

Proponente: 53.C
Proposta: 2019/307
del 05/02/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 82
del 07/02/2019

MOBILITA', HOUSING SOCIALE E PROGETTI SPECIALI

Dirigente: ZILIOLI Ing. David

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CENTRO SOCIALE DI VIA TURRI 49 I.E.S. - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER OPERE DA FABBRO E DA FALEGNAME E LAVORI DI IMPIANTISTICA ELETTRICA LOCALE SEMINTERRATO

Codice Progetto: S_06901

CUP J82H17000030004

CIG: ZD626FF9CD (OPERE DA FABBRO)

CIG: Z0026FF9F8 (OPERE ELETTRICISTI)

OGGETTO: CENTRO SOCIALE DI VIA TURRI 49 I.E.S. - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER OPERE DA FABBRO E DA FALEGNAME E LAVORI DI IMPIANTISTICA ELETTRICA LOCALE SEMINTERRATO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale del 22/12/2017 n. 193 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale DEL 05/02/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021 e relativi allegati, depositati in data 21/12/2018;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2019.

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 58 del 05/04/2018, con la quale è stata approvata la macrostruttura organizzativa dell'Ente, in particolare, la ricollocazione dell'Housing Sociale in sede eminentemente tecnico/ingegneristica;
- l'atto P.G. n. 55198 del 27/04/2018 con il quale, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, il Sindaco ha conferito all'ing. David Zilioli l'incarico di Dirigente *ad interim* del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, con decorrenza 1° maggio 2018 e fino al termine del proprio mandato;

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 19 del 23/07/2014 e s.m.i. - "Norme per la promozione e il sostegno dell'economia solidale", riconosce e sostiene l'economia solidale quale modello sociale, economico e culturale, improntato a principi di eticità e giustizia, di equità e coesione sociale, di solidarietà e centralità della persona, di tutela del patrimonio naturale e legame con il territorio e quale strumento fondamentale per affrontare le situazioni di crisi economica, occupazionale e ambientale;
- l'Amministrazione comunale di Reggio Emilia, con l'Assessorato al Welfare,

attraverso il Servizio delle Politiche per l'Economia Solidale, Housing Sociale e Intercultura, in coerenza con le Linee Programmatiche di Mandato 2014-2019, ha individuato diversi ambiti tematici, che tracciano obiettivi, azioni, strumenti e progetti per l'economia solidale;

- con deliberazione di Giunta comunale - ID n. 272 del 29/12/2016 - è stato approvato lo schema di Avviso pubblico, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per la gestione di un Incubatore di Economia Solidale (IES) in ambito urbano;
- a seguito dell'accurata valutazione delle proposte relative all'Avviso sopra citato, l'Amministrazione comunale ha valutato di procedere alla sottoscrizione della prevista concessione amministrativa – previa approvazione del relativo schema con atto dirigenziale - per l'immobile di proprietà comunale, sito in via Turri, 49, con l'Associazione culturale, sportivo-dilettantistica “Casa d'Altri” (P.IVA n. 91173710350) la quale, viste le peculiarità della proposta presentata, potrà garantire le migliori condizioni di collaborazione e integrazione con gli schemi e le azioni proposti dalle altre associazioni;
- con atto di Giunta comunale - ID n. 129 del 27/07/2017 - è stato deliberato di assegnare al Servizio Politiche per l'Economia Solidale, Housing Sociale e Intercultura, l'immobile “Centro Reggio Est – via Turri, 49”, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 137, mappale 150, subb. 127 e 128, cat. C/1, assegnando, nel contempo, al medesimo Servizio anche i beni mobili di proprietà comunale che ne costituiscono arredi;
- con provvedimento dirigenziale – R.U.A.D. n. 1298 del 28/09/2017 – è stato approvato lo schema di Concessione amministrativa tra Comune di Reggio Emilia e l'Associazione culturale “Casa d'Altri”, dell'immobile di proprietà comunale sito in via Turri n. 49, per la gestione di un “Incubatore di economia solidale (I.E.S.)”, in ambito urbano, a cui ha fatto seguito, in data 13/11/2017 (PG n. 118532) la relativa sottoscrizione.

Vista la richiesta acquisita con agli atti con prot. n. 2019/17605 del 01/02/2019 con la quale il Presidente dell'Associazione Casa D'Altri chiede interventi di manutenzione straordinaria presso i locali del piano interrato del Binario n. 49 sito in via Turri n. 49 Reggio Emilia che formano oggetto della concessione in essere;

Ritenuto opportuno, limitatamente alla manutenzione straordinaria attraverso le opere da realizzare, come meglio descritte al punto successivo, nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. David Zilioli, Dirigente del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti

Speciali, a far data dalla esecutività del presente atto, nel rispetto di quanto prescritto dalle linee guida A.N.A.C. n. 3, punto 9;

Vista la Relazione Tecnica a firma del RUP, agli atti del Servizio, in cui si specifica che i lavori di manutenzione straordinaria sono così definiti:

1. Opere da fabbro e falegnameria

La finalità dell'intervento è quella di eliminare alcune barriere architettoniche presenti e di sostituire a causa di vetustà la porta tagliafuoco presente. L'intervento in oggetto consiste:

- *fornitura e posa di n. 1 porta tagliafuoco rei 120 ad un anta con dimensioni cm 120x210 completa di maniglione antipanico e relativo smontaggio e demolizione porta in metallo esistente;*
- *modifica corrimano scala;*
- *fornitura e posa di rampe per eliminazione barriere architettoniche;*
- *Fornitura e montaggio n. 1 maniglione antipanico ad un punto di chiusura, da montarsi su porta in metallo, uscita lato ovest.*
- *Fornitura e montaggio n. 2 pareti in cartongesso, dimensioni cm 400x215 e cm 200x215, complete di piantoni di rinforzo in testata e tinteggio.*
- *Sezionamento parete in cartongesso esistente, per la creazione di varco Uscita di Emergenza.*
- *Chiusura condotto aria in disuso, cm 80x80, cartongesso Rei 120.*

2. Opere elettricista

La finalità dell'intervento è quella di adeguare gli impianti elettrici di illuminazione di emergenza consistente in:

- *Revisione impianto illuminazione di emergenza con sostituzione eventuali batterie esauste o lampade*
- *Installazione n. 4 Punti luce per illuminazione di emergenza derivato in esecuzione a vista completo di (tubazione-cavo-guaina-accessori) per garantire illuminamento minimo dei 5 lux dalla scala fino al corridoio del seminterrato;*
- *installazione dispositivo di allarme visivo per persone diversamente abili al piano terra e seminterrato.*

Considerato che:

- per le Opere da fabbro e falegnameria (di cui al punto 1. precedente) si prevede una spesa pari a euro 8.360,00 comprensivi di oneri per la sicurezza a cui si sommano euro 1.839,24 di Iva al 22%, per complessivi euro 10.199,20 e che l'intervento trova copertura finanziaria al capitolo di spesa n. 40103/4 del Bilancio 2019-2021 in fase di predisposizione;

- per le Opere elettricista si prevede una spesa pari a euro 3.208,00 comprensivi di oneri per la sicurezza a cui si sommano euro 705,76 di Iva al 22%, per complessivi euro 3.913,76 e che l'intervento trova copertura finanziaria al capitolo di spesa n. 40103/4 del Bilancio 2019-2021 in fase di predisposizione.

Ritenuto che la procedura di affidamento ritenuta più idonea a far fronte ai bisogni descritti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di cui all'art. 30, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. del medesimo decreto sia l'affidamento diretto, di cui all'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nel rispetto, altresì, delle "Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016" s.m.i. al fine non solo di consentire di far fronte con celerità alla sistemazione delle aree interne destinate a progetti di forte valenza sociale, ma permette di selezionare un operatore economico specializzato ed esperto per tale tipologia di intervento, con esperienze analoghe a quelle che devono essere realizzate.

Preso atto che:

- le opere "da fabbro", come lavorazioni "sensibili", sono ricadenti nell'art. 2 del Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (approvato con delibera di Giunta n. 7742/154/2011, immediatamente eseguibile e rinnovato con delibera 23050/160/2013);
- l'operatore economico è stato individuato tra quelli iscritti alla White List della Prefettura di Reggio Emilia - Prot. 126/15, iscrizione in corso di rinnovo - valutando congiuntamente l'esperienza professionale maturata e la congruità dell'offerta economica prodotta.

Infine, proprio nel rispetto dei principi generali di cui all'art. 30 del decreto citato, tra i quali in particolare i principi di economicità e tempestività, è stato richiesto al medesimo operatore economico di presentare offerta anche per le opere da falegname previste nel progetto.

Gli operatori economici selezionati sono:

1. Opere da fabbro e falegnameria: I CABIRI di Reverberi Maurizio SRL a Socio Unico, con sede in Via Giorgio De Chirico 3 – 42124 Reggio Emilia, P.IVA 02184060354. L'offerta complessiva presentata (di cui ai PG 2019/14641 del 28/01/2019 e PG 2019/19587 del 05/02/2019) è pari a euro 8.360,00 comprensivi di oneri per la sicurezza a cui si sommano euro 1.839,20 di Iva al 22%, per complessivi euro 10.199,20. Tale offerta risulta idonea, congrua, economicamente conveniente e vantaggiosa con le risorse economiche a disposizione.

