

**Proponente: A5.B**  
**Proposta: 2019/422**  
**del 15/02/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 163**  
**del 22/02/2019**

**AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE  
TERRITORIO E BENI COMUNI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CHIOSTRI DI S. PIETRO ED EX CASERMA TADDEI. MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE. APPROVAZIONE PROGETTO E AFFIDAMENTO LAVORI.

CUP J85I19000040004

2019\_U\_13501

CIG Z6E2728055

## IL DIRETTORE

### **Premesso che:**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019\_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con provvedimento agli atti P.G. n. 55193 del 27/04/2018 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito ad arch. Massimo Magnani l'incarico di direzione dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni, con decorrenza 01/05/2018, fino al termine del proprio mandato.

**Premesso altresì che** è in fase di completamento l'intervento di restauro e recupero funzionale dell'ex complesso benedettino dei chiostrini di S. Pietro, finanziato attraverso il programma regionale POR FESR asse 6 "Città Attrattive e Partecipate", con progetto approvato con Deliberazione G.C. I.D. n. 85 dell' 01/06/2017 ed esecuzione dei lavori affidata con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1168 del 31.10.2017.

### **Dato atto che:**

- l'ex complesso benedettino dei Chiostrini di S. Pietro era stato oggetto di un precedente intervento di restauro a cura della competente Soprintendenza nel periodo 2000/2018;
- dopo l'interruzione, per mancanza di risorse dei lavori, per circa un ventennio fino all'intervento in corso di cui alla premessa, il cantiere è rimasto interrotto e molte zone recano tracce visibili di deterioramento;
- nell'ambito dell'intervento in corso, sono state effettuate indagini per verificare lo stato dell'arte di impianti, apparati murari, opere strutturali, elementi di finitura, già oggetto del precedente intervento della Soprintendenza e non completate; tali indagini hanno consentito di acquisire, nei limiti della metodologia dei saggi a campione, con buona

approssimazione, gli interventi necessari per portare a compimento l'intervento di restauro e recupero funzionale;

- in fase di completamento dei lavori relativi all'appalto in corso sopra indicato, si sono tuttavia manifestate necessità di intervento su porzioni di immobile non ricomprese nell'appalto, in particolare riguardanti:
  - interventi di restauro e risanamento di alcuni elementi di finitura e di opere murarie;
  - interventi volti a migliorare la sicurezza e la funzionalità del complesso monumentale nella sua interezza;
- tali opere si rendono necessarie per migliorare la sicurezza e la funzionalità dell'intero complesso, essendo questo utilizzato in occasione di eventi specifici durante l'anno, non solo per la parte oggetto dell'appalto, ma nella sua interezza;

#### **Visti:**

- i contenuti dell'ALLEGATO "B1" AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2018, il quale stabilisce che "per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il Responsabile del Procedimento provvederà direttamente all'adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32, 2° comma del D. Lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi due livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016";
- in ragione di quanto sopra, il Responsabile del Procedimento ha redatto il progetto dell'intervento in oggetto, corredato da:
  - relazione tecnica e quadro economico (recepito in atti al PG 27394 del 13/02/19);
  - preventivo di spesa (recepito in atti al PG 29704 del 13/02/19);dai quali si evincono le seguenti lavorazioni generali:
  - **lavori di messa in sicurezza e funzionalizzazione piano terra;**
  - **lavori di messa in sicurezza e funzionalizzazione piano rialzato;**
  - **lavori di messa in sicurezza e funzionalizzazione piano secondo.**

#### **Rilevato che l'intervento:**

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- i lavori di cui al presente atto ricadono in aree di proprietà comunale o su spazi per i quali la manutenzione ricade sulla Amministrazione Comunale;
- suddette lavorazioni rientrano nel campo del risanamento conservativo e del restauro ai sensi della legge 457/78 art. 31, comma c) e si configurano come necessarie per portare a compimento i lavori precedentemente intrapresi e non portati a termine nel precedente appalto, pertanto sono soggette ad IVA con aliquota ridotta del 10%;
- i lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D. lgs 81/2008 ss.mm.ii., in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ed in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione del comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere; qualora fosse indispensabile la presenza di più ditte in cantiere si provvederà alla redazione del piano di sicurezza e alla nomina del coordinatore della sicurezza in esecuzione.

**Rilevato altresì che** suddette lavorazioni sono state concordate nell'ambito di sopralluoghi con il funzionario della competente Soprintendenza e si limitano esclusivamente alla messa in sicurezza del bene culturale e alla protezione dello stesso da fenomeni di degrado in atto a seguito del mancato completamento dell'intervento di restauro degli anni 2000.

**Richiamata** l'autorizzazione del Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Comunale PG 22849 del 12/02/19 a procedere all'impegno di € 23.500,00 sul capitolo 40103/4 denominato "Manutenzione straordinaria uffici comunali per logistica sedi e poli territoriali" relativo al progetto di PEG 2019\_PG\_381501.

**Dato atto che** l'intervento "CHIOSTRI DI S. PIETRO ED EX CASERMA TADDEI. MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE", per l'importo complessivo di € 23.500,00 trova la necessaria copertura finanziaria al capitolo **40103/4** ed è suddiviso nel seguente quadro economico:

<b>lavori</b>	
opere edili di messa in sicurezza e rifunzionalizzazione	€ 20.658,40
Oneri sicurezza	€ 421,60
<b>totale lavori</b>	<b>€ 21.080,00</b>
<b>somme a disposizione</b>	
IVA sui lavori (10%)	€ 2.108,00
imprevisti	€ 210,00
incentivo	€ 102,00
<b>tot somme a disposizione</b>	<b>€ 2.420,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 23.500,00</b>

**Dato atto altresì:**

- che la procedura di affidamento ritenuta più idonea a far fronte ai bisogni descritti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di cui all'art. 30, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i del medesimo decreto sia l'affidamento diretto, di cui all'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nel rispetto, altresì, delle “Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016” s.m.i.;
- della delibera della Giunta Comunale di Reggio Emilia I.D. n. 129 del 17/07/2018 avente ad oggetto “Ulteriore aggiornamento misure di gestione e contrasto del rischio corruttivo - Piano per la prevenzione della corruzione del Comune Di Reggio Emilia triennio 2018-2020 – Rotazione appalti sotto soglia e altro”, che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti “sotto-soglia”, approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell'1/3/2018;
- che come illustrato nella relazione tecnica, i lavori di messa in sicurezza e rifunzionalizzazione dell'ex complesso benedettino dei Chiostrini di S. Pietro e dell'ex Caserma Taddei sono particolarmente delicati e necessitanti di esperienza e competenza in esecuzione;
- la selezione degli operatori economici in grado di eseguire tali interventi, sia per attrezzature possedute che per conoscenze tecniche nella specifica materia hanno portato in passato ad individuare un numero di operatori qualificati piuttosto ristretto ed a rivolgersi ad essi;
- il RUP ha proceduto a richiedere preventivo per i lavori sopra descritti a ditta specializzata, per l'affidamento in appalto mediante contratto in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., contratto da stipulare per scambio di corrispondenza;

- vista l'esperienza già maturata in cantiere a seguito di conferimento di incarico con determinazione dirigenziale RUD 1278 del 16/11/2018 l'operatore economico **De Angeli costruzioni srl**, con sede in Via della Resistenza 40/d, Cervarezza Terme, 42032 RE, P.I. 02466210354, possiede conoscenze del contesto e competenze tecniche necessarie per svolgere con efficienza e affidabilità le attività oggetto del presente affidamento, garantendo inoltre l'esecuzione delle nuove lavorazioni senza soluzione di continuità rispetto alle opere già in corso, con possibilità di economie in termini di costi e di tempi di realizzazione;
- verificato, mediante consultazione del Bollettino di Rotazione del Comune di Reggio Emilia pubblicato in data 27/11/2018, che l'operatore economico **De Angeli costruzioni srl**, non risulta tra i soggetti invitati ovvero tra gli affidatari negli ultimi tre anni solari per la stessa fascia di valore;
- in data 07/02/19, P.G. 21057, l'Amministrazione ha inviato all'operatore economico De Angeli costruzioni srl una richiesta di offerta per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e rifunzionalizzazione dell'ex complesso benedettino dei chiostri di S. Pietro e dell'ex caserma Taddei;
- in data 13/02/19, P.G. 29704, De Angeli costruzioni ha inviato il preventivo di spesa per l'importo di € 21.080,00 oltre IVA 10%;
- l'operatore economico De Angeli costruzioni risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015): INAIL\_13664784\_DE ANGELI\_scad. 27/02/2019;
- per l'affidamento dei lavori non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini"), in quanto trattasi di realizzazione lavori di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate.

**Ritenuto pertanto necessario:**

- approvare il progetto dell'intervento;
- assegnare i lavori all'operatore economico **De Angeli costruzioni srl**, con sede in via della Resistenza 40/d, Cervarezza Terme, 42032 RE, P.I. 02466210354, approvando il relativo preventivo;

- provvedere al relativo impegno di spesa.

**Considerato che:**

- l'operatore economico ha presentato l'autocertificazione dei requisiti previsti ex Legge;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in L. n. 217/2010, è stato attribuito il codice identificativo gara Z6E2728055;
- in conformità all'art. 42, comma 1, lett. c) del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/16, il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;

**Richiamata** la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP J85119000040004.

**Visto** l'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, integralmente recepito con delibera di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009.

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli artt. 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36, 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

## DETERMINA

- 1) di approvare l'intervento di **CHIOSTRI DI S. PIETRO ED EX CASERMA TADDEI. MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE**, costituito degli elaborati elencati in narrativa, non materialmente allegati, in atti in allegato al PG 27394 del 13/02/19, che si intendono integralmente approvati, per l'importo complessivo di spesa di **€ 23.500,00** (IVA 10% compresa) come da quadro economico sotto indicato:

lavori	
opere edili di messa in sicurezza e rifunionalizzazione	€ 20.658,40
Oneri sicurezza	€ 421,60
<b>totale lavori</b>	<b>€ 21.080,00</b>
somme a disposizione	
IVA sui lavori (10%)	€ 2.108,00
imprevisti	€ 210,00
incentivo	€ 102,00
<b>tot somme a disposizione</b>	<b>€ 2.420,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 23.500,00</b>

- 2) per le motivazioni espresse in narrativa, di affidare i lavori di messa in sicurezza e rifunionalizzazione nell'ambito dell'intervento dei Chiostri di San Pietro ed ex Caserma Zucchi, approvando il preventivo di spesa di € 21.080,00 oltre IVA 10%, (P.G. 29704 del 13/2/2019), all'operatore economico **De Angeli costruzioni srl**, con sede in via della Resistenza 40/d, Cervarezza Terme, 42032 RE, P.I. 02466210354, - CIG Z6E2728055;
- 3) di richiamare l'autorizzazione del Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Comunale PG 22849 del 12/02/19 a procedere all'impegno di € 23.500,00 sul capitolo 40103/4 denominato "Manutenzione straordinaria uffici comunali per logistica sedi e poli territoriali" relativo al progetto di PEG 2019\_U\_13501.
- 4) di impegnare la spesa complessiva di **€ 23.188,00** (€ 21.080,00 + € 2.108,00 IVA 10%) alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2° codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 del Bilancio 2019-2021 annualità 2019, al capitolo 40103/4 denominato "Manutenzione straordinaria uffici comunali per logistica sedi e poli territoriali", codice prodotto-progetto 2019\_U\_13501, centro di costo 0158 - finanziato con risorse proprie – CIG Z6E2728055 - CUP J85I19000040004, finanziato con proventi derivanti dalla vendita azioni IREN, di competenza esercizio 2019 (G.M. 2019/26 del 7/2/2019);
- 5) di prenotare il rimanente importo di **€ 312,00** suddiviso tra **€ 210,00** per "imprevisti" ed **€ 102,00** per "incentivo" alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2° codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 del Bilancio 2019-2021 annualità 2019, al capitolo 40103/4 denominato

“Manutenzione straordinaria uffici comunali per logistica sedi e poli territoriali”, codice prodotto-progetto 2019\_U\_13501, centro di costo 0158 - finanziato con risorse proprie - CUP J85I19000040004, finanziato con proventi derivanti dalla vendita azioni IREN, di competenza esercizio 2019 (G.M. 2019/26 del 7/2/2019);

- 6) di stabilire che la stipula del contratto di affidamento avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 7) di disporre che il pagamento venga effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento deve essere considerato determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del Lgs. 267/00 e art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- 9) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- 10) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

**Il Direttore Area Competitività, Innovazione Sociale**  
**Territorio e Beni Comuni**  
**arch. Massimo Magnani**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario