



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **23**

in data **07/02/2019**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciannove** addì **07 - sette** - del mese **febbraio** alle ore **09:55** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**APPROVAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO  
E DI INTERVENTO PUBBLICO NELLE POLITICHE  
DELL'ECONOMIA SOLIDALE  
PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
CON IL METODO PREVENTIVO DELL'AVVISO PUBBLICO  
FINALIZZATE ALLA DEFINIZIONE DI UN ELENCO  
DI PROPONENTI SERVIZI COLLETTIVI DI ECONOMIA SOLIDALE  
NELL'AMBITO URBANO "REGGIO EST"**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	NO
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
FORACCHIA Serena	Assessore	NO
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	NO
PRATISSOLI Alex	Assessore	SI
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **SASSI Matteo**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale 23 luglio 2014, n. 19 e s.m.i. - “Norme per la promozione e il sostegno dell'economia solidale”, riconosce e sostiene l'Economia Solidale quale modello sociale, economico e culturale, improntato a principi di eticità e giustizia, di equità e coesione sociale, di solidarietà e centralità della persona, di tutela del patrimonio naturale e legame con il territorio e quale strumento fondamentale per affrontare le situazioni di crisi economica, occupazionale e ambientale;
- l'Amministrazione comunale di Reggio Emilia, con l'Assessorato al Welfare e attraverso il Servizio delle Politiche per l'economia solidale, housing sociale e intercultura, in riferimento alle proprie competenze e in in coerenza con le Linee Programmatiche di Mandato 2014-2019, è impegnata ad applicare a livello locale gli indirizzi contenuti nelle leggi regionali sopra citate a sostegno dell'economia solidale e dell'housing sociale, con particolare attenzione a diversi settori: agroalimentare, servizi collettivi, finanza etica mutualistica e solidale, abitativo.

Rilevato che:

- l'art.4, comma 2) della Legge Regionale 23 luglio 2014, n. 19 e s.m.i. - “Norme per la promozione e il sostegno dell'economia solidale”, individua tra le misure di sostegno all'economia solidale, nel settore dei servizi, la promozione delle prestazioni di servizi realizzati e/o erogati da soggetti impegnati nell'economia solidale;
- l'Amministrazione Comunale intende promuovere e consolidare, attraverso modalità di coworking solidale, progetti di servizi di economia solidale sviluppati da cittadini, residenti o lavoratori nel territorio comunale che adottino i principi dell'economia solidale di cui all'art. 1 della Legge Regionale 23 luglio 2014, n.19 e s.m.i.;
- in questo contesto l'Amministrazione Comunale intende inoltre promuovere progetti integrati di inclusione e coesione sociale, nell'ambito delle politiche di economia solidale, diretti a consolidare le esigenze sociali, economiche, ambientali e culturali delle comunità locali nell'ambito urbano “Reggio Est”;

Preso atto che:

- con decreto del presidente del Consiglio dei Ministri del 15/10/2015, pubblicato in Gazzetta ufficiale, Serie Generale, n. 249 del 26/10/2015, è stato approvato il bando per la presentazione di progetti a valere sul “Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate”, di cui all'art. 1, comma 431 e seguenti, della legge 190/2014;
- con deliberazione di Giunta Comunale – I-D. n. 217 del 30/11/2015 – è stata approvata la partecipazione al bando per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate;

- l'ambito urbano, oggetto di candidatura al suddetto Bando, include diverse aree di riqualificazione urbana, denominate "Reggio Est" ed "Area Nord";
- in data 6 novembre 2018 l'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, con prot. n.PG 2018/140476 ha inviato comunicazione al Pio Istituto Artigianelli inerente le politiche per l'economia solidale promosse nell'ambito urbano "Reggio Est";
- in data 12 novembre 2018 il Pio Istituto Artigianelli ha inviato comunicazione al Comune di Reggio Emilia, prot. n. 2018/145747, illustrando la propria disponibilità a rendere disponibile l'unità immobiliare sita a Reggio Emilia in Via Paradisi n.8 e 10, identificata al Catasto Urbano al FG 137 Map.155 Sub. 23, tramite avviso esplorativo di manifestazione di interesse, da promuoversi a cura dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, al fine di individuare potenziali proponenti interessati al consolidamento delle politiche per l'economia solidale nell'ambito urbano "Reggio Est";
- lo sviluppo di politiche integrate di inclusione e innovazione sociale, anche attraverso l'housing sociale e l'economia solidale, assumono un ruolo primario nel quadro complessivo degli obiettivi, delle azioni e degli strumenti definiti nella candidatura del Comune di Reggio Emilia al Bando per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate;
- l'analisi delle criticità abitative, sociali ed interculturali, descritte nella relazione illustrativa di candidatura, ha portato alla definizione di un progetto, che si configura attraverso l'individuazione di attivatori di progetti di abitare solidale, nell'ambito urbano "Reggio Est", per la realizzazione del quale il Comune di Reggio Emilia intende attivare le seguenti azioni:
  - generare e consolidare, anche attraverso modalità di coabitazione, progetti di abitare solidale, nelle comunità di vicinato e di prossimità;
  - creare coesione e l'inclusione sociale, implementando le reti sociali;
  - potenziare, in forma solidale, diffusa ed integrata, le esigenze e le aspettative economiche, sociali, insediative, ambientali e culturali attraverso lo sviluppo di prassi abitative ispirate ai principi e valori dell'economia solidale;
  - promuovere, a tal fine, una raccolta di manifestazioni di interesse per la definizione di un elenco di proponenti attività di servizi collettivi di economia solidale nella zona "Reggio Est";
  - si definiscono "proponenti servizi collettivi di economia solidale" i cittadini, residenti o lavoratori nel territorio comunale di Reggio Emilia, attivi nei seguenti sistemi economici, sociali e culturali:
    - sistema educativo
    - sistema del welfare
    - sistema delle industrie culturali e creative

interessati a insediarsi, nel quadrante urbano "Reggio Est", in patrimonio immobiliare nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale con contratti di locazione o sub-locazione a canone sostenibile e contestualmente contribuire alla costituzione di fondo di economia solidale funzionale a sostenere, promuovere e

sviluppare progetti integrati di inclusione e coesione sociale, in coerenza con le politiche di economia solidale dell'Amministrazione comunale e da quest'ultima coordinati, in coerenza con le esigenze e aspettative sociali, economiche, ambientali e culturali delle comunità locali;

Considerato che:

- il progetto in oggetto è di carattere sperimentale e temporaneo, e propedeutico alla definizione di linee guida per l'implementazione futura di prassi ordinarie di servizi collettivi di economia solidale, con particolare riferimento ad ambiti urbani caratterizzati da fragilità sociali e culturali;
- l'Amministrazione Comunale:
  - ha in disponibilità unità immobiliari con destinazione d'uso compatibile alle attività di servizi collettivi di economia solidale, nell'ambito urbano oggetto della manifestazione di interesse che *avverrà con il metodo preventivo dell'avviso pubblico*;
  - intende supportare l'attuazione della presente manifestazione di interesse, in una prima fase attuativa di tipo temporaneo e sperimentale, con la disponibilità della seguente unità immobiliare:
    - 1) via Paradisi n.8 e n.10 identificato al Catasto Urbano al FG 137 map.155 Sub. 23
  - si propone di svolgere un'attività di supporto e coordinamento delle proposte di servizi collettivi di economia solidale, esito di manifestazione di interesse, che *avverrà con il metodo preventivo dell'avviso pubblico*, con le azioni e progettualità strategiche di rigenerazione urbana e sociale in corso di programmazione e attuazione nell'ambito urbano "Reggio Est";
  - intende coinvolgere cittadini, residenti o lavoratori nel territorio comunale di Reggio Emilia, attivi nel sistema educativo, del welfare o delle industrie culturali e creative, nell'attivazione di progetti di servizi collettivi di economia solidale, attraverso la condivisione di spazi e funzioni in un'unità immobiliare, coerente con gli usi previsti, nella disponibilità del Comune di Reggio Emilia;
  - applicare all'unità immobiliare disponibile, a fronte degli impatti sociali attesi dall'attivazione di progetti di servizi collettivi di economia solidale, un canone concessorio stimato pari a 6,57 €/mq anno,
  - vincolare il concessionario alla corresponsione degli oneri relativi alla gestione condominiale, stimati preliminarmente pari a 8,7 €/mq anno, e delle utenze funzionali all'uso dell'unità immobiliare.

