

Proponente: A5.B
Proposta: 2019/193

del 22/01/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 101

del 24/01/2019

**AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE
TERRITORIO E BENI COMUNI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO BENEDETTINO DEI SS PIETRO E PROSPERO ("CHIOSTRI DI SAN PIETRO") NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA P.O.R. F.E.S.R. ASSE 6 - "CITTA' ATTRATTIVE E PARTECIPATE" - AZIONE 6.7.1.. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO PER ESECUZIONE DI TINTEGGI.

STR R_89501

CUP J82C16000090006

CIG 7164837289

RUP arch. Massimo Magnani

IL DIRETTORE

Premesso che, in data 19/12/2017, con atto rep. 55862, è stato stipulato il contratto d'appalto relativo ai *“Lavori di restauro e recupero funzionale dell'ex Convento Benedettino di SS. Pietro e Prospero (“Chiostri di S. Pietro”), nell'ambito del programma di finanziamento POR FESR 2014-2020 – ASSE 6 “Città attrattive e partecipate” - primo stralcio funzionale CIG 7164837289* tra Comune di Reggio Emilia e A.T.I. mista (Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia prot. n. 15164/2017) costituita tra l'operatore economico TECTON SOC COOP, in qualità di mandataria (sede legale a Reggio Emilia 42124 – RE – Via Galliano n. 10 - C.F./P.IVA 00141440354) e le mandanti: COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP (sede legale a Reggio Emilia 42121 – RE – Viale Timavo n. 97 - C.F./P.IVA 00143320356), - TORREGGIANI E C. S.P.A. (sede legale a San Polo di Torrile 43056 – PR – C.F./P.IVA 002671500357), suddivisa in ATI orizzontale tra TECTON SOC COOP e COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP e ATI verticale tra TECTON SOC COOP e TORREGGIANI E C. S.P.A.;

Premesso, inoltre, che, in data 20/12/2017, con atto Notaio Antonio Caranci rep. 47933, raccolta 16475, si è costituita la società consortile a responsabilità limitata denominata *“CHIOSTRI SAN PIETRO società consortile a responsabilità limitata”* per lo svolgimento delle attività relative all'ATI orizzontale tra TECTON SOC COOP e COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP di cui sopra;

Visto il provvedimento dirigenziale n. 2018/67 del 19/01/2018 con il quale si dà atto della costituzione del consorzio CHIOSTRI SAN PIETRO a responsabilità limitata, con sede a Reggio Emilia, avente ad oggetto la realizzazione di interventi edilizi, con particolare riferimento ai lavori di restauro e recupero funzionale nell'ambito del POR FESR 2014-2020 – Asse 6 – Ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero (*“Chiostri di S. Pietro”*) - primo stralcio, finalizzata a dare supporto operativo ai due operatori economici in ATI orizzontale, TECTON soc. coop e Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili soc. coop.;

Richiamato il provvedimento agli atti P.G. n. 55193 del 27/4/2018 con il quale il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di direzione dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni, con decorrenza 01/05/2018, fino al termine del proprio mandato;

Vista l'istanza in atti al P.G. 2019/11129 del 21/01/2019 presentata da "CHIOSTRI SAN PIETRO società consortile a responsabilità limitata", con la quale si chiede autorizzazione ad affidare in subappalto all'operatore economico **CSA Consorzio Servizi e Appalti, con sede legale in Reggio Emilia, via Carlo Cadoppi n. 4 – P.IVA 01937370359, per l'importo presunto di euro 25.000,00** (di cui euro 505,00 per costi della sicurezza ed euro 15.000,00 di costi della manodopera) oltre IVA se dovuta, l'esecuzione di tinteggi (cat. OS7), come da computo metrico e art. 24 del capitolato speciale d'appalto;

Rilevato che, come accertato dal Direttore dei lavori, la tipologia di lavorazione che forma oggetto del contratto di subappalto non rientra tra le fattispecie previste dal "Protocollo di Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici" - sottoscritto tra Prefettura e Comune di Reggio Emilia, in data 17/05/2011 (delibere di Giunta comunale PG 7742/2011 – 23050/2013);

Visto l'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e accertato che l'impresa appaltatrice ha indicato, in sede di presentazione dell'offerta, le lavorazioni che intendeva subappaltare, secondo quanto previsto ex lege.

