

Proponente: A5.B
Proposta: 2019/349
del 08/02/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 198
del 08/02/2019

**AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE
TERRITORIO E BENI COMUNI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: POR FESR 2014-2020_ ASSE 6 - AZIONE 2.3.1. SELEZIONE, CON PROCEDURA COMPETITIVA CON NEGOZIAZIONE, DEL SOGGETTO GESTORE AL QUALE AFFIDARE, MEDIANTE CONCESSIONE DI SERVIZI OVVERO MEDIANTE STIPULA DI DIVERSO CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, L'AVVIO, LO SVILUPPO E LA GESTIONE LABORATORIO APERTO NEI "CHIOSTRI SAN PIETRO". APPROVAZIONE VERBALI PRIMA FASE PROCEDURALE ED ESITI TECNICI LAVORO COMMISSIONE GIUDICATRICE. APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO ALLA SECONDA FASE PROCEDURALE.

II DIRIGENTE
(con il Responsabile del Procedimento)

Premessi e richiamati:

- il Documento strategico regionale approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 571/2014 e Delibera della Assemblea Legislativa n. 167/2014, di individuazione delle città responsabili dell'attuazione delle strategie di sviluppo urbano sostenibile (Autorità Urbane);
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 223/2015 mediante la quale le Autorità Urbane sono state nominate Organismi intermedi, affidatari della selezione delle operazioni relative all'Asse 6, in conformità all'art. 123, paragrafo 6 Regolamento (UE) n. 1303/2013;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 807/2015 in data 1 luglio 2015 con la quale sono state approvate le "Linee guida per la definizione delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delle città", in applicazione di quanto previsto nell'ambito delle azioni promosse dall'Asse 6 "Città attrattive e partecipate del POR FESR Emilia Romagna 2014-2020", con l'obiettivo di costituire un riferimento metodologico di dettaglio dei contenuti minimi alla base degli interventi strategici di attuazione delle azioni dell'Asse 6;
- la Deliberazione n. 1089/2016 in data 11 luglio 2016, avente ad oggetto "POR FESR 2014-2020 – Asse 6: approvazione dei progetti selezionati dalle autorità urbane nell'ambito dell'azione 6.7.1, "interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale ed immateriale nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo"";
- la Deliberazione di Giunta della Regione Emilia Romagna n. 1925/2016 in data 14 novembre 2016 avente ad oggetto "POR FESR 2014-2020. Approvazione documento strategico "Concept", scheda progetto e schema di convenzione per l'azione 2.3.1 nell'ambito dell'Asse 6 "Città attrattive e partecipate"";
- il "Format Scheda Progetto" presentato dal Comune di Reggio Emilia nel dicembre 2016 con riferimento al Progetto selezionato in relazione alla Azione 2.3.1 dell'Asse 6 del POR FESR 2014-2020, avente ad oggetto "Ex complesso benedettino dei SS. Pietro e Prospero denominato "Chiostri di S. Pietro". Progetto del Laboratorio Aperto per lo sviluppo e la diffusione del modello reggiano di innovazione sociale, basato su nuove forme di economia collaborativa, sui "beni comuni", sulla cultura digitale, e rivolto in particolare al campo dei servizi alla persona: welfare, cultura, educazione", poi nuovamente trasmesso alla Regione nel settembre 2017 alla luce di un aggiornamento in merito alle fasi procedurali (nel seguito, per brevità "Scheda Progetto");

- il provvedimento in data 11/09/2017 n. 1332 mediante il quale è stato approvato il Progetto di Laboratorio Aperto;
- la "Convenzione tra la Regione Emilia Romagna e il Comune di Reggio Emilia per la realizzazione delle operazioni in attuazione dell'azione 2.3.1 nell'ambito dell'Asse 6 PORFESR Emilia Romagna 2014-2020 ed in attuazione della Strategia di sviluppo urbano sostenibile", stipulata mediante atto sottoscritto digitalmente PG 131662 del 14/12/2017;
- la determinazione R.U.D. 34 in data 18 gennaio 2018 del Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale mediante la quale si è disposto di procedere, ai sensi dell'articolo 62 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, all'indizione della procedura competitiva con negoziazione per la selezione del Soggetto Gestore di cui all'oggetto;
- l'avviso di indizione della procedura competitiva con negoziazione;
- il Disciplinare di gara e i relativi allegati;
- le risposte a quesiti fornite, nel corso del periodo di pubblicazione della lex specialis di gara, con atto in data 23 febbraio 2018;
- la determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 439 in data 23 marzo 2018 del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa, mediante la quale si è provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice per l'esame della documentazione amministrativa, la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dalle imprese partecipanti alla gara, la valutazione della congruità delle offerte;
- il verbale della Fase Preliminare della procedura competitiva con negoziazione eretto in data 6 marzo 2018 dal Seggio di Gara monocratico;
- i documenti contenuti nella "Busta A – Documentazione Generale" del Plico presentato entro il termine delle ore 13.00 del 7 marzo 2018 da parte del costituendo RTI tra Consorzio Cooperative Sociali Quarantacinque società cooperativa sociale, mandataria, e Consorzio Solidarietà "Oscar Romero" Consorzio Cooperative Sociali società cooperativa, mandante (nel seguito per brevità "RTI Cooperative Sociali");
- gli elaborati e i documenti tutti presentati dal RTI Cooperative Sociali sia in sede di richiesta di partecipazione alla procedura competitiva con negoziazione di cui all'oggetto, sia nel corso della Prima Fase Procedurale, elaborati e documenti costituiti da quanto contenuto nella "Busta B – Offerta iniziale" del plico presentato dal RTI Cooperative Sociali entro il termine delle ore 13.00 del 7 marzo 2018, come integrato, precisato e approfondito nel corso della fase di negoziazione, anche tramite gli approfondimenti istruttori sviluppati in relazione ai singoli contenuti della ipotesi progettuale venuta via via formandosi durante le medesima Prima Fase Procedurale (con particolare anche se non esclusivo riguardo agli elaborati denominati "Presentazione in forma definitiva della soluzione proposta" trasmessi in data 14