L'operatore economico ha dichiarato di possedere i requisiti generali e speciali previsti *ex lege* e risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015).

L'operatore economico è tenuto a presentare il D.U.V.R.I. nel rispetto di quanto prescritto dal D. Lgs. 81/2008 s.m.i..

2. Opere da elettricista: Electric World S.r.l con sede legale in Via Ferrari, 7 • 42017 Novellara Cod.fisc. P.IVA 01514780350

L'offerta presentata (di cui al PG 2019/17599 del 01/02/2019) è pari a euro 3.208,00 comprensivi di oneri per la sicurezza a cui si sommano euro 705,76 di Iva al22%, per complessivi euro 3.913,76. Tale offerta risulta idonea, congrua, economicamente conveniente e vantaggiosa con le risorse economiche a disposizione.

L'operatore economico ha dichiarato di possedere i requisiti generali e speciali previsti *ex lege* e risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015).

L'operatore economico è tenuto a presentare il D.U.V.R.I. nel rispetto di quanto prescritto dal D. Lgs. 81/2008 s.m.i..

Considerato:

- di procedere con l'affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. 50/2016 dei lavori da fabbro e da falegname in oggetto all'operatore economico **I CABIRI di Reverberi Maurizio SRL a Socio Unico**, con sede legale a Reggio Emilia (RE), in via De Chirico n. 3 (P.IVA 02184060354), per l'importo complessivo di **euro 10.199,20** (euro 8.360,00 comprensivi di oneri per la sicurezza più euro 1.839,20 di Iva 22%);
- di procedere con l'affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. 50/2016 dei lavori da elettricista in oggetto all'operatore economico **Electric World S.r.l** con sede legale in Via Ferrari, 7 - 42017 Novellara Cod.fisc. P.IVA 01514780350, per l'importo complessivo di **euro 3.913,76** (euro 3.208,00 comprensivi di oneri per la sicurezza più euro 705,76 di Iva 22%);

Viste:

- la richiesta del Dirigente Del Servizio Mobilita',Housing Sociale e Progetti Speciali, Ing. David Zilioli del 04/02/2019 inviata al Dirigente del Servizio "Servizi appalti e contratti – Semplificazione amministrativa", Dott. Roberto Montagnani, di disponibilità ad utilizzare le risorse necessarie imputando la spesa al cap. 40103/4 denominato "Manutenzione straordinaria uffici comunali per logistica sedi e poli territoriali" del bilancio 2019-2021;
- l'autorizzazione, a firma del Dott. Roberto Montagnani, pervenuta in data 05/02/2019 all'utilizzo delle risorse di cui sopra, agli atti del Servizio;

Visto l'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di

spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, integralmente recepito con delibera di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009.

Atteso che, sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Richiamata la deliberazione n. 143 del 27/12/2012 del CIPE – Comitato Interministeriale per la programmazione Economica – in attuazione della legge 144/1991 e dell'art. 11, commi 1 e 2 della legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di Pubblica Amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto – n. J82H17000030004.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- il D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i. ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- il D. Lgs. 18.4.2016 n. 50 artt. 32 co. 5, 6 e 7 e 36 co. 2 lett. b);
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti per le parti tuttora in vigore;
- l'art. 26 della legge n. 488/1999;
- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016; aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017 n. 56 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1.03.2018,

DETERMINA

1. di aggiudicare con il presente atto in via definitiva la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria, così come indicati al successivo punto 2., del locale seminterrato dell'immobile sito in Via Turri 49 – Reggio Emilia - che forma oggetto di concessione con l'Associazione culturale, sportivo-dilettantistica “Casa d'Altri” (P.IVA n. 91173710350) inerente l'intervento denominato: “IES – Incubatore Economia Solidale _Binario 49” (Codice Progetto: S_09601) - che acquista valenza di determinazione a contrarre di cui all'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e all'art. 192 del D. Lgs. 192/2000;

2. di procedere con affidamento diretto - a seguito di compiuta indagine di mercato e per le motivazioni sopra evidenziate - secondo quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., come segue:

