

Proponente: 91.A
Proposta: 2019/352

del 22/02/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 309

del 28/02/2019

SERVIZI CULTURALI

Dirigente: GASPARINI Arch. Giordano

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO GRATUITO IMMOBILI PER LA
MANIFESTAZIONE "FOTOGRAFIA EUROPEA 2019"ED EVENTI
ESTIVI PERIODO MARZO- LUGLIO

Premesso :

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

PREMESSO CHE:

- la Fondazione Palazzo Magnani è ente senza fini di lucro istituita con lo scopo di promuovere e diffondere le arti visive e la cultura, per favorire la diffusione dell'arte, per contribuire alla valorizzazione del patrimonio artistico culturale, storico, architettonico della provincia di Reggio Emilia, nonché per valorizzare le attività di studio e ricerca nel campo della tutela e della promozione dell'arte, del territorio e della sua cultura;

- il Comune di Reggio Emilia con deliberazione consiliare n. 150 del 20.07.2015, ha aderito alla Fondazione Palazzo Magnani e, a seguito delle modifiche statutarie deliberate dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Palazzo Magnani il 27/06/2016, il Comune di Reggio Emilia è divenuto Co-fondatore istituzionale della Fondazione Palazzo Magnani con diritto di nomina di due rappresentanti nel Consiglio di Amministrazione;

- la Fondazione Palazzo Magnani è inserita nel tessuto culturale della città per arricchirlo e potenziarlo e come indicato nel Documento unico di programmazione, all'indirizzo strategico 2, "Progetto di comunità: la città solidale educande ed interculturale", Obiettivo 7 "Cultura", sviluppa la propria attività in sinergia con le altre Fondazioni attive nei settori dello spettacolo e delle arti performative – Fondazione Teatri e Fondazione nazionale della Danza – e con gli altri poli culturali in ambito dell'arte contemporanea;

- la Fondazione Palazzo Magnani nell'ambito della propria autonomia e ruolo istituzionale, ha assunto tra le proprie attività il Festival Fotografia Europea, a partire dal 2017, con l'intento di promuovere con cadenza annuale la manifestazione, ormai divenuta un progetto permanente e consolidato di ricerca, formazione e azione nel campo dell'arte contemporanea e dello spettacolo;

- il Comune considera strategico e coerente con i propri obiettivi culturali e di governance del territorio sostenere l'attività della Fondazione con l'obiettivo di assicurare attraverso la nuova governance il migliore sviluppo del progetto "Fotografia Europea 2018" riconosciuto tra gli eventi culturali più importanti della città e del territorio che costituisce un investimento di forte impatto culturale e sociale in termini di cittadinanza attiva con ricadute positive anche per lo sviluppo economico locale;

- il Comune ha siglato il Protocollo d'Intesa con la Fondazione per la promozione e produzione culturale del periodo 2017-2019, approvato con delibera della Giunta comunale n. 270 del 29/12/2016, che prevede tra l'altro la messa a disposizione gratuita di beni immobili e mobili di proprietà comunale alla Fondazione, per il perseguimento dei fini istituzionali della stessa e in particolare per la manifestazione "Fotografia Europea". Tale Concessione definisce i termini e le condizioni per la

concessione rimandando a successivi atti tra le parti la individuazione puntuale delle strutture e delle dotazioni, la definizione del valore del beneficio economico derivante, affidando al dirigente del Servizio Servizi Culturali la responsabilità dei procedimenti;

Considerato che:

- la Fondazione Palazzo Magnani con nota del Presidente Davide Zanichelli in qualità di Presidente pervenuta in data 04/02/2019 a Prot. PG 2019/34197 acquisita agli atti d'ufficio (ed allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto – ALL. A) ha chiesto la concessione d'uso gratuito di spazi definiti ed individuati di seguito, da destinare alla manifestazione “Fotografia Europea” 14.esima edizione 2019 in programma dal 12 aprile al 9 giugno, come sotto specificato:

Chiostri di San Pietro: periodo dal 4 aprile al 31 luglio 2019, con riserva al Comune di Reggio Emilia dell'area esterna nelle giornate del 26-27-28 aprile 2019, sito a Reggio Emilia in via Emilia San Pietro 54 .

Sinagoga : periodo dal 1 marzo all'8 luglio 2019 immobile sito a Reggio Emilia in Via Dell'Aquila 3/a .

Dato atto che:

- i beni immobili richiesti sono di proprietà comunale e censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia, i cui numeri mappali, fogli e relativi dettagli verranno definiti con successivo atto ove verrà anche valorizzato il beneficio economico per la concessione a titolo gratuito e correlato con corrispondenti planimetrie.

Considerato che:

- la Fondazione rappresenta una istituzione di eccellenza inserita nel sistema culturale cittadino in grado di garantire una produzione e un'offerta di qualità nonché di valorizzare il patrimonio comunale; che pertanto la concessione di beni può essere rilasciata a titolo gratuito, motivata anche dagli obiettivi di governance locale e di sostegno alle principali istituzioni culturali della città in una logica di cooperazione volta a ricondurre la policentralità dell'offerta culturale ad un sistema integrato e più efficace di promozione della città attraverso la valorizzazione delle sue eccellenze.

Valutato opportuno procedere alla concessione gratuita dei beni immobili sopra indicati a favore della Fondazione per le manifestazioni “Fotografia Europea” 2019, che corrispondono ad un interesse generale e agli obiettivi programmatici dell'Amministrazione comunale nel campo delle politiche culturali;

Tenuto conto:

- che il valore del vantaggio economico concesso alla Fondazione verrà stimato con successivo atto a rilevanza contabile.

- che la Fondazione Palazzo Magnani è istituzione che persegue finalità culturali, dunque non sussistono le condizioni ostative di cui all'art. 4 comma 6 del DL 95/2012

(Spending Review) e che pertanto la concessione di beni può essere rilasciata a titolo gratuito;

- dell'autorizzazione a procedere alla concessione degli immobili: Sinagoga E Chiostrì di San Domenico da parte del dirigente Politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione, Arch. Massimo Magnani, acquisita agli atti (Prot. di Servizio Interno n. 2019/34066) nei modi e nei tempi dettagliati nel contratto di concessione;

Ritenuto pertanto di approvare la bozza di concessione in allegato (B), quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Richiamato

il punto "8" della concessione in parola ove viene definito che, sono a carico del Concessionario le spese per il consumo di energia elettrica, condizionamento/ d'aria, acqua potabile e l'importo di dette spese sarà pagato mediante il rimborso al Comune n misura forfettaria pari ad euro 3.000,00 per le diverse sedi e calcolato proporzionalmente per i 4/12 degli oneri accessori corrispondenti al periodo di concessione.

Tutto ciò premesso, visti

- il D.lgs 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei Servizi
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

DETERMINA

1) di concedere, per le motivazioni e secondo le modalità esposte in premessa e qui integralmente richiamate, in concessione d'uso gratuito alla Fondazione Palazzo Magnani, nella persona del Presidente Davide Zanichelli in qualità di Presidente, con sede a Reggio Emilia, Corso Garibaldi, 29-31 – P. Iva/C.F. 02456050356 i beni immobili : Chiostrì di San Pietro e Sinagoga, per le attività previste nell'ambito della manifestazioni "Fotografia europea" nel periodo marzo -luglio, come specificato in narrativa e meglio dettagliato nella "concessione" in allegato (B) quale parte integrante e sostanziale del provvedimento;

2) di procedere al perfezionamento della presente concessione, con facoltà di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti la concessione stessa.

3) di accertare l'entrata di € 3.000,00 al codice del piano dei conti integrato 3.05.02.03.004 del Bilancio 2019 annualità 2019, al capitolo 8011/2 del P.E.G. 2019 denominato "rimborso utenze da inquilini comunali e da altri locatari di immobili non rilevanti ai fini iva", per il rimborso spese relative alle utenze.

4) di assumere, con atto successivo, altri ed appositi impegni ed accertamenti ad imputazione della spesa relativa al vantaggio economico a fronte del valore attribuito

agli immobili in parola.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.