agosto 2018 e ricevuti al PG. 103863, integrati da"1. Modulo Progettuale; 2. Piano Economico finanziario corredato da relazione esplicativa dei criteri adottati nella redazione", che si allegano al presente atto come parte integrante);

- il Verbale numero 1 della Prima Fase procedurale, eretto in data 28 maggio 2018, il Verbale numero 2 della Prima Fase procedurale, eretto in data 4 giugno 2018; il Verbale numero 3 della Prima Fase procedurale, eretto in data 21 giugno 2018, il Verbale numero 4 della Prima Fase procedurale, eretto in data 12 luglio 2018.

Dato atto che:

- a seguito del percorso istruttorio sopra sintetizzato, la Commissione Giudicatrice, nel corso della seduta riservata del 05/02/2019, dopo avere dato conto delle risultanze delle fasi di dialogo nonché della proposta trasmessa nel corso della Prima Fase Procedurale in data 14 agosto 2018 e ricevuta al PG 103863, la Commissione ha integrato con proprie indicazioni e ha elaborato i contenuti emersi nel corso della Prima Fase Procedurale, riportando la sintesi del proprio lavoro nel documento "Aggiornamento della soluzione progettuale presentata in fase di negoziazione", consistente nei seguenti elaborati:
 - schema di disciplinare gestionale
 - schema di convenzione
 - schema di piano economico finanziario
 - elaborati grafici
- come si evince dal verbale PG 19684 del 05/02/2019 redatto all'esito della seduta riservata, la Commissione Giudicatrice ha ritenuto, all'unanimità, che, ai sensi dell'articolo 62 comma 12 del d.lgs. 50/2016 e del disposto del comma I.6.9 del Disciplinare di Gara, si fossero determinati i presupposti tecnici e funzionali per rimettere al RUP la proposta di chiudere la negoziazione, essendosi raggiunto un livello di elaborazione che viene reputato quale sufficiente presupposto per invitare l'operatore economico a presentare, nell'ambito della Seconda Fase Procedurale, un'offerta vincolante per la stipula di un contratto;
- alla luce delle considerazioni tecniche esplicitate in suddetto verbale, la Commissione Giudicatrice ha sottoposto la propria proposta al RUP affinché valutasse il suo recepimento e assumesse gli atti conseguenti;
- con nota PG 19841 del 06/02/2019 il RUP ha preso atto delle considerazioni tecniche della Commissione Giudicatrice e del documento "Aggiornamento della soluzione progettuale presentata in fase di negoziazione" sopra citato, lo ha recepito e lo ha fatto proprio.

Considerato che:

- si rende necessario approvare i verbali della Prima Fase Procedurale e gli esiti tecnici del lavoro della commissione, contenuti questi nel documento "Aggiornamento della soluzione progettuale presentata in fase di negoziazione" che si allega quale parte integrante al presente atto, consistente nei seguenti elaborati:
 - schema di disciplinare gestionale
 - schema di convenzione
 - schema di piano economico finanziario
 - elaborati grafici
- si rende altresì necessario approvare la lettera di invito alla seconda fase di gara e individuare i documenti da allegare alla stessa, lettera di invito il cui testo si unisce quale parte integrante del presente atto.

Tutto quanto sopra premesso e richiamato, dato atto e considerato:

DETERMINA

- di approvare i verbali dei lavori della Commissione e del Seggio di Gara relativi alla Prima Fase Procedurale, come in premessa indicati;
- di approvare l'elaborato denominato "Aggiornamento della soluzione progettuale presentata in fase di negoziazione", che si allega quale parte integrante al presente atto, consistente nei seguenti elaborati:
 - schema di disciplinare gestionale
 - schema di convenzione
 - schema di piano economico finanziario
 - elaborati graficidisponendo che lo stesso sia unito alla Lettera di Invito a costituirne parte integrante e sostanziale quale base per la formulazione dell'Offerta Finale;
- di approvare il testo della Lettera di Invito alla Seconda Fase Procedurale e gli atti dalla stessa richiamati, testo che si allega quale parte integrante al presente atto, da trasmettere al RTI Cooperative Sociali per il prosieguo della procedura (testo predisposto sulla base di quanto previsto dal Disciplinare di Gara, adattato alla presenza nella procedura competitiva di un unico operatore economico).

**II DIRETTORE
AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
TERRITORIO E BENI COMUNI
arch. Massimo Magnani**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Chiara Testoni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Chiara Testoni', written in a cursive style.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.