- Opere da fabbro e falegnameria: **I CABIRI di Reverberi Maurizio SRL a Socio Unico**, con sede in Via Giorgio De Chirico 3 – 42124 Reggio Emilia, P.IVA 02184060354 per l'importo complessivo di **euro 10.199,20** (euro 8.360,00 comprensivi di oneri per la sicurezza più euro 1.839,20 di Iva 22%) - CIG **ZD626FF9CD**;
- Opere da elettricista: **Electric World S.r.l** con sede legale in Via Ferrari, 7 - 42017 Novellara Cod.fisc. P.IVA 01514780350, per l'importo complessivo di **euro 3.913,76** (euro 3.208,00 comprensivi di oneri per la sicurezza più euro 705,76 di Iva 22%) - CIG **Z0026FF9F8**;

3. di prendere atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto idonee, congrue, economicamente convenienti e compatibili con le risorse economiche a disposizione, le offerte economiche con il prezzo più basso, presentate dagli operatori economici, per ciascuna tipologia di lavorazione, nel rispetto dei principi di economicità e di libera concorrenza;
- la procedura di affidamento più idonea – come si evince in narrativa - per far fronte ai bisogni sopra descritti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di cui all'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., è costituita dall'affidamento diretto di cui dell'art. 36, comma 2, lett. A) del medesimo decreto;
- gli operatori economici:
 - hanno presentato l'autocertificazione dei requisiti previsti *ex lege* e la dichiarazione di regolarità in merito al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, così come previsto anche dalla Comunicazione n. 286 in data 9/2/2006 della Commissione Nazionale Paritetica Casse Edili;
 - risultano in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi – Prot. INAIL n. 13634536 del 29/10/2018; Prot. INAIL n. 14387996 del 10/12/2018;- come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ONLINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015);

- il fine che gli affidamenti in argomento intendono perseguire è quello di contribuire a portare a compimento la manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Turri n. 49, destinato a Incubatore di Economia Solidale, per dare supporto al territorio, caratterizzato da forti criticità sociale anche legate ad aspetti relativi alla sicurezza, mettendo a disposizione locali adeguati per consentire la realizzazione di progetti strategici e specifici a forte valenza sociale; in ottemperanza altresì, agli obblighi sanciti nello schema di Concessione amministrativa tra Comune di Reggio Emilia e l'Associazione culturale "Casa d'Altri" - approvata con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1298 del 28/09/2017 – a cui ha fatto seguito, in data 13/11/2017 (PG n. 118532) la relativa sottoscrizione;
 - l'operatore economico **I CABIRI di Reverberi Maurizio SRL a Socio Unico** che realizzerà i lavori "OPERE DA FABBRO" è iscritto nella White List della Prefettura di Reggio Emilia - Prot. 126/15, iscrizione in corso di rinnovo;
 - al presente progetto è stato attribuito il Codice Unico Di Progetto (C.U.P.) n. J82H17000030004;
 - i contratti verranno stipulati nella forma della corrispondenza commerciale tramite lettera di conferma d'ordine, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
 - le clausole contrattuali sono quelle previste nella documentazione facente parte dell'indagine di mercato;
 - -si ottempera a quanto previsto dalla legge n. 89/2014 (conversione del decreto legge n. 66/2014), relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
 - si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 s.m.i. e alle linee guida A.N.A.C. (deliberazione n. 1310 del 23/12/2016), mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in forma tabellare;
 - ai sensi dell'art. 37, che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1, comma 32, della legge 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
4. di impegnare la spesa di Euro **14.112,96** con imputazione alla Missione **01** Programma **05** Titolo **2** codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2019/2021 – Esercizio 2019 - al capitolo che nel P.E.G. 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40103/4 del P.E.G. 2018 denominato "Manutenzione straordinaria uffici comunali per logistica sedi e poli

territoriali” codice prodotto-progetto S_06901 centro di costo 0123, codice unico di progetto (CUP) J82H17000030004, finanziato con risorse proprie dell’Ente, in questo modo:

- quanto ad euro **10.199,20** IVA compresa (euro 8.360,00 comprensivi di oneri per la sicurezza più euro 1.839,20 di Iva 22%) a favore di **I CABIRI di Reverberi Maurizio SRL a Socio Unico**, con sede in Via Giorgio De Chirico 3 – 42124 Reggio Emilia, P.IVA 02184060354 – CIG **ZD626FF9CD**;
- quanto ad euro **3.913,76** IVA compresa (euro 3.208,00 comprensivi di oneri per la sicurezza più euro 705,76 di Iva 22%) a favore di **Electric World S.r.l** con sede legale in Via Ferrari, 7 - 42017 Novellara Cod.fisc. P.IVA 01514780350 – CIG **Z0026FF9F8**;

6. di dare atto che si provvederà con successivo atto dirigenziale alla rideterminazione del Quadro economico;

7. di disporre l’invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all’art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
MOBILITA’, HOUSING SOCIALE E
PROGETTI SPECIALI
Ing. David Zilioli