

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/388

del 20/02/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 256

del 20/02/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA RINUNCIA ALL'AGGIUDICAZIONE DEL BANDO DI GARA RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DI LOCALI SITI A PIANO TERRA DELLA SEDE MUNICIPALE (EX Km. 129) E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 27/04/2018 con atto n. 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato che:

- con Provvedimento dirigenziale n. 364 del 23/03/2015 venne approvato il bando di gara per l'affidamento in concessione di locali comunali siti al piano terra del Palazzo Municipale;
- in data 27/05/2015, a seguito dell'avvenuta pubblicazione del bando secondo la normativa vigente, la Commissione, designata con Provvedimento Dirigenziale n. 685 del 25/05/2015, si riunì per l'espletamento della gara;
- come risulta dal verbale di gara, la Commissione procedette all'apertura delle buste, alla verifica della regolarità delle offerte ed all'aggiudicazione provvisoria alla ditta "Caffè Europa Snc di Aguzzoli Raffaella & C." con sede in P.zza Prampolini, 1/G, 42121 Reggio Emilia;
- i controlli effettuati non evidenziarono alcun provvedimento definitivo e/o in corso, penale, civile o amministrativo emesso nei confronti dei soci rappresentanti legali della ditta aggiudicataria, come attestato dai certificati del casellario giudiziale nn. 2018562/2015/R, 2018563/2015/R, 2018560/2015/R e 2018561/2015/R e dai certificati dei carichi pendenti del 30/07/15.
- con Provvedimento dirigenziale n. 1165 del 2.9.2015 si approvò l'allegato verbale di gara redatto in data 27/05/15, e si aggiudicò in via definitiva la gara alla ditta "Caffè Europa Snc di Aguzzoli Raffaella & C.", con sede in P.zza Prampolini, 1/G, 42121 Reggio Emilia;

Dato atto che:

- con nota P.S. 70 del 23/02/2017 venne trasmesso all'assegnatario la copia del contratto di concessione preliminare, che Caffè Europa Snc sottoscrisse;
- con lettera acquisita a P.G. n. 2017/128373 del 02/11/2017 l'Avv. Pierpaola Belpoliti, in nome e per conto di Caffè Europa Snc scrisse lettera in cui chiedeva notizie in merito ai tempi di consegna dell'immobile richiedendo un incontro in merito;
- con lettera del Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare in data 1.12.2017 si comunicò all'Avv. Pierpaola Belpoliti che i locali in oggetto sarebbero stati liberati entro il 13.12.2017 e che la consegna degli stessi alla ditta Caffè Europa Snc sarebbe potuta avvenire entro il 15.12.2017;

- con lettera del Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare in data 22/02/2018 in atti col P.G. 2018/25698, si richiedeva alla Ditta Caffè Europa s.n.c. di Aguzzoli Raffaella & C. l'adempimento degli obblighi derivanti dal bando di gara per l'affidamento in concessione dei locali di proprietà comunale siti in Reggio Emilia, piazza Prampolini n.1/F e si concedevano 10 giorni di tempo per la sottoscrizione del contratto di concessione;
- con lettera in data 23.02.2018 l'Avv. Belpoliti comunicava che Caffè Europa non intendeva stipulare il contratto e richiedeva lo svincolo della cauzione, con riserva di ulteriore pretesa risarcimento danni;
- con lettera in data 16.07.2018 PG n. 91632 il Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare inviava all'Avv. Belpoliti comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli art. 7 e 8 della L. 241/1990 relativamente alla procedura di decadenza dall'aggiudicazione sopra riportata;
- con la suddetta lettera il Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare comunicava altresì che in considerazione delle intervenute vicende e ritenendo che i ritardi attuativi siano da attribuire ad ambo le parti, riscontrati e documentabili da pregressa corrispondenza, lo scrivente Servizio era disponibile a procedere a svincolo del deposito cauzionale di Euro 4.500,00 versati in sede di partecipazione alla gara, a condizione che da parte della Ditta fosse pervenuta la formale comunicazione in merito alla volontà di considerare conclusi i rapporti, con rinuncia a qualsiasi ulteriore seguito in termini di richiesta di danni subiti e subendi;
- con lettera in data 27/07/2018 l'Avv. Belpoliti comunica che lo svincolo della cauzione non era sufficiente, replicando la pretesa di un risarcimento danni non quantificato;
- con successiva lettera trasmessa via mail in data 29.01.2019 l'Avv. Belpoliti ribadiva, per conto di Caffè Europa, la richiesta di restituzione della cauzione provvisoria e comunicava di aderire alla richiesta di rinuncia a pretesa di risarcimento dei danni subiti e subendi, come da lettera del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare in data 16.07.2018;

Rilevato che con Determinazione dirigenziale n. 1206 del 10/12/2015 si stabilì:

1. di dare atto che la ditta "Caffè Europa Snc di Aguzzoli Raffaella & C.", partita IVA 01776950352, con sede in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1/G, aggiudicataria del bando di gara per l'affidamento in concessione di locali comunali siti al piano terra del Palazzo Municipale (ex Km 129), per motivi legati all'organizzazione logistica dell'Amministrazione Comunale non è ancora entrata in possesso dei locali e pertanto si è deciso di rinviare la sottoscrizione del contratto al nuovo anno;
2. di provvedere ad **accertare la somma di € 4.500,00**, versata dalla suddetta ditta come garanzia provvisoria al fine di potere partecipare alla gara, al titolo 4, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/11/2011: 9.02.04.01.001 del Bilancio 2015, **capitolo 14400/4 del PEG 2015** "Depositi cauzionali per titoli diversi", centro di costo 0120, emettendo contestualmente reversale di incasso di pari importo, regolarizzando così la partita pendente n. 6130 del 21/05/2015;
3. di provvedere altresì ad **impegnare la stessa somma di € 4.500,00 al capitolo 59400/4 del PEG 2015** "Depositi cauzionali per titoli diversi" Missione/Programma 99.01, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/11/2011: 7.02.04.02.001 del Bilancio 2015, centro di costo 0120, affinché si possa restituire tale somma, in assenza di

stipula del contratto, per regolarizzare ogni residuo rapporto con la società Caffè Europa Snc di Aguzzoli Raffaella & C.;

Ritenuto pertanto di prendere atto della rinuncia della ditta “Caffè Europa Snc di Aguzzoli Raffaella & C.”, partita IVA 01776950352, con sede in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1/G all’aggiudicazione del bando di gara per l’affidamento in concessione di locali comunali siti al piano terra del Palazzo Municipale (ex Km 129) e di provvedere alla restituzione della cauzione provvisoria a detta Ditta;

Visti:

- l’art. 107 del D. Lgs 267/00;
- l’art. 56 dello statuto comunale;
- l’art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune.

DETERMINA

1. di prendere atto della rinuncia della ditta “Caffè Europa Snc di Aguzzoli Raffaella & C.”, partita IVA 01776950352, con sede in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1/G all’aggiudicazione del bando di gara per l’affidamento in concessione di locali comunali siti al piano terra del Palazzo Municipale (ex Km 129);
2. di provvedere alla **restituzione della somma di euro 4.500,00** versata a titolo di garanzia provvisoria per la partecipazione al bando indicato in narrativa, provvedendo ad emettere mandato di pagamento a favore della suddetta ditta versando l’importo indicato sull’IBAN comunicato dalla stessa;
3. di rilevare che il suddetto rimborso trova copertura finanziaria alla Missione 99 – Programma 01 codice del piano dei conti integrato: 7.02.04.02.001 **al capitolo 59400/4 del P.E.G. 2015** denominato “Depositi cauzionali per titoli diversi”, centro di costo 0120, non rilevante ai fini della competenza ambientale, **giusta impegno n. 15/5905**;
4. di disporre l’invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti conseguenti.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Roberto Montagnani