



AREA COMPETITIVITÀ, INNOVAZIONE SOCIALE, TERRITORIO E BENI COMUNI

SERVIZIO INGEGNERIA E MANUTENZIONI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA QUARTIERI

OVEST DI REGGIO EMILIA

2018_PG_547901

RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA

Premesse

Con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 83 del 30/01/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di **Manutenzione straordinaria QUARTIERI, SCUOLE PRIMARIE E STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI ZONA OVEST 2018** e, contestualmente, si determinava di procedere all'affidamento diretto dei lavori di cui in oggetto, approvando il seguente quadro economico:

Intervento	importo	iva 22,00%	tot	ditta
Marciapiede via Croci a Cella	€ 12.960,00	€ 2.851,20	€ 15.811,20	SEI
Marciapiede via Diderot a Cella	€ 20.720,00	€ 4.558,40	€ 25.278,40	Asfalti Rabacchi
Marciapiede via Portogallo a Cella	€ 8.135,00	€ 1.789,70	€ 9.924,70	SalVer
Ripristini staccionata su ciclabile Cella	€ 7.600,00	€ 1.672,00	€ 9.272,00	Tecno Arredo
Potatura via della Stazione, e varie	€ 6.726,00	€ 1.479,72	€ 8.205,72	Gilloni Verde
Segnaletica a Cella, Pieve, Roncocesi	€ 3.182,00	€ 700,04	€ 3.882,04	Pratikamente
Ripristini staccionata laghi parco Nilde Iotti	€ 5.575,00	€ 1.226,50	€ 6.801,50	Tecno Arredo
Manutenzioni varie parco Nilde Iotti	€ 6.860,00	€ 1.509,20	€ 8.369,20	FB Manutenzioni
Ripristini doppio strato vialetti parco Nilde Iotti	€ 10.850,00	€ 2.387,00	€ 13.237,00	Tecno Group di Sassi
panchine parco Nilde Iotti	€ 5.850,00	€ 1.287,00	€ 7.137,00	Saliver
rete parapalloni campo da calcio parco Gelso	€ 8.500,00	€ 1.870,00	€ 10.370,00	Pasini
Potature parco Gelso	€ 1.800,00	€ 396,00	€ 2.196,00	Piazza Franco
Marciapiede via Gorizia	€ 9.105,00	€ 2.003,10	€ 11.108,10	SalVer
Totale lavori	€ 107.863,00	€ 23.729,86	€ 131.592,86	
Incentivo 2%	€ 2.157,26	€ 0,00	€ 2.157,26	
imprevisti e arrotondamento	€ 11.844,16	€ 2.605,72	€ 14.449,88	
TOTALE MS QUARTIERI	€ 121.864,42	€ 26.335,58	€ 148.200,00	

L'importo di € 14.449,88 iva compresa relativo alla voce "Imprevisti ed arrotondamenti" risulta già impegnato al Capitolo 40178 del P.E.G. 2018 - Giusto Impegno n. 2018/962.

Bisogni ed esigenze da soddisfare

A seguito di numerose segnalazioni che rilevano la scarsa illuminazione del parco del Carrozzone nonché ripetuti e imprevisti malfunzionamenti della linea, in ottemperanza alle normative in materia di inquinamento luminoso e di risparmio energetico e a garanzia di idonea sicurezza per i numerosi utenti, si è reso opportuno procedere alla sostituzione dei corpi illuminanti presenti, obsoleti e non più rispondenti alla normativa vigente citata, nonché di prevederne l'integrazione mediante la posa di 2 pali ex novo in prossimità dell'area gioco bimbi.

Si tratta di un intervento imprevisto volto a supportare la condizione di sicurezza e fruibilità del parco del Carrozzone, la cui mancata realizzazione provocherebbe situazioni di pericolo oggettivo per la cittadinanza.

Interventi da realizzare

L'intervento consisterà nell'adeguamento ed implementazione dell'illuminazione del Parco del Carrozzone, situato in Via Gallinari, 1.

Verranno sostituiti gli elementi terminali dei 39 punti luce esistenti all'interno del parco del Carrozzone previo smontaggio e smaltimento di quelli vecchi.

I nuovi apparecchi avranno ciascuno le seguenti caratteristiche: 15 Watt, 2500 lumen, 4000 K.

Per motivi di economicità i pali di sostegno non saranno sostituiti ma solo sistemati e messi a piombo ove visibilmente piegati eseguendo un rincalzo in calcestruzzo ove necessario.

Fattibilità degli interventi

Preso atto della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018 recante "ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 - ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO", che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti "sotto-soglia", approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell'1 marzo 2018 si procede nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016.

L'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.

Per poter realizzare quanto espresso sopra, si è proceduto a richiedere i preventivi per i lavori descritti sopra a ditte specializzate nei settori di intervento.

Lavori	importo	Iva 22%	totale	Ditta	Cig
--------	---------	---------	--------	-------	-----

Adeguamento ed implementazione illuminazione parco Carrozzone	€ 9.896,41	€ 2.177,21	€ 12.073,62	Subeltek Energy s.r.l. Ventasso (RE) P.IVA 02499460356	
---	------------	------------	-------------	--	--

Attestazioni

1. Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
2. I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
3. L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.
4. I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.

Documentazione Allegata

- Preventivo di spesa offerto dalla ditta Subeltek Energy s.r.l.

Modalità di Finanziamento ed assegnazione dei lavori

I lavori imprevidi di manutenzione straordinaria in oggetto pari a € 12.073,62 trovano copertura finanziaria al capitolo 40178 impegno 2018/962 Imprevisti del bilancio 2018 (T_08702).

In ragione delle specificità dell'intervento sopra descritto e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori **verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto**, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

Conclusioni

Preso atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti

di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto “Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell’Ente”;

3) che l’Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *“i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d’impegno di spese d’investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell’intervento o il mancato affidamento d’incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis”*;

si propone

- di approvare la realizzazione dell’intervento **“LAVORI IMPREVISTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA QUARTIERI ZONA OVEST DI REGGIO EMILIA”** per un importo complessivo di € **12.073,62** di cui € 9.896,41 per lavori in appalto, affidando l’esecuzione dei lavori alla ditta Subeltek Energy s.r.l. imputando la spesa al **capitolo 40178 impegno 2018/962 del P.E.G. 2018 denominato “RID.Q.E. A VOCE Q.E. IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI Manutenzione straordinaria quartieri 2018”**, codice prodotto-progetto **2018_PG_547901**.

Reggio Emilia 24/01/2019

IL PROGETTISTA
Geom. Ilaria Felici

IL TECNICO COORDINATORE ZONA OVEST
Arch. Giorgia Lombardini

COMUNE di REGGIO EMILIA
Il Funzionario Tecnico
Arch. Giorgia Lombardini
