

Proponente: 66.A
Proposta: 2019/618

del 05/03/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 328

del 06/03/2019

RIGENERAZIONE E QUALITA URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DA STIPULARSI TRA COMUNE DI REGGIO EMILIA, SOCIETA' EDIL BELLI S.R.L. E SUOI AVENTI CAUSA, PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' DI USO PUBBLICO SU AREA DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E RELATIVE OPERE REALIZZATE A SERVIZIO DI INTERVENTO EDILIZIO IN VIA SAN MARCO LOC. CANALI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che :

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1202 del 27 giugno 2001 è stato approvato il Piano Regolatore Generale - PRG 2001– del Comune di Reggio Emilia, pubblicato sul BUR Emilia Romagna n. 102 del 25 maggio 2001;
- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 5167/70 del 05/04/2011 sono stati approvati congiuntamente, ai sensi della L.R. n. 20