

Proponente: 66.A
Proposta: 2019/483

del 21/02/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 186

del 27/02/2019

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELL' AFFIDAMENTO ALLA DITTA STUDIO ALFA SPA, DEL SERVIZIO DI VERIFICA AMBIENTALE E DELLO STATO DEI TERRENI PER IL PRU_IP-9A – AMBITO ZONA STAZIONE – COMPARTO AREA EX ENOCIANINA” CODICE C.I.G. Z1027433D1 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Premesso che :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n 21345, del 19/05/2015 ha conferito ai sensi dell'art. 13 – Sez. A del vigente Regolamento Sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, all'arch. Elisa Iori la qualifica di Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, con decorrenza 01/06/2015 fino al termine del proprio mandato;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha partecipato, come da deliberazione di Giunta Comunale I.D. n.151 del 13/09/2018, al “Bando Rigenerazione Urbana” indetto dalla Regione Emilia Romagna, per la realizzazione della nuova sede della polizia municipale nell'area ora occupata dall'ex stabilimento Enocianina Fornaciari, sito a Reggio Emilia in viale IV Novembre e da tempo dismesso, riqualificando l'area come da documentazione afferente la strategia per la rigenerazione urbana “Stazione - Santa Croce” redatta secondo quanto previsto dall'allegato 2) al Bando e approvando la scheda di sintesi della proposta di cui all'allegato 3) del bando;
- in relazione a tale progetto è stato parallelamente sviluppato e approvato con deliberazione di Giunta Comunale ID.n. 152 del 13/09/2018, lo studio di fattibilità tecnico ed economico della nuova sede della polizia municipale, che ha definito il quadro economico degli interventi previsti dal PRU, comprensivo dei costi di esproprio delle aree interessate, stimando l'importo complessivo dei lavori in € 6.548.941,50 di cui € 1.500.000,00 richiesto quale contributo all'interno del Piano operativo del fondo sviluppo e coesione infrastrutture 2014-2020 asse tematico E _legge 23 dicembre 2014 n. 190, art. 1, comma 703. Delibera CIPE 10 agosto 2016 n. 25. Delibera CIPE 1 dicembre 2016 n. 54 di cui al citato Bando;
- in data 12/11/2018 con deliberazione consiliare ID.n.116 è stato DUNQUE adottato il “PRU_IP-9a – AMBITO ZONA STAZIONE – COMPARTO AREA EX ENOCIANINA” in variante alla programmazione prevista dal POC, composto da parte degli elaborati previsti dalla normativa vigente e dall'art.2.1. delle NA del Regolamento Urbanistico ed Edilizio;
- il PRU comporta apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 8 della L.R. 37/2002 e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere comprese nel PRU stesso, ai sensi dell'art. 31 comma 2 bis della L.R. 20/2000 e art. 15 della L.R. 37/2002, visti gli articoli 8 e segg. DPR 327/2001 - artt. 8 - 9 - 10 – 15 e 17 della Legge Regionale n. 37/2002 e s.m.i. ed artt. 22 comma 1 lett. b) - 31 comma 2 bis – e 35 L.R. 20/2000 ;
- per la completa redazione del PRU denominato: “PRU_IP-9a – AMBITO ZONA STAZIONE – COMPARTO AREA EX ENOCIANINA”, che dovrà essere approvato e accantierato nei termini previsti dal “Bando Rigenerazione Urbana” e per il prosieguo delle attività proprie della progettazione di cui all'art.23 del D.lgs.50/2016, l'Amministrazione Comunale come risulta dalla relazione della responsabile del procedimento di PRU, arch. Elisa Iori in atti al PG.n.145765/2018 ha avuto necessità di acquisire una serie di prestazioni specialistiche, tra cui la verifica dello stato dei terreni ed il monitoraggio ambientale dell'area compresa nel PRU, meglio identificata al Fg. 137, mappali 46 (parte), 52 (parte), 56, 57, 55, 60, 189 (parte), tramite prestazioni consistenti in carotaggi, prelievi e analisi in microscopia dei terreni, nonché monitoraggio ambientale per la determinazione della concentrazione di eventuali fibre di amianto aerodisperse;

Rilevato che:

- che con precedente determinazione dirigenziale RUAD n. 1335 del 28/11/2018 è stato infatti affidato tramite MEPA, alla ditta Studio Alfa S.p.A, il suddetto servizio per una spesa complessiva di euro 13,420,00 (trattativa MEPA N.703573) (Codice CIG. n.Z3625D472B);
- successivamente, trovandosi dunque nella necessità di effettuare le verifiche in loco, il servizio Rigenerazione e Qualità Urbana con propria nota del 14/12/2018 in atti al PG.n. 159384 , ha chiesto al servizio Gestione del Patrimonio di attivare la procedura di richiesta di autorizzazione ad introdursi nelle proprietà private, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, per l'espletamento delle operazioni preparatorie all'attuazione dello strumento urbanistico (PRU_IP-9A) ed alla progettazione dell'opera pubblica consistente nella realizzazione della nuova sede della Polizia municipale in Viale IV novembre;
- l'avviso relativo alla presentazione della predetta istanza è stato dunque comunicato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 comma 2 DPR 327/2001 ai proprietari delle aree interessate in data 29/01/2019;
- nel termine di giorni sette dalla data soprariportata, è giunta comunicazione tramite PEC (N. 5064 di P.G. del 11/01/2019), con la quale è stata dichiarata da parte del proprietario la disponibilità a consentire l'accesso all'immobile in proprietà e delegato un tecnico di parte alla ricezione dell'avviso indicante la data di accesso per l'espletamento delle operazioni sopra indicate.

Rilevato altresì che:

- l'accesso ai beni sopra indicati e l'espletamento delle attività sopra esplicitate sono propedeutici e presupposti imprescindibili per dar seguito gli adempimenti connessi all'approvazione del PRU di cui trattasi ed alla progettazione dell'opera pubblica;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 57 del 15/1/2019, sono stati dunque autorizzati ad introdursi negli immobili sopracitati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, i tecnici comunali e loro ausiliari e incaricati esterni per l'effettuazione delle operazioni di indagine sullo stato dei terreni, preparatorie all'attuazione dello strumento urbanistico (PRU_IP-9A) ed alla progettazione dell'opera pubblica consistente nella realizzazione della nuova sede della Polizia municipale in Viale IV novembre:
- in data 12-14 febbraio 2019 si sono svolte i suddetti sopralluoghi e nel corso dei quali gli operatori della Ditta Studio Alfa s.p.a, incaricata delle verifiche ambientali, ha rilevato la necessità, rispetto all'affidamento del servizio già in essere, e a seguito delle specifiche richieste avanzate dalla proprietà degli immobili e locali durante le attività svolte nella giornata di mercoledì 12, nonché vincolanti all'esecuzione dei lavori, di provvedere per il giorno seguente al trasporto di nuove attrezzature per poter svolgere il lavoro sia meccanicamente con sonda Pagani ESM12-3 sia manualmente utilizzando carotatrice diamantata montata su trapano elettrico a batteria e campionatori Macro-core di tecnologia Geoprobe Sistem infissi a percussione con mazza battente da 10kg.
- che questa attività aggiuntiva svolta in data 14 febbraio 2019 non era prevista nell'affidamento di cui alla determinazione dirigenziale RUAD n.1335 del 28/11/2018 comportando una maggiore spesa di € 900,00 come da comunicazione della ditta in atti al PG.n. 32597/2019 del 18/02/2019

Considerato che:

- gli esiti finali delle valutazioni svolte da Studio Alfa dovranno essere inviate unitamente agli altri elaborati costitutivi del PRU alla Provincia corredato dai pareri degli enti esperti in

materia ambientale per la verifica dell'esclusione o meno dalla Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 152/2006.

- si rende dunque necessario procedere a quanto sopra onde ottenere la relazione finale richiesta allo Studio Alfa s.p.a in ordine alle verifiche ambientali i terreni oggetto di PRU e di esproprio;

Accertata dal Responsabile del Procedimento, arch. Elisa Iori, con proprio atto PG/2018/0145765, la carenza, nell'organico dell'Ente, di soggetti in possesso dei necessari requisiti, nell'ottica della economicità, semplificazione e celerità dell'azione amministrativa e nella salvaguardia dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza risulta necessario procedere con l'affidamento diretto ad altri soggetti esterni all'ente;

Rilevato che:

- la prestazione in oggetto:

- è di natura temporanea, in quanto si esaurisce nel lasso di tempo strettamente necessario all'effettuazione delle stesse;
- è altamente qualificata in quanto attinente a prestazioni specialistiche che comportano l'impiego di attrezzatura ed esperienza nell'esecuzione degli accertamenti;
- comporta un costo complessivo per il loro espletamento inferiore alla soglia di rilievo comunitaria per la fornitura di beni e servizi e pertanto è possibile procedere all'acquisizione del servizio in economia, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che:

-per i servizi, forniture e lavori di importo inferiore ad € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

-l'art. 32 del citato decreto consente alla stazione appaltante nei suddetti casi di procedere in "affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"

-il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle Centrali di

committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni;

- La Legge Finanziaria 2019 ha innalzato l'obbligo di ricorso a MEPA o Centrale di Committenza Regionale, da € 1.000,00 a € 5.000,00.

Stante quanto sopra, si procede ad integrare la prestazione di servizio di cui alla determinazione dirigenziale RUAD n.1335 del 28/11/2018 a favore della ditta: STUDIO ALFA SPA con sede in Reggio Emilia-42122- Via V. Monti 1: Partita Iva : 01425830351 , attiva nel servizio "Servizi di monitoraggio ambientale e sanitario", mediante procedura di trattativa diretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D. Lgs. n. 50/2016 come da suo preventivo in atti al P.n.32597/2019 (allegato A) di € 900,00 oltre all'IVA Per una spesa complessiva a carico dell'Ente di € 1098,00;

Dato atto che :

- la ditta in sede di presentazione dell'offerta di cui alla determinazione dirigenziale N. 1335/2018 aveva presentato quale Allegato B), la dichiarazione sostitutiva inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art.80 e 83 del D.lgs.n.50/2016 e il modulo sulla tracciabilità dei pagamenti;

Dato atto altresì che:

- tale spesa è interamente finanziata con risorse accertate nell'esercizio 2019 e trova adeguata copertura finanziaria sul Bilancio di previsione 2019;
- in conformità all'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata secondo le modalità previste dalla piattaforma informatica del Mercato Elettronico di CONSIP;
- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona del dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana arch. Elisa Iori;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente servizio è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara: C.I..G. Z1027433D1;

- è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva mediante il sistema DURC-online, il quale attesta che la ditta affidataria è in regola rispetto agli Enti previdenziali ed assistenziali, con validità prevista fino al 12/06/2019 (allegato B);

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Viste:

- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016; aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017 n. 56 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1.03.2018;

- la deliberazione G.C. n. 36 del 9.3.2017, relativa a "Approvazione aggiornamento del Piano di prevenzione della corruzione del Comune di Reggio Emilia triennio 2017/19" - Allegato "Integrazione misure gestione rischio corruttivo – Appalti di valore inferiore a € 40.000";

-la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 129 del 17.07.2018 relativa a "Ulteriore aggiornamento misure di gestione e contrasto del rischio corruttivo – Piano per la prevenzione della corruzione del Comune di Reggio Emilia triennio 2018-2020 – Rotazione appalti sotto soglia e altro";

Ritenuto dunque, per le ragioni espresse, di integrare il servizio per la verifica ambientale dell'area in ordine al PRU_IP-9a – AMBITO ZONA STAZIONE – COMPARTO AREA EX ENOCIANINA" alla ditta STUDIO ALFA S.P.A. con sede in Reggio Emilia, V. Monti n1 , P.IVA: 01425830351 come resosi necessario in corso di sopralluogo e come da preventivo di cui all'allegato A) alla presente determinazione;

Dato atto che :

- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000) e che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario dell'atto.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- il D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 art. 36 co. 2 lett. a) e art.25 e il D.LGS 56/2017;
- il D.L. 168/04 convertito in L. 191/04;

- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art.14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1) di integrare l'affidamento del servizio per la verifica dello stato dei terreni ed il monitoraggio ambientale nell' area ex Enocianina Fornaciari, posta in via IV Novembre in comune di Reggio Emilia e facente parte del "PRU_IP-9a – AMBITO ZONA STAZIONE – COMPARTO AREA EX ENOCIANINA", alla ditta STUDIO ALFA S.P.A. con sede in Reggio Emilia, V. Monti n.1, P.IVA: 01425830351, sulla base dell'offerta pervenuta da parte di Studio Alfa spa allegata alla presente sotto la lett.A), per una spesa di euro 900,00 + IVA al 22%, così per complessivi € 1.098,00;

2) di impegnare la spesa complessiva di euro € 1.098,00 (IVA compresa), alla Missione 01 – Programma 03– Titolo 1, codice del piano dei conti integrato, necessario per la definizione della transazione elementare, ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011 – al capitolo 24860/1 del PEG 2019 denominato "prestazioni di servizio diverse"- Codice Prodotto 2018 _PD_ 6607 – Centro di Costo: 0216 non rilevante ai fini della competenza ambientale competenza 3 _pianificazione territoriale e sostenibilità (C.I.G. Z1027433D1);

3) che il servizio peraltro affidato al di fuori del mercato elettronico sarà perfezionato dopo l'emissione del relativo buono d'ordine con scambio di corrispondenza contenente il buono d'ordine, controfirmato per accettazione .

6) di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

7) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

8) di disporre l'invio del presente atto al Servizio finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7 del d.lgs. n. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

