

Proponente: 42.B
Proposta: 2019/275
del 31/01/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 199
del 08/02/2019

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO FORNO CREMATORIO PRESSO IL CIMITERO DI COVIOLO A REGGIO EMILIA. APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI COLLAUDO, LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DI STATO FINALE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

CUP J89D13000050004
CIG: 6826916B30
O_81401

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO FORNO CREMATORIO PRESSO IL CIMITERO DI COVILOLO A REGGIO EMILIA:
APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI COLLAUDO, LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DI STATO FINALE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il progetto Preliminare dei lavori in oggetto è stato approvato dall'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta Comunale P.G. n° 16273/166 del 04/06/2013 così come modificata da successive deliberazioni P. G. 39191 del 24/12/2013 e P.G. 14474 del 23/04/2014;
- con Determinazione Dirigenziale P.G. n°. 21713 del 24/06/2014 si è provveduto ad approvare, nell'ambito dei lavori di cui in oggetto, il provvedimento a contrarre ex Art. 11 co. 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché l'indizione della procedura aperta per l'affidamento dell'esecuzione;
- con Determinazione Dirigenziale P.G. n°.89 del 17/02/2015 si è provveduto ad approvare il Verbale e l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto all'A.T.I. VEZZANI S.P.A. - TECNOFORNI S.R.L. - COESA S.R.L., con capogruppo impresa VEZZANI S.P.A. con sede a Quattro Castella (RE) Partita IVA 00294890355;
- con atto Rep. n°. 84 del 11/09/2015 è stato stipulato il relativo Contratto, per l'importo complessivo di € 730.607,00 (€ 619.231,00 per lavori ed € 111.376,00 per manutenzioni, di cui € 25.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 100.000,00 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso di gara);

Visto il certificato di collaudo redatto in data 27/11/2018 con il quale il collaudatore Arch. Marcello Galligani (incaricato dal Responsabile del Procedimento Ing. Ermes Torreggiani) rassegna, per l'approvazione, l'atto di collaudo delle opere di cui trattasi, corredato dai seguenti allegati:

- Polizza fidejussoria a garanzia n° 10/84/20221 del 23/04/2015 ai sensi del DPR n° 207/2011 e art. 141 D.Lgs n° 163/2006, rilasciata da Credito Cooperativo Reggiano – Agenzia di Rivalta (RE);
- Polizza fidejussoria relativa alla manutenzione, n. 10/84/20222 del 23/04/2014 rilasciata da Credito Cooperativo Reggiano – Agenzia di Rivalta (RE);

- Dichiarazione della Ditta Capogruppo dell'A.T.I. Impresa Vezzani s.p.a. con la suddivisione delle quote in relazione alle due imprese che hanno operato nella fase finale dei lavori;
 - Fatture n. 00522/VS del 19/12/2018 dell'impresa VEZZANI SPA per €. 218.818,44 compresa IVA e fattura n. 04/PA dell'impresa COESA SRL dell'importo di €. 55.686,66 compresa IVA;
 - DURC delle tre imprese formanti l'A.T.I. regolari e in corso di validità, come da richiesta DURC ON LINE;
 - Fidejussione bancaria a garanzia della rata di saldo n. 0000351 del 28/01/2019 rilasciata dalla Banca Centro Emilia Credito Cooperativo agenzia di Reggio Emilia per €. 61.923,10;
 - Relazione, verbale di visita e certificato di collaudo dal quale si rileva che:
 - **CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna anticipata in data 16/03/2015 senza riserva da parte dell'impresa.
 - **TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** a norma dell'art. 3 della lettera di Invito del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano compiersi in 180 giorni naturali e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
 - **PROROGA DEI LAVORI:** i lavori non sono stati prorogati.
 - **SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:** i lavori sono stati sospesi dal 31/03/2015 al 29/01/2016 per ottenere l'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione Comunale successivamente all'acquisizione del parere favorevole da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia.
 - **SCADENZA DEL TEMPO UTILE:** poiché la consegna avvenne in data 16/03/2015, ed i lavori sono rimasti sospesi dal 31/03/2015 al 29/01/2016 i lavori dovevano quindi compiersi entro il 12/07/2016.
 - **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** avvenuta il giorno 12/07/2016, quindi in tempo utile, oltre al tempo sin qui occorso per la complessa messa a punto, durante il quale l'ATI ha comunque regolarmente eseguito le operazioni di manutenzione previste in Contratto.
 - **PERIZIA SUPPLETIVA:** durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.
- SUBAPPALTI:** durante il corso dei lavori sono stati richiesti ed autorizzati i seguenti subappalti:
- GAL srl – Via Leopardi, 1 – Cavriago (RE) per € 33.560,00
 - Termoidraulica Chierici srl – Via Galileo Galilei, 12 – San Polo (RE)
 - SERMOMETAL srl con sede in LATINA (LT) - Viale dello Statuto, 19
 - R & F Tecnoimpianti snc con sede in Botrugno (LE) (LT) - Via Mameli, 9
- **ANDAMENTO DEI LAVORI:** i lavori si sono svolti regolarmente, conformemente ai patti contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.
 - **RATE D'ACCONTO:** durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 Stati d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria, con pagamento del relativo Certificato così suddivisi:
 - Certificato di pagamento relativo al S.A.L. n°1 al 15/06/2016 di € 123.226,97
 - Certificato di pagamento relativo al S.A.L. n°2 al 12/07/2016 di € 246.453,94
 - **FATTURE IN ANTICIPAZIONE:** durante i lavori non sono occorse anticipazioni in denaro.
 - **CONTO FINALE:** lo stato finale ammonta a complessivi € 619.231,00 al netto del ribasso d'asta del 30,39%, oltre I.V.A. 10%.

- **RISERVA DELL'IMPRESA:** l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.
- **CREDITI DELL'IMPRESA:** essendo stati emessi n. 2 certificati di pagamento per l'importo complessivo di € 369.680,91 oltre I.V.A. 10% il credito residuo dell'impresa ammonta a netti € 249.550,09 oltre I.V.A. 10%.
- **CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA:** la somma autorizzata per lavori a base di contratto ed a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 619.231,00 oltre I.V.A. 10%. di cui € 25.000,00 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. 10% al netto del ribasso d'asta del 30,39%.
- La somma spesa, come risulta dal conto finale è di €. 619.231,00 di cui € 25.000,00 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. 10% al netto del ribasso d'asta del 30,39% pari a quanto autorizzato:

Spesa totale

Importo contrattuale	€ 619.231,00		
Importo lavori eseguiti	€ 619.231,00		
		Minor spesa	€ 0,00

Credito dell'impresa

Importo stato finale	€ 619.231,00
Acconti corrisposti	€ 369.680,91
	<u>Credito residuo € 249.550,09</u>

- **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** l'impresa ed i subappaltatori hanno regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali come risulta dai relativi DURC.
- **INFORTUNI SUL LAVORO:** durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.
- **AVVISI AI CREDITORI:** durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su edificio di proprietà comunale.
- **CESSIONE DI CREDITO:** non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti.
- **GARANZIA PAGAMENTO RATA DI SALDO:** è fissata nel 10% dell'Importo contrattuale relativo ai lavori e quindi pari ad € 61.923,10 ai sensi dell'art.141 co.9 del D.L. 12/04/2006 n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici".
- **LA VISITA DI COLLAUDO DEI LAVORI È STATA FATTA IL GIORNO 26/11/2018 :**
 - le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali, oltre a quanto prima disaminato ed allegato al presente verbale;
 - il collaudo delle opere strutturali è stato eseguito dall'ing. Marco Simonazzi, il quale ha rilasciato il relativo certificato in data 12/01/2017.
 - dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- **Dal giorno 01/11/2018 inizia il periodo di una annualità di oneri di manutenzione ricompreso nell'appalto.**

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali, oltre a quanto prima disaminato ed allegato al presente verbale;
- il collaudo delle opere strutturali è stato eseguito dall'ing. Marco Simonazzi, il quale ha rilasciato il relativo certificato in data 12/01/2017.
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto n. Reg 84 del 11/09/2015;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- durante lo svolgimento dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento e pagati alla ditta € 369.680,91 oltre I.V.A. 10%;
- il conto finale ammonta a € 619.231,00 oltre I.V.A. 10% al netto del ribasso d'asta del 30,39%.
- il credito dell'impresa rimane di € 249,550,09 oltre I.V.A. 10 % per un totale di €. 274.505,10;
- l'impresa ha consegnato la cauzione a garanzia della rata di saldo fissata nel 10% dell'importo contrattuale relativo ai lavori e quindi pari ad € 61.923,10 ai sensi dell'art.141 co.9 del D.L. 12/04/2006 n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici".

Ritenuto pertanto di poter procedere all'approvazione degli atti di collaudo delle opere di cui trattasi, nonché alla liquidazione ed al pagamento del residuo credito dell'Impresa appaltatrice e allo svincolo della cauzione definitiva relativa ai lavori;

Visti:

- gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali";
- gli artt. 14 e 16 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 31 del vigente regolamento di disciplina dei contratti;
- l'art. 32 del regolamento di contabilità;
- l'art. 141 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ;

DETERMINA

1. di approvare gli atti di collaudo, redatto in data 27/11/2019 dall'Arch. Marcello Galligani, allegato al presente atto, concernenti i lavori di "Realizzazione di un nuovo forno crematorio presso il Cimitero di Coviolo a Reggio Emilia, nonché del servizio di

manutenzione del medesimo”, eseguiti dall’A.T.I. formata da VEZZANI SPA- COESA SRL-TECNOFORNI SRL, come da contratto n. 84 del 11/09/2015;

2. di autorizzare il pagamento all’ATI: Vezzani S.p.a. con sede in Montecavolo di Quattrocastella (RE) via Tito, 3 capogruppo mandataria; Coesa s.r.l. con sede in Castelnovo né Monti, via F.lli. Kennedy, 103 mandante della somma di € **249.550,09** oltre I.V.A. 10 % per un totale di €. 274.505,10 a saldo di quanto dovuto per le opere e precisamente:

impresa **VEZZANI SPA – P.I. 00294890355 per €. 218.818,44 iva compresa**

impresa **COESA SRL . P.I. 01404600353 per €. 55.686,66 iva compresa**

sul Cap.40165 “Nuovo forno crematorio” Piano finanziario 2.02.01.09.999
Missione 12 Programma 09 bilancio 2018 giusto impegni n. 2018/1725 e
2018/1724 – centro di costo 0184 – codice progetto O_81401;

3. di svincolare la cauzione definitiva prestata al momento della firma del contratto dalla Impresa appaltatrice, relativa ai lavori, pari ad € 126.261,20 prestata mediante polizza fideiussoria n. 10/84/20221 del 23.04.2015 rilasciata da Credito Cooperativo Reggiano agenzia di Rivalta (RE) di cui il presente atto costituisce svincolo;
4. di mantenere la cauzione definitiva, relativa alla manutenzione, pari ad € 45.419,13 prestata mediante polizza fideiussoria n. 10/84/20222 del 23.04.2015 rilasciata da Credito Cooperativo Reggiano Agenzia di Rivalta (RE) ;
5. di trasmettere al Servizio Finanziario il presente atto per le procedure di cui all’art. 183, 7^comma del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani

Estensore : Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.