

n. 31436

PATR.

4 8

ACCORDO TRA LE PARTI AD INTEGRAZIONE DELLA SCRITTURA PRIVATA NON AUTENTICATA STIPULATA TRA COMUNE DI REGGIO EMILIA E MAX-B DI BIGONI MASSIMILIANO E BERTOLINI MASSIMO SNC GIÀ REGISTRATA IL 27/06/2018 AL N. 3542 SERIE 3, AVENTE AD OGGETTO LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO A REGGIO EMILIA IN VIA CARDUCCI N. 2.



TRA

**COMUNE DI REGGIO EMILIA** (di seguito denominato **Concedente**), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Roberto Montagnani, nato a Reggio Emilia (RE) il 20/09/1966 (Codice Fiscale MNTRRT66P20H223H), in qualità di dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 55202 del 27/04/2018, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;



E

**MAX-B DI BIGONI MASSIMILIANO E BERTOLINI MASSIMO SNC** (di seguito denominato **Concessionario**) – con sede legale a Reggio Emilia via Gorizia 42 – c.f. /p.i. 02569020353, legalmente rappresentata da Bigoni Massimiliano nato a Lagosanto (FE) il 03/10/1967 (Codice Fiscale BGNMSM67R03E410K) e da Bertolini Massimo nato a Brescello (RE) il 22/11/1962 (Codice Fiscale BRTMSM62S22B156U) in qualità di soci amministratori;

### **Premesse**

- a) In data 12/06/2018, con scrittura privata non autenticata registrata il 27/06/2018 al n. 003542 serie 3 tra Comune di Reggio Emilia e MAX-b di Bigoni Massimiliano e Bertolini Massimo snc, è stato stipulato il contratto di concessione dell'immobile di proprietà comunale sito a Reggio Emilia in via Carducci n. 2, da adibire a negozio per la vendita di articoli da abbigliamento, accessori e pelletteria;
- b) l'immobile è precisamente composto da un locale per spazio di vendita con ingresso sulla via Carducci, con annessi ripostiglio e servizio igienico. È di pertinenza esclusiva anche la vetrina entro nicchia muraria, a sviluppo verticale, posta in angolo con la Galleria S. Maria. È censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 125, mappale 275 sub. 63 di categoria C/1 (negozio), classe 14, con superficie catastale mq. 44,00;
- c) la realizzazione del progetto presentato dal Concessionario relativo alle modifiche da apportare all'immobile prima dell'inizio dell'attività è stata particolarmente complessa soprattutto per la natura dell'immobile soggetto a vincolo della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici in quanto bene d'interesse storico ai sensi del D.Lgs 42/2004;
- d) la ditta Concessionaria ha illustrato le innumerevoli difficoltà incontrate nei rapporti con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici che hanno comportato una lunga attesa nel rilascio dell'autorizzazione definitiva alla realizzazione dei lavori di risistemazione dell'immobile;



**TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI COME SOPRA INDIVIDUATE,  
AD INTEGRAZIONE DELLA SCRITTURA PRIVATA DI CUI AL  
PUNTO a) CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.
2. riconoscendo l'impegno, anche economico, profuso dal Concessionario per migliorare le caratteristiche dell'edificio e la contestuale sua mancata redditività, il Comune di Reggio Emilia concede alla ditta "MAX-b di Bigoni Massimiliano e Bertolini Massimo snc" di **posticipare la data d'inizio del pagamento del canone al 1° febbraio 2019.**

3. come da contratto (art. 5) il canone di concessione è stabilito in Euro 21.450,00 (euro VENTUNMILAQUATTROCENTOCINQUANTA/00) annui, da versare in rate trimestrali anticipate.

Si conviene che dal canone riferito al periodo 01/02/2019 – 31/12/2019 e da quello relativo all'annualità 2020, verrà decurtata la somma complessiva di € 12.000,00 a titolo di partecipazione del Comune alle spese sostenute dal Concessionario per i lavori descritti all'articolo 7) del contratto n. 003542 serie 3 del 27/06/2018, suddivisa in due rate di uguale importo.

4. Tutti i restanti patti e condizioni contenuti nel contratto di concessione, richiamato al punto a) delle premesse, rimangono invariati ed efficaci fino alla scadenza del contratto stesso, fissata al 31/08/2024;
5. Qualsiasi modifica o integrazione alla presente scrittura privata dovrà risultare da atto scritto;
6. Per ogni controversia le Parti eleggono domicilio in:

- Comune di Reggio Emilia: Piazza Prampolini, 1 – Reggio Emilia



- MAX-b di Bigoni Massimiliano e Bertolini Massimo snc: via  
Gorizia, 42 – Reggio Emilia

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL CONCESSIONARIO



**MAX-B SNC**

di BIGONI M. e BERTOLINI M.  
Via Gorizia 42 - 42124 Reggio E.  
Cod. Fisc. e P.IVA 02569020353  
maxbigoni@alice.it

IL CONCEDENTE

