annuale dei LL.PP. in Consiglio Comunale;

Visto l'art 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, palesemente espressi

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**CARBONARA Dr. Roberto Maria**