

**Proponente: 66.A**  
**Proposta: 2019/191**  
**del 22/01/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 91**  
**del 22/01/2019**

**RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA**

**Dirigente: IORI Arch. Elisa**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO IN RAGIONE DELL'INTERVENUTA VARIAZIONE ISTAT DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24834/203 DEL 21/12/2000 RIGUARDANTE IL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2019

## IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

### Premesso :

- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 22/12/2017 n. 193 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 e dei relativi allegati, depositati in data 21/12/2018;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2019;
- che è stato differito al 28/02/2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019-2021 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

### Premesso inoltre:

- che in data 21.12.1999, con deliberazione consiliare n.32450/111 si è provveduto, in recepimento della delibera del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/03/1999, avente ad oggetto *“Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione , determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione”*, ad adeguare il contributo di concessione relativo al costo di costruzione , recependo altresì il contenuto degli allegati alla delibera regionale (A-B-C-D), divenuti parte integrante della suddetta deliberazione consiliare;
- che nel dispositivo della deliberazione del Consiglio Regionale n.1108 del 29/03/1999 oltre a stabilirsi in 900.00 Lire al mq. il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, si dava atto che lo stesso restasse valido fino al 31.12.1999 e che dall'1.1.2000, il costo fosse da adeguare annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per un periodo di un anno, con scadenza al mese di giugno dell'anno precedente;

### Richiamate :

- le precedenti deliberazioni del Consiglio Comunale PG. n. 1970/18 del 4/02/2000 recante *“Integrazione della deliberazione del C.C. n.32450/111 del 21.12.1999 riguardante il costo di costruzione”* e la successiva PG.n. 24834/203 del 21.12.2000, e la deliberazione di Giunta Comunale PG.n. 3821/30 del 21/02/2001 che stabiliva per l'anno 2001 in L. 1.133.536 al mq. di superficie complessiva , il costo di costruzione;

- le precedenti determinazioni dirigenziali riguardanti i diversi aggiornamenti a seguito dell'intervenuta variazione ISTAT a partire dal 2002 al 2018 con particolare riferimento all'ultima determinazione dirigenziale RUAD N. 50 del 16/01/2018 che stabiliva in **Euro 851,45** il costo di costruzione al mq. di sc (superficie complessiva) in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT per il periodo 30.06.2016– 30.06.2017.

**Dato atto :**

- che come stabilisce la sopraccitata deliberazione regionale, occorre ora provvedere per l'anno 2019 ad adeguare il costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo intercorrente tra il giugno 2017 ed il giugno 2018;

**Vista:**

- la pubblicazione sul sito internet dell'ISTAT della variazione percentuale del + 0,9% degli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (indice generale nazionale) nel periodo Giugno 2017 - Giugno 2018, che si allega al presente atto;

Considerato dunque di dover applicare, ai fini dell'aggiornamento dell'importo del costo di costruzione calcolato con riferimento al periodo **30.06.2017 al 30.06.2018**, la variazione percentuale ISTAT pari a + 0,9% portando così l'importo del costo di costruzione a **€ 859,11** al mq. di superficie complessiva;

**Visti infine:**

- il D.P.R. 380/2001 e s.m. Testo Unico per l'edilizia;
- l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/00;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 1108 del 29/03/1999;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 522 del 20/04/1999;
- la legge regionale n.15/2013;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 11 del vigente Regolamento sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi in ordine ad attribuzioni e compiti della dirigenza;

Richiamato l'atto P.G. n. 21355 del 19/05/2015 con cui il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, con decorrenza 01/06/2015 fino al termine del proprio

mandato;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

### **DETERMINA**

- 1) di stabilire che a seguito della variazione percentuale ISTAT + **0,9 %**, da applicare ai permessi di costruire, alle segnalazioni certificate di inizio attività e altri interventi onerosi presentati a partire dal 1 gennaio 2019, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, è di € **859,11** al mq. di Superficie complessiva (Sc).
- 2) di darne comunicazione sul sito Internet dedicato.

### **IL DIRIGENTE DI SERVIZIO**

**(Arch. Elisa Iori)**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.