Preso atto che:

- l'appaltatore ha allegato all'istanza la dichiarazione del consorzio esecutore del subappalto, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, attestante il possesso dei requisiti generali e speciali nonché il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge e dai contratti ed accordi locali vigenti nel luogo ove ha sede l'appalto;
- il consorzio CSA Consorzio Servizi e Appalti, con sede legale in Reggio Emilia, via Carlo Cadoppi n. 4 – P.IVA 01937370359 ha presentato dichiarazione di affidamento dei lavori in oggetto all'associata TRICOLORE di ARIFALLAH HASSAN con sede in Modena, via Repubblica di Montefiorino n. 81 – C.F. RFLHSN64H21Z330T - P.IVA 01797660352, secondo la normativa in vigore, dichiarando che la direzione tecnica del cantiere e la responsabilità della sicurezza sono affidate al sig. Arifallah Hassan mentre la direzione tecnica del cantiere, per conto del Consorzio CSA, è affidata al dott. ing. Lorenzo Carretti;
- per le prestazioni affidate, l'appaltatore praticherà nei confronti del subappaltatore, i prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, **con un incremento medio del 20,94%**, come accertato dal Direttore dei Lavori;
- l'operatore economico CSA Consorzio Servizi e Appalti, con sede legale in Reggio Emilia, via Carlo Cadoppi n. 4 – P.IVA 01937370359, esecutrice del subappalto:

- ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza, redatto conformemente a quanto indicato nell'art. 96 e all. XV del D.Lgs 81/2008 ss.mm.ii.;
- risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi con Prot. n. INAIL_13592592 del 25/10/2018 (scad. 22/2/2019), come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015);
- la piccola impresa TRICOLORE di ARIFALLAH HASSAN con sede in Modena, via Repubblica di Montefiorino n. 81 – C.F. RFLHSN64H21Z330T - P.IVA 01797660352, in data 14/12/2018:
 - ha ricevuto il Piano di Sicurezza e Coordinamento con la stima dei costi della sicurezza nonché il Piano Operativo di Sicurezza redatto conformemente a quanto indicato nell'art. 96 e all. XV del D.Lgs 81/2008 ss.mm.ii. e che, prima dell'inizio dei lavori, consegnerà il POS ed eventuali proposte integrative al PSC,
 - risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi con prot. INAIL 13896734 del 12/11/2018 (scad. 12/3/2019), come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015);

Visti i referti:

- P.G. n. 2019/13393 del 24/01/2019 redatto dal Direttore dei Lavori in oggetto;
- P.G. n. 2019/2740 del 8/1/2019 redatto dal Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto;

Rilevato che dall'esame della sopraccitata documentazione, nulla osta all'affidamento in subappalto dei lavori in oggetto, in quanto sussistono tutte le condizioni previste ex lege.

Richiamato il "Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessione di lavori pubblici", sottoscritto in data 17/05/2011 tra Comune e Prefettura di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 7742/2011, rinnovato con deliberazione di Giunta Comunale, P.G. n. 23050/2013.

Visti:

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 4, comma 2 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- art. 105 del D. lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- la legge 136/2010 ss.mm.ii.;

DISPONE

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo.
2. di autorizzare l'impresa appaltatrice costituita in A.T.I. (Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia Prot. n. 15164/2017) tra TECTON SOC COOP, in qualità di mandataria (sede legale a Reggio Emilia 42124 – RE – Via Galliano n. 10 - C.F./P.IVA 00141440354) e le mandanti COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP (sede legale a Reggio Emilia 42121 – RE – Viale Timavo n. 97 - C.F./P.IVA 00143320356), e TORREGGIANI E C. S.P.A. (sede legale a San Polo di Torile 43056 – PR – C.F./P.IVA 002671500357), suddivisa in ATI orizzontale tra TECTON SOC COOP e COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP e ATI verticale tra TECTON SOC COOP e TORREGGIANI E C. S.P.A., costituita in società consortile a responsabilità limitata denominata “CHIOSTRI SAN PIETRO società consortile a responsabilità limitata” per lo svolgimento delle attività relative all'ATI orizzontale tra TECTON SOC COOP e COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP, alla concessione in subappalto all'operatore economico **CSA Consorzio Servizi e Appalti**, con sede legale in Reggio Emilia, via Carlo Cadoppi n. 4 – P.IVA 01937370359, per lo svolgimento dei lavori in oggetto all'associata **TRICOLORE di ARIFALLAH HASSAN** con sede in Modena, via Repubblica di Montefiorino n. 81 – C.F. RFLHSN64H21Z330T - P.IVA 01797660352, per l'importo presunto **euro 25.000,00 (di cui euro 505,00 per costi della sicurezza ed euro 15.000,00 di costi della manodopera)** oltre IVA se dovuta, **per l'esecuzione di tinteggi (cat. OS7)**, come da computo metrico e art. 24 del capitolato speciale d'appalto;
3. di dare atto che, dell'operato del subappaltatore risponda solo e sempre l'appaltatore, ai sensi dell'art. 1228 C.C..

IL DIRETTORE e RUP
arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.