Tutto ciò premesso e considerato,

si ritiene opportuno approvare le linee di indirizzo e di intervento pubblico nelle politiche dell'economia solidale per la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzate alla

definizione di un elenco di proponenti servizi collettivi di economia solidale nell'ambito urbano "Reggio Est" al fine di perfezionare e conseguire gli obiettivi sopra indicati;

Visti:

- la Legge Regionale 23 luglio 2014, n. 19 - "Norme per la promozione e il sostegno dell'economia solidale" e successive modificazioni e integrazioni;
- la Legge 9.12.1998 n. 431 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 267 del 18.08.2000 - "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

1. di approvare le seguenti linee di indirizzo e di intervento pubblico nelle politiche della casa per la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzate alla definizione di un elenco di proponenti servizi collettivi di economia solidale nell'ambito urbano "Reggio Est" finalizzate a:

- *la promozione della raccolta di manifestazioni di interesse per la definizione di un elenco di proponenti servizi collettivi di economia solidale nell'ambito urbano "Reggio Est";*
- *l'individuazione di operatori negli ambiti del sistema educativo, del welfare e delle industrie culturali e creative nel quadrante urbano "Reggio Est", per declinare in forma solidale, integrata e strategica le esigenze e le aspettative sociali, economiche, ambientali e culturali delle comunità locali;*
- *la verifica di eventuali interessi e disponibilità presenti sul territorio di cittadini, residenti o lavoratori nel territorio comunale di Reggio Emilia, attivi nei seguenti sistemi economici, sociali e culturali:*
  - *sistema educativo*
  - *sistema del welfare*
  - *sistema delle industrie culturali e creative*
- *la generazione e consolidamento, attraverso modalità di coworking, di progetti di servizi collettivi di economia solidale, nelle comunità di vicinato e di prossimità, finalizzati alla coesione e l'inclusione sociale, implementando le reti sociali ed i partenariati di impresa attraverso lo sviluppo di prassi ispirate ai principi e valori dell'economia solidale;*

- *il supporto all'attuazione della manifestazione di interesse, che avverrà con il metodo preventivo dell'avviso pubblico; in una prima fase attuativa, con la disponibilità della seguente unità immobiliare nella disponibilità del Comune di Reggio Emilia sita in:*

- *via Paradisi n.8 e n.10 identificato al Catasto Urbano al FG 137 map.155 Sub. 23*

- *l'applicazione all'unità immobiliare disponibile per i promotori di servizi collettivi di economia solidale, a fronte degli impatti sociali attesi, di un canone annuo concessorio stimato pari a 6,57 €/mq anno ;*

- *l'assunzione da parte del Concessionario degli oneri relativi alla gestione condominiale, stimati preliminarmente pari a 8,7 €/mq anno,*

- *garantire attività di supporto e coordinamento delle proposte di servizi collettivi di economia solidale esito della manifestazione di interesse in coerenza con le azioni e progettualità strategiche di rigenerazione urbana e sociale in corso nell'ambito urbano "Reggio Est";*

2. di individuare nel Dirigente Responsabile del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali il soggetto coordinatore delle azioni sopra previste, dando mandato al medesimo di procedere alla redazione, adozione degli atti necessari al perseguimento degli obiettivi precedentemente esposti, attraverso propria determinazione dirigenziale, oltre che a:

- individuare il termine iniziale e finale di deposito delle manifestazioni di interesse da parte dei proponenti;
- declinare i compiti del concessionario, anche attraverso possibili esemplificazioni di ruoli, funzioni e attività;
- approntare una griglia di punteggi per la formazione della graduatoria di merito, con particolare riferimento a:
  - ✓ qualità della progettazione ed innovazione sociale;
  - ✓ capacità di inclusione sociale;
  - ✓ capacità di cooperazione con le reti sociali territoriali esistenti;
- individuare la commissione valutativa delle proposte di manifestazione di interesse pervenute.

3. di dare atto che:

- successivamente alla raccolta delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione Comunale procederà alla disamina delle stesse, valutando la coerenza delle disponibilità pervenute, avendo facoltà di chiedere integrazioni, chiarimenti o documenti aggiuntivi;
- a seguito degli esiti della manifestazione di interesse, che avverrà con il metodo preventivo dell'avviso pubblico; si procederà a garantire l'invarianza del patrimonio ERP, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 20, comma 6, dalla legge della regione Emilia Romagna n. 24/2001;

- la presente deliberazione non è soggetta a parere contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, essendo coerente con la vigente programmazione economico-finanziaria del medesimo.

Inoltre

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza. valutati la rilevanza sociale per il territorio di riferimento della manifestazione di interesse, i tempi attuativi della stessa;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, palesemente espressi

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**SASSI Matteo**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

**BEVILACQUA Alberto**