

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/407

del 22/02/2019



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 283

del 25/02/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DELLA FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI REGGIO EMILIA DI UNA STRISCIA DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE PER REALIZZARE UN PASSAGGIO PEDONALE CHE COLLEGHI VIA CECATI CON VIA BERETTI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 27/04/2018 con atto n. 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Dato atto che:

- Con PEC del 03/04/2018 PG n. 42649 la Federazione Provinciale COLDIRETTI Reggio Emilia con sede legale a Reggio Emilia in via Copernico 28/a C.F. 80010970350, P.IVA 01568740359, nella persona del direttore Assuero Zampini, chiedeva l'autorizzazione a realizzare un passaggio pedonale su area verde di proprietà del Comune di Reggio Emilia al fine di consentire il transito a piedi da Piazzale Catellani/via Cecati verso l'area verde di pertinenza di via Beretti 22 denominata "Mercato nell'Orto" nella quale si svolge il progetto "Orti Urbani di Campagna Amica condivisi" con il patrocinio anche del Comune di Reggio Emilia;
- con relazione del 28/05/2018 il Servizio Protagonismo Responsabile e Città Intelligente nella persona del Dirigente dot.ssa Levi, esponendo le ragioni di pubblico interesse a supporto dell'accoglimento della richiesta presentata da Coldiretti, dichiarava che:
 - Coldiretti collabora con l'Azienda Agricola Ca' Alta di Caiumi Fausto in via Beretta 22 nella gestione di un appezzamento di proprietà di quest'ultima suddiviso in lotti di orti di cui 30 assegnati a cittadini e famiglie e 6 messi a disposizione per progetti di natura sociale da effettuarsi con il patrocinio del Comune di Reggio Emilia;
 - Coldiretti ha previsto di svolgere in quest'area alcune iniziative aperte alla cittadinanza all'insegna del marchio Campagna Amica, operando in stretto contatto oltre che con il Comune ed i cittadini assegnatari degli orti anche con alcune realtà di carattere sociale ed educativo del territorio;
 - il programma Campagna Amica si inquadra nelle politiche di promozione dell'agricoltura urbana definite con la delibera C.C. 153 del 20/07/2015 e, più nello specifico, nel piano d'azione scaturito dal laboratorio "Orti Urbani: coltivare con cura"; si inquadra, inoltre, nelle politiche del Servizio Protagonismo Responsabile e Città Intelligente di sviluppo del protagonismo della comunità e della cittadinanza attiva;

Considerate le prescrizioni tecniche per la realizzazione del percorso pedonale previste nella suddetta relazione che impone agli esecutori di realizzare il passaggio pedonale secondo la seguente stratigrafia:

- scotico superficiale di almeno 20 cm;
- posa tessuto non tessuto;
- posa di materiale inerte di tipo misto stabilizzato, rullato e sagomato;

Rilevato che la Federazione Provinciale COLDIRETTI Reggio Emilia, nella persona del Direttore Zampini Assuero, sottoscriveva per accettazione i patti e le condizioni contenuti nella bozza di contratto inviategli dal Comune di Reggio Emilia con PEC del 01/06/2018 PG 71260;

Si ritiene di poter accettare la richiesta di Coldiretti ad allestire a proprie spese, senza assoggettamento ad oneri da parte del Comune, nell'area di passaggio di proprietà pubblica che connette il parcheggio Cecati all'area privata di via Beretti n. 22 denominata "Mercato nell'Orto", un percorso pedonale che permetterà un migliore accesso da parte dei cittadini interessati alle iniziative di Campagna Amica. Tale area risulta identificata al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 153, come parte dei mappali 225 e 227, meglio identificata nella planimetria allegata al contratto (Allegato A) ;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

Visti:

- il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

DETERMINA

1. di concedere alla Federazione Provinciale COLDIRETTI Reggio Emilia con sede legale a Reggio Emilia in via Copernico 28/a C.F. 80010970350, P.IVA 01568740359, nella persona del direttore Assuero Zampini, una striscia di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 153, come parte dei mappali 225 e 227, meglio evidenziata nella planimetria allegata al contratto, per realizzare un passaggio di tipo pedonale aperto ai cittadini, di collegamento fra il parcheggio scambiatori di via Cecati e l'area privata di via Beretti denominata "Mercato dell'Orto", ai patti e condizioni di seguito riportati:

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA

Il Comune di Reggio Emilia, con sede legale in Reggio Emilia, piazza Prampolini, 1, codice fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Roberto Montagnani, nato a Reggio Emilia il 20/09/1966, Codice Fiscale MNTRRT66P20H223H, in qualità di Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, **di seguito denominato "concedente"**,

concede

a **Coldiretti - Federazione Provinciale Reggio Emilia**, con sede a Reggio Emilia, in via Copernico n. 28/a, codice fiscale n. 80010970350 e partita IVA n. 01568740359 rappresentata dal direttore Assuero Zampini, nato/a a Bologna il 01/06/1960, Codice Fiscale ZMPSSR60H01A944V, **di seguito denominata “concessionario”**,

l'autorizzazione per realizzare un passaggio di tipo pedonale su area di proprietà comunale sita a Reggio Emilia in via Cecati, meglio identificata di seguito, ai seguenti patti e condizioni:

ART. 1 OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Striscia di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 153, come parte dei mappali 225 e 227, precisamente collocata in prossimità del confine sud dei medesimi, avente larghezza di mt. 2,00 e lunghezza di mt. 130,00 circa. Si allega planimetria illustrativa.

Sulla striscia di terreno predetta, il concessionario realizzerà un passaggio di tipo pedonale, per le finalità e nei modi illustrati al successivo art. 4).

ART. 2 DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la decorrenza dal 01/01/2019 e scadenza al 30/09/2019. La richiesta eventuale di rinnovo dovrà essere presentata in forma scritta almeno 1 mese prima della scadenza, il Comune si impegna a valutarla in subordine allo sviluppo dei propri programmi e/o progetti sul territorio.

Il Comune concedente si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di procedere alla sua revoca in qualsiasi momento, anche prima della naturale scadenza, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o in caso di accertate violazioni agli impegni sottoscritti. Nel caso specifico, tale volontà potrà essere manifestata mediante lettera raccomandata A.R. o PEC, con preavviso di almeno 1 mese.

ART. 3 CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

Stante la finalità della concessione, che riveste carattere di interesse per lo sviluppo di progetti di natura sociale da realizzarsi sul territorio, con il patrocinio e collaborazione del Comune di Reggio Emilia, meglio illustrati dalla Dirigenza del Servizio Politiche per il Protagonismo Responsabile con relazione in data 28/05/2018 (agli atti del presente provvedimento), non sarà richiesto alcun corrispettivo.

ART. 4 DESTINAZIONE D'USO E MODALITÀ ESECUTIVE

Il concessionario utilizzerà l'area concessa per realizzare a sue spese un passaggio di tipo pedonale aperto ai cittadini, di transito e collegamento fra il parcheggio pubblico di via Cecati e l'area privata di via Beretti denominata “Mercato dell'Orto”.

Il passaggio sarà precisamente posizionato come da allegata planimetria, sul lato sud addossato all'esistente vegetazione spontanea.

L'ingresso dal parcheggio di via Cecati avverrà tramite il cancello esistente.

Il tracciato sarà eseguito sul terreno vegetale secondo la seguente stratigrafia:

1. scotico superficiale del terreno per profondità di almeno 20 cm.;
2. posa di tessuto non tessuto;
3. posa di materiale inerte di tipo misto stabilizzato, rullato e sagomato.

Il Comune potrà sovrintendere l'esecuzione dei lavori, a mezzo di propri addetti o incaricati del Servizio Manutenzione verde di zona.

La presente concessione amministrativa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, il concessionario si assume tutte le responsabilità conseguenti a realizzazione e praticabilità del passaggio pedonale, sollevando pertanto il Comune da qualsiasi onere e/o richiesta di risarcimento per fatti, omissioni e inconvenienti di qualsiasi natura.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla realizzazione del passaggio pedonale sono poste a carico del concessionario.

ART. 5 MANUTENZIONE

Il concessionario s'impegna sin d'ora e per tutta la durata della concessione, ad assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre a regolare pulizia del passaggio pedonale realizzato, per assicurarne la praticabilità in sicurezza da parte dei cittadini. Sarà dovuta

anche la manutenzione ordinaria della striscia di terreno adiacente al muro cimiterale, compresa potatura della vegetazione esistente, se necessaria al fine di fruire del percorso.

ART. 6 CONSEGNA E RICONSEGNA

Il terreno è consegnato nello stato di fatto in cui si trova, che il concessionario dichiara di conoscere. Alla scadenza della presente concessione, qualora non ne sia concordato un rinnovo, il Comune si riserva la facoltà di richiedere il ripristino dei luoghi, che il concessionario si impegna ad eseguire a sue spese.

ART. 7 PREGIUDIZIO AI DIRITTI DI TERZI

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla natura e al suo ammontare che, a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il concessionario, mantenendo indenne il Comune da contestazioni ed addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo per risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

ART. 8 DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE

La sub-concessione dell'area oggetto della presente scrittura è espressamente vietata, a pena di immediata revoca da parte del Comune.

ART. 9 SOPRALLUOGHI E ISPEZIONI

Il Comune vigilerà, a mezzo di propri tecnici, sulla puntuale e corretta esecuzione delle opere in progetto, con facoltà di concordarne tutti i dettagli esecutivi in corso di lavorazione.

ART. 10 SPESE CONTRATTUALI

Le spese eventuali inerenti e conseguenti a rilascio della presente autorizzazione sono a carico del concessionario.

ART. 11 ELEZIONE DEL DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente contratto compresa la notifica degli atti esecutivi, le parti eleggono domicilio a:

- COMUNE DI REGGIO EMILIA, piazza Prampolini n.1 – 42121 – Reggio Emilia
- COLDIRETTI - Federazione Prov.le RE, via Copernico n. 28/A, 42124 – Reggio Emilia

2. di disporre che la presente concessione viene rilasciata gratuitamente viste le ragioni di pubblico interesse sottese alla realizzazione del passaggio pedonale, come meglio specificate in narrativa, e che non comporterà alcun onere a carico del Comune di Reggio Emilia;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Roberto Montagnani