

**Proponente: 38.B**  
**Proposta: 2019/247**

**del 04/02/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 205**

**del 08/02/2019**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONCESSIONE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE SPA PER POSA APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE ALL'INTERNO DI CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE SITUATA IN VIA EMILIA S. PIETRO N. 44, ALL'INTERNO DELL'AREA DEI CHIOSTRI DI S. PIETRO.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale del 22/12/2017 n. 193 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 e dei relativi allegati, depositati in data **21/12/2018**;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2019;
- è stato differito al 28/02/2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019-2021 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.
- in data 27/04/2018, con atto n. 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;

Considerato che:

- nel perimetro dei Chiostrì di S. Pietro in via Emilia S. Pietro n. 44 è stata predisposta una cabina elettrica di trasformazione MT/BT censita al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul foglio 135 col mappale 131 sub. 2 di categ. D/1 rientrante nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia;
- E-Distribuzione SpA – Società con unico socio – con sede legale a Roma in via Ombrone, 2, P. IVA n. 05779711000, nella persona di Vincenzo Ferrara, in qualità di Responsabile Infrastrutture e Reti Italia Area Centro Nord – Zona di Reggio Emilia e Modena, con PEC del 29/01/2019 PG 15747 chiedeva l'autorizzazione alla posa di apparecchiature tecnologiche all'interno del locale sopra specificato;
- allegata alla suddetta richiesta veniva presentata la planimetria catastale della cabina elettrica di trasformazione MT/bt n. 42352;

Rilevato che il Responsabile di ENEL Distribuzione SpA – Società con unico socio, Sig. Vincenzo Ferrara sottoscriveva per accettazione i patti e le condizioni contenuti nella bozza di contratto inviatagli dal Comune di Reggio Emilia con PEC del 01/02/2019 PG 18034;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

Visti:

- il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

## DETERMINA

1. di concedere a ENEL Distribuzione SpA – Società con unico socio – con sede legale a Roma in via Ombrone, 2, Partita IVA 05779711000, nella persona di Vincenzo Ferrara, in qualità di Responsabile Infrastrutture e Reti Italia Area Centro Nord – Zona di Reggio Emilia e Modena, l'autorizzazione alla posa di apparecchiature tecnologiche all'interno di cabina elettrica di trasformazione MT/bt n. 42352 posta all'interno del perimetro dei Chiostrì di S. Pietro in via Emilia S. Pietro n. 44, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 135, mappale 131 sub. 2, meglio evidenziata nella planimetria allegata al contratto, ai patti e condizioni di seguito riportati:

### CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, tra:

**II COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente)**, con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Roberto Montagnani, nato a Reggio Emilia (RE) il 20/09/1966 (Codice Fiscale MNTRRT66P20H223H), in qualità di dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 55202 del 27/04/2018, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

**e E-DISTRIBUZIONE SPA (di seguito denominato Concessionario)** con sede legale a Roma, Via Ombrone n. 2, codice fiscale e partita IVA n. 05779711000 rappresentato ai fini del presente atto da Vincenzo Ferrara, in qualità di Responsabile di Infrastrutture e Reti Italia Macro Area Territoriale Centro - Nord Zona di Reggio Emilia e Modena;

**si conviene e si stipula quanto segue:**

**OGGETTO:** posa di apparecchiature tecnologiche all'interno di manufatto ad uso cabina elettrica di proprietà comunale, sito in via Emilia S.Pietro n.44 (perimetro dei Chiostrì di S.Pietro), censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 135 col mappale 131 sub.2 di categoria D/1.

#### **PATTI CONTRATTUALI:**

##### **1) Durata della concessione**

La presente concessione avrà la durata di anni 29 (ventinove), decorrenti dal 01/02/2019.

Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, nel caso in cui intervengano in materia provvedimenti di pubbliche Autorità o di altri soggetti competenti, il diritto del Concedente di revocare la concessione rilasciata, la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile "ad nutum" mediante lettera raccomandata A/R o PEC, con opportuno preavviso.

Fra i motivi di possibile revoca anticipata devono annoverarsi anche i provvedimenti e gli atti adottati dal Comune, che è proprietario del complesso monumentale Chiostrì di S.Pietro entro cui si trova il manufatto ad uso cabina elettrica.

La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore della Ditta titolare, pertanto non potrà essere ceduta a terzi per l'alienazione (o cambio di gestione) degli impianti installati, né trasmessa ad altri per nessun motivo.

Qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgersi direttamente al Concedente, che potrà riconoscere l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione.

##### **2) Corrispettivo della concessione**

Il Concessionario si obbliga a corrispondere in un'unica soluzione anticipata l'indennizzo forfettario di € 500,00 relativo all'intera durata della concessione in argomento, effettuandone il versamento secondo le modalità ed i tempi che saranno comunicati dal Concedente ad avvenuta esecutività del conseguente Atto.

##### **3) Modalità di esecuzione dei lavori**

I lavori oggetto della presente concessione dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a mezzo di personale qualificato diretto in corso d'opera da un Tecnico responsabile di cantiere.

Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori, si obbliga ad osservare tutte le modalità e/o prescrizioni che potranno eventualmente essere imposte dal Concedente a mezzo di propri Tecnici, con facoltà di ispezionare il cantiere in qualsiasi momento e di dettare la sospensione dei lavori in corso qualora riscontrasse danni alla proprietà pubblica in argomento.

A tal fine il Concessionario è tenuto a comunicare preventivamente la data d'inizio dei lavori.

#### **4) Ripristino dei luoghi d'intervento**

Al termine dell'intervento si dovrà provvedere immediatamente all'accurato ripristino dei luoghi ed alla pulizia del cantiere, asportando tutti i materiali di risulta.

In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

#### **5) Pregiudizio ai diritti di Terzi**

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

#### **6) Modalità d'accesso al locale e manutenzione delle opere**

L'accesso al locale sarà reso autonomo per persone e automezzi, praticabile dalla via Monte S.Michele, nel rispetto dei limiti di accessibilità e transito vigenti per il perimetro dei Chiostri di S.Pietro.

Le manutenzioni periodiche, sia ordinaria che straordinaria, di tutte le opere relative alla concessione e della stessa cabina asservita saranno a carico del Concessionario.

In caso si rendesse necessaria l'esecuzione di lavori di natura straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente per gli accordi del caso.

#### **7) Osservanza di Leggi e Regolamenti**

La presente concessione amministrativa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare la posa di impianti e/o apparecchiature tecnologiche entro l'immobile di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto.

Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme attuative del vigente R.U.E., se ed in quanto necessarie.

#### **8) Spese inerenti alla concessione**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione saranno a carico del Concessionario.

2. di disporre che alla riscossione del corrispettivo previsto in contratto all'art. 2 si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Dr. Roberto Montagnani