



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **34**

in data **19/02/2019**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciannove** addì **19 - diciannove** - del mese **febbraio** alle ore **15:54** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO " FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020. PROGETTO "DUCATO ESTENSE" INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL "MAURIZIANO": APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - CUP J82C16000200001

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	SI
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2019, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione della Giunta Comunale n 58 del 05/04/2018 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/05/2018 ed in data 27/4/2018 con atto PG. 55193 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione degli incarichi dirigenziali conferendo all'ach. Massimo Magnani la direzione dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Beni Comuni e Territorio a decorrere dal 01/05/2018 nonché la Responsabilità della predisposizione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e dell'Elenco Annuale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019 è stato approvato il "PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2019-2021 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI RIFERITI ALL'ANNO 2019", nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di € 700.000,00;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 per l'intervento in oggetto è individuato, nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "**Reggia di Rivalta**" per l'importo complessivo di € **8.800.000,00**;
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "**Mauriziano**" per l'importo complessivo di € **700.000,00**;
 - Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale

“Passeggiata Settecentesca” per l’importo complessivo di € 5.000.000,00;

Precisato che come si desume dall’elaborato A Relazione Tecnica Generale, il progetto comporta che nel contesto dell’intervento n. 30 denominato “Ducato Estense” si inquadra l’intervento di restauro e valorizzazione Complesso storico e monumentale del “*Mauriziano*”, residenza del poeta della Corte Estense Ludovico Ariosto di proprietà del Comune di Reggio Emilia, costituito dal Palazzo cinquecentesco, dal Parco e dall’Arco Trionfale d’ingresso. Il progetto si prefigge di dare un nuovo impulso allo sviluppo del luogo affinché questo possa diventare sempre più una realtà in grado attivare sinergie con iniziative ed eventi di respiro nazionale ed internazionale sotto il comune denominatore della trasmissione dei valori culturali legati al Ducato Estense e più nello specifico alla cultura “ariostesca”.

Precisato inoltre che al fine di soddisfare la necessità di addivenire, al termine dell’intervento di riqualificazione del bene, allo sviluppo di una strategia di gestione e valorizzazione a fini turistici e culturali del luogo “Mauriziano”, è stato attivato con l’Università di Modena e Reggio (affidato con Determinazione dirigenziale R.U.D. 730 del 10/07/2018) un percorso di Innovazione sociale/design-thinking finalizzato a produrre un progetto gestionale del complesso monumentale aderente alle finalità del Progetto Ducato Estense in termini di valorizzazione culturale e promozione turistica del bene nel quale i principali obiettivi sono:

- Individuare le specifiche vocazioni del luogo per creare una sintesi tra le diverse scale territoriali di attrattività e le dimensioni di policy strettamente connesse al luogo;
- Generare idee di attività sociali e innovative sviluppabili nel Mauriziano;
- Ri-attivare e sperimentare il coinvolgimento di soggetti potenzialmente interessati (anche in termini imprenditoriali) al recupero ed eventuale gestione del luogo.

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale del 04/04/2017, I.D. n. 49 del 4/4/2017, con cui è stato approvato lo studio di fattibilità dell’intervento “Mauriziano” nell’importo complessivo di € 700.000,00;
- la determinazione dirigenziale RUD n° 1416/2018 con cui è stato conferito al RTP costituito da STUDIO UFFICIO PROGETTI ARCH ASSOCIATI BERTANI E VEZZALI e STUDIO BISI E MERKUS, il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in progettazione dell’intervento in oggetto.

Rilevato che in data 25/01/2019 PG n° 14211 è stato rassegnato lo studio di fattibilità tecnica ed economica in oggetto, costituito dai seguenti elaborati:

relazione generale e tecnica, relazioni fotografiche
calcolo sommario della spesa
quadro economico di progetto
cronoprogramma dell’intervento
prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
concept di restauro urbano del parco, individuazione aree oggetto di intervento
stato di fatto: rilievo alberature, stato fitopatologico, individuazione interventi
stato di fatto: sezioni

progetto generale: progetto funzionale, azioni e strategie di valorizzazione
progetto: opere a verde, piantumazioni, abbattimenti, potature
arco del mauriziano: rilievo geometrico e materico
arco del mauriziano: progetto del prospetto principale
pista ciclabile: inquadramento generale
pista ciclabile: stato di fatto- sezioni stradali
pista ciclabile: stato di progetto- sezioni stradali

Precisato che, come si evince dalla relazione generale, gli interventi previsti sono finalizzati alla manutenzione e rifunionalizzazione del complesso monumentale oltre che alla soluzione di problematiche storicamente intrinseche al luogo stesso. In particolare:

- Restauro e rifunionalizzazione dell'**edificio Principale** del complesso Mauriziano ed in particolare restauro dei **Camerini dell'Ariosto**, attribuiti alla scuola di Nicolò dell'Abate, più volte oggetto di interventi di restauro puntuali volti principalmente esclusivamente a fissare temporaneamente la pellicola pittorica da pericolose perdite e cadute di materiale. Il progetto prevede oltre a interventi di restauro scientifico conservativo dei cicli pittorici delle tre stanze anche la realizzazioni di strutture e apparecchiature per facilitare la visita e la fruibilità del bene culturale;
- Restauro dell'arco monumentale di ingresso dalla via Emilia le cui superfici intonacate presentano visibili patologie dovute all'effetto erosivo delle acque piovane, lacune nella pellicola pittorica e mancanze negli intonaci. Attraverso il progetto di restauro si prevede di riportare la facies del monumento al momento di più alto della propria espressività estetica risalente agli anni trenta del secolo scorso e mantenuta, seppur in parte compromessa, fino alla seconda metà degli anni settanta;
- Manutenzioni straordinarie del **Parco** attraverso interventi paesaggistici di riordino e valorizzazione volti a ripristinare i connotati del Giardino cinquecentesco con un pieno recupero delle tante potenzialità culturali e paesaggistiche intrinseche. La riqualificazione prevede la messa in sicurezza del verde esistente con particolare riferimento alla presenza di alcuni alberi compromessi o in precarie condizioni strutturali o vegetative, al riordino di crescite incongrue di arbusti e cespugli, al ripristini delle fallanze dei filari. Particolare attenzione sarà attribuita al progetto di nuova illuminazione che valorizzerà il bene facendolo percepire come luogo sicuro;
- Messa in sicurezza della **ex tintoria** i cui fabbricati si trovano oggi in condizioni molto precarie di crollo e instabilità diffusa. Il progetto di messa in sicurezza prevede la posa di una protezione con copertura leggera dei ruderi dei fabbricati più antichi e il riordino, pulizia, disboscamento dell'area circostante i fabbricati;
- Interventi volti al **miglioramento dell'accessibilità all'area** attraverso la costruzione di un percorso ciclabile in sede proprio, compreso tra la Chiesa di S. Maurizio e l'Arco di ingresso, a doppio senso di marcia, che garantisca sicurezza agli utenti deboli della strada e costruzione di un parcheggio lungo via Pascarella. Il progetto prevede la posa di nuova pavimentazione ad alta sostenibilità ambientale e compatibile con la natura del Parco, la realizzazione di posti riservati ad utenti diversamente abili ed eventuali postazioni di mobike per favorire la mobilità sostenibile; eventuale fermata bus/navetta;
- Posa di recinzione metallica e di nuovi cancelli a delimitazione del Parco;

Preso atto che il quadro economico progettuale risulta essere definito come di seguito indicato:

A) LAVORI	
Importo dei lavori	443.200,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	26.800,00
Totale parziale quadro A	470.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Spese Tecniche	
Indagini	
Verifica strutturale platani	1.200,00
Totale spese indagini e analisi	1.200,00
Progettazione, D.L, collaudo	
Progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	44.921,18
Direzione lavori + contabilità	36.049,49
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	8.794,63
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	19.987,80
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	109.753,10
B.2 Allacciamenti	
allacciamenti	1.000,00
Totale spese allacciamenti	1.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	23.500,00
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	9.400,00
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	5.500,00
Servizi e forniture	2.361,69
Totale imprevisti, accantonamenti, spese generali	40.761,69
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori (10%)	44.320,00
IVA su oneri sicurezza	2.680,00
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	29.501,63
IVA su forniture e servizi	519,57
IVA su indagini	264,00
Totale IVA/oneri	77.285,21
Totale parziale quadro B	230.000,00
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	700.000,00

Dato atto che:

- L'intervento è conforme agli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti;
- Le superfici individuate dal progetto e necessarie per la sua realizzazione sono di proprietà comunale;
- il presente progetto non necessita della verifica preventiva di interesse archeologico prevista all'art. 25 del Dlgs 50/2016.

Rilevato che prima dell'approvazione dei successivi livelli di progettazione occorrerà reperire i necessari nullaosta, pareri e autorizzazioni dagli Enti Competenti.

Ritenuto, su proposta del Direttore dell' Area Competitività e Innovazione Sociale, Arch. Massimo Magnani, di approvare il progetto in oggetto.

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016 in particolare art. 23 comma 2, comma 4, art. 24 comma 1 lettera d)
- il D.P.R. n. 207/2010;
- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL
- l'art. 43 comma 6 del vigente Regolamento di Contabilità;
- il parere apposto in calce alla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 di regolarità tecnica dal Direttore dell' Area Competitività e Innovazione Sociale e Responsabile della Programmazione Triennale dei Lavori Pbblici, Arch. Massimo Magnani.

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1 di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO " FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020. Progetto "Ducato Estense" Intervento di Restauro e valorizzazione del "Mauriziano" - CUP J82C16000200001", redatto ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010, il cui quadro economico per complessivi € 700.000,00 è dettagliato come segue

A) LAVORI	
Importo dei lavori	443.200,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	26.800,00
Totale parziale quadro A	470.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	

B.1 Spese Tecniche	
Indagini	
Verifica strutturale platani	1.200,00
Totale spese indagini e analisi	1.200,00
Progettazione, D.L, collaudo	
Progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	44.921,18
Direzione lavori + contabilità	36.049,49
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	8.794,63
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	19.987,80
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	109.753,10
B.2 Allacciamenti	
allacciamenti	1.000,00
Totale spese allacciamenti	1.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	23.500,00
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	9.400,00
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	5.500,00
Servizi e forniture	2.361,69
Totale imprevisti, accantonamenti, spese generali	40.761,69
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori (10%)	44.320,00
IVA su oneri sicurezza	2.680,00
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	29.501,63
IVA su forniture e servizi	519,57
IVA su indagini	264,00
Totale IVA/oneri	77.285,21
Totale parziale quadro B	230.000,00
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	700.000,00

2. di intendere qui integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici di progetto suindicato, come in premessa elencati non materialmente allegati ma conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG n° 14211 del 25/01/2019;

3. di dare atto che con successivi atti, il Dirigente competente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. provvederà a proporre l'approvazione dei successivi livelli di progettazione provvedendo all'acquisizione dei necessari pareri ed

autorizzazioni ed alla eventuale rimodulazione del quadro economico, sulla base dell'affinarsi delle elaborazioni progettuali;

4. di dare atto che l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019 , per un importo totale di € 700.000,00, interamente finanziato dal MiBACT nell'ambito del Piano Stralcio "Cultura e Turismo", e che tali risorse sono previste al capitolo di entrata 9226/02 e di uscita 40125 del PEG 2019-2021.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza onde rispettare le tempistiche condivise con il Ministero finanziatore attraverso i sistemi di monitoraggio (piattaforma BDU e relazioni semestrali);

Visto l'art 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

CARBONARA Dr. Roberto Maria