

## LUCA GIANNASI ARCHITETTO

|                         |
|-------------------------|
| COMUNE DI REGGIO EMILIA |
| 4 FEB. 2019             |
| PROTOCOLLO GENERALE     |

*M. 18430*

Spett.le :  
AMMINISTRAZIONE COMUNE  
REGGIO EMILIA  
VIA FARINI, 1  
42121 REGGIO EMILIA (RE)

Alla cortese attenzione architetto Massimo Magnani  
Alla cortese attenzione architetto Chiara Testoni

**OGGETTO :** Descrizione relativa delle Prestazioni Professionali INTEGRATIVE per la redazione del progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del complesso dei "CHIOSTRI DI S.PIETRO" siti in Emilia San Pietro, a Reggio Emilia (RE)

Trattasi di preventivo relativo alla richiesta di nuovo progetto di adeguamento alle norme di sicurezza e di prevenzione incendi del corpo laboratori e variante finale per l'adeguamento normativo del complesso monumentale dei Chiostri di San Pietro, con l'aggiunta della richiesta di parere alla Commissione Comunale di Vigilanza Locali di Pubblico Spettacolo di Reggio Emilia per entrambe le strutture (distinte) con le varie funzioni e soluzioni di utilizzo per attività intrattenitive.

### 01. PROGETTO ANTINCENDIO VVF e PROGETTO ALLA CCVLPS LABORATORI.

La pratica prevede la presentazione del **PROGETTO DI ADEGUAMENTO VVF** alle norme di prevenzione incendi al fine dell'ottenimento del parere progetto e successivo iter di SCIA per ottenimento della conformità antincendio (attività di tipo B) della struttura indipendente ai Chiostri, procedendo come specificato nei seguenti punti :

- 1) Eventuale colloquio preliminare con funzionario VVF e sopralluogo presso l'attività al fine di riverificare quali possono essere le direttive al fine della presentazione della valutazione progetto di variante,
- 2) Visita di sopralluogo presso i locali del complesso al fine di verificare quanto necessario alla predisposizione del progetto, identificazione delle attività ricomprese all'allegato I del d.P.R. 151/11 e quanto da rilevare non chiaramente indicato sugli elaborati grafici in nostro possesso.
- 3) Redazione Progetto e deposito della Richiesta di parere di conformità antincendio (Cat. B) presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia previa predisposizione dei modelli di istanza (mod.pin.1) e del versamento da effettuarsi sul c/c 240424 intestato alla Tesoreria Prov.le di Stato di Reggio Emilia (a carico della committenza), presentazione **PROGETTO ADEGUAMENTO C.C.V.L.P.S.**  
Il progetto verrà depositato (ai sensi del Decreto 7 Agosto 2012) in due copie al competente Comando VVF e/o al Comune di riferimento (SUAP), ed in 4 copie alla competente C.C.V.L.P.S., le stesse comprensive di relazione tecnica, allegati ed elaborati grafici con la simbologia prevista dal D.M. 30 Novembre 1983.  
Inquadramento normativo delle attività soggette nel complesso e rientranti nell'elenco delle attività di cui al d.P.R. 151/11. Verifica dei percorsi di esodo, del sistema delle vie d'esodo, calcoli del carico di incendio secondo quanto previsto dalle modalità e le tabelle di cui al D.M. 9 Marzo 2007 al fine di conferire la classe di resistenza al fuoco richiesta. Verifica effettiva copertura della rete idrica antincendio alla luce delle modifiche e integrazione grafica delle mancanze riscontrate al fine di garantire la copertura completa dell'intero complesso con particolare riferimento alle aree a rischio specifico.
- 4) Elenco dettagliato dei lavori da eseguirsi per l'adeguamento come previsto dal progetto redatto ed approvato dai VVF e CCVLPS con eventuali prescrizioni integrative richieste.

**Totale competenze punto 01.....€ 2.300,00**

LUCA GIANNASI ARCHITETTO  
Via Terezin, 31 - 42121 Reggio Emilia  
email: l.giannasi@planningstudio.it

## 02. PROGETTO VARIANTE VVF/CCVLPS CHIOSTRI DI S.PIETRO.

*La pratica prevede la presentazione del progetto di VARIANTE FINALE VVF per adeguamento alle norme di prevenzione incendi al fine dell'ottenimento di nuovo parere progetto aggiornato sia delle modifiche effettuate in corso di opera che con l'inserimento di tutte le possibili configurazioni di utilizzo per ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (Attività di tipo C) del complesso Chiostri di San Pietro (pt+p1+p2), procedendo come specificato nei seguenti punti :*

- 1) Eventuale colloquio preliminare con funzionario VVF e sopralluogo presso l'attività al fine di verificare quali possono essere le direttive al fine della presentazione della valutazione progetto di variante,*
- 2) Visita di sopralluogo presso i locali del complesso al fine di verificare quanto necessario alla predisposizione del progetto di variante, per l'identificazione delle nuove eventuali attività ricomprese all'allegato I del d.P.R. 151/11 e quanto da rilevare non chiaramente indicato sugli elaborati grafici in nostro possesso.*
- 3) Redazione Progetto e deposito della Richiesta di parere di conformità antincendio (Cat.C) presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia previa predisposizione dei modelli di istanza (mod.pin.1) e del versamento da effettuarsi sul c/c 240424 intestato alla Tesoreria Prov.le di Stato di Reggio Emilia (a carico della committenza), e presentazione PROGETTO ADEGUAMENTO C.C.V.L.P.S.*

*Il progetto verrà depositato (ai sensi del Decreto 7 Agosto 2012) in due copie al competente Comando VVF e/o al Comune di riferimento (SUAP), ed in 4 copie alla competente C.C.V.L.P.S., le stesse comprensive di relazione tecnica, allegati ed elaborati grafici con la simbologia prevista dal D.M. 30 Novembre 1983.*

*Inquadramento normativo delle attività soggette nel complesso e rientranti nell'elenco delle attività di cui al d.P.R. 151/11. Riverifica studio dei percorsi di esodo, del sistema delle vie d'esodo secondo le nuove configurazioni, calcoli del carico di incendio previsto dalle modalità e le tabelle di cui al D.M. 9 Marzo 2007.. Verifica effettiva copertura della rete idrica antincendio alla luce delle modifiche e integrazione grafica delle mancanze riscontrate al fine di garantire la copertura completa dell'intero complesso con particolare riferimento alle aree a rischio specifico.*

- 4) Elenco dettagliato, dei lavori da eseguirsi per la variante e per l'adeguamento come previsto dal progetto redatto ed approvato dai VVF e CCVLPS con eventuali prescrizioni integrative richieste.*

**Totale competenze punto 02.....€.1.900,00**

## 03. SCIA - ASSEVERAZIONE ANTINCENDIO LABORATORI- AGIBILITA' CCVLPS

*La pratica prevede la Predisposizione e deposito dell'istanza di SCIA ANTICENDIO presso il Comune di riferimento (SUAP) o presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia previa predisposizione dei modelli di istanza (mod.PIN.2\_2018) per accedere ai Controlli di Prevenzione Incendi e del versamento da effettuarsi sul c/c intestato alla Tesoreria Prov.le di Stato di Reggio Emilia (a carico della committenza) per poter ottenere (attività di tipo B) l'Attestazione di Conformità Antincendio.*

*Elenco dettagliato, delle documentazioni da produrre in merito alla resistenza al fuoco delle strutture portanti e separanti, degli elementi di protezione e comunicazione, della eventuale reazione al fuoco dei materiali, dell'impiantistica elettrica e meccanica.*

*Successiva verifica di congruità e completezza delle documentazioni da produrre in merito alla resistenza al fuoco delle strutture portanti e separanti, degli elementi di protezione e comunicazione, degli eventuali docs di reazione al fuoco dei materiali, della completezza della documentazione impiantistica elettrica e/o meccanica.*

*Redazione della ASSEVERAZIONE ANTICENDIO a firma di tecnico abilitato, attestante la conformità dell'attività alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio ed al progetto approvato, compilata su mod. PIN 2.1 – 2018.*

**Totale competenze punto 03.....€.1.400,00**

**Totale competenze (punto 01+01+03).....€.5.600,00 + 4% + I.V.A.22%**

**N.B.1** Il presente preventivo non è in sostituzione dei precedenti preventivi, ma ad integrazione degli stessi e con le stesse esclusioni dei precedenti. *(I versamenti da effettuarsi sul c/c intestato alla Tesoreria Prov.le di Stato di Reggio Emilia sono a carico del nostro studio)*

**N.B.2** La succitate prestazioni professionali saranno redatte e seguite dall'architetto Luca Giannasi, (C.F. GNN LCU 58 P04 H223I) nato a Reggio Emilia il 4 Settembre 1958, residente per quanto attiene lo svolgimento dell'incarico in via Terezin 31, presso il "Planning Studio srl" di Reggio Emilia, iscritto all'Albo degli Architetti di Reggio Emilia con il n.190 ed in possesso dei requisiti di cui al punto e dell'art.4 del D.M.25 Marzo 1985 e come tale ad emettere le certificazioni di cui agli articoli 1 e 2 del D.M.25 Marzo 1985.

**Amministrazione Comune di  
Reggio Emilia**

LUCA GIANNASI ARCHITETTO



Reggio Emilia, 09 Gennaio 2019.