

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/284
del 07/02/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 246
del 18/02/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2019 ,
RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI /ONERI DI CONCESSIONE
/LOCAZIONE ATTIVE, INVIATE ALL'INCASSO PER IL PERIODO
01/01/2019 E 01/02/2019.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 22/12/2017 n. 193 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 05/02/2019 n. 23 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019-2021 - risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex. art. 169 del D.lgs. 267/00;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2019;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi per i quali si rende necessario provvedere all' invio delle rate dei canoni (a mezzo MAV/ fatture) alle rispettive scadenze come previsto dalle condizioni contrattuali;
- l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni"e con l'assunzione di un unico accertamento annuo (suddiviso per capitoli), che progressivamente viene integrato ad avvenuta emissione mensile dei MAV/fatture.

Dato atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni di concessione/locazione per il periodo 01/01/2019 - 01/02/2019 e che pertanto per le ragioni sopra esposte occorre **assumere gli accertamenti**, sui capitoli di pertinenza 2019 , come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/2 <i>LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva (2019)</i>	3.01.03.02.002	Da assumere	€ 83.628,65
5911 <i>CONCESSIONI MAV (2019)</i>	3.01.03.01.003	Da assumere	€ 508.755,52
5911 <i>CONCESSIONI FATTURE (2019)</i>	3.01.03.01.003	Da assumere	€ 67.675,40
8011/4 <i>RIMBORSO ONERI (2019)</i> DA LOCATARI	3.05.02.03.005	Da assumere	€ 1.683,32
5910/3 <i>ANTENNE V..DEL CHIONSO (2019)</i>	3.01.03.01.003	Da assumere	€ 6.126,81

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di accertare l'entrata di € **83.628,65** al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.02.002 del Bilancio Pluriennale 2018-2020– Esercizio 2019 - al capitolo che nel P.E.G. 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5910/2** del P.E.G. 2018 denominato “ Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale non rilevante ai fini iva ”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2019_PD_3802, centro di costo 0120;
2. di accertare l'entrata di € **508.755,52** (MAV) al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.01.003 del Bilancio Pluriennale 2018-2020– Esercizio 2019 - al capitolo che nel P.E.G. 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5911** del P.E.G. 2018 denominato “ Proventi da concessioni su beni ”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2019_PD_3802, centro di costo 0120;
3. di accertare l'entrata di € **67.675,40** (FATTURE) al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.01.003 del Bilancio Pluriennale 2018-2020– Esercizio 2019 - al capitolo che nel P.E.G. 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5911** del P.E.G. 2018 denominato “ Proventi da concessioni su beni ”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2019_PD_3802, centro di costo 0120;
4. di accertare l'entrata di € **1.683,32** al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.05.02.03.005 del Bilancio Pluriennale 2018-2020– Esercizio 2019 - al capitolo che nel P.E.G. 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **8011/4** del P.E.G. 2018 denominato “ Rimborso spese utenze da inquilini comunali e da altri locatari non rilevante ai fini IVA”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2019_PD_3802, centro di costo 0120;
5. di accertare l'entrata di € **6.126,81** al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.01.003 del Bilancio Pluriennale 2018-2020– Esercizio 2019 - al capitolo che nel P.E.G. 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5910/3** del P.E.G. 2018 denominato “ Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale Antenne Via del Chionso ”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2019_PD_3802, centro di costo 0120;
6. di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 179 ,3° comma, del T.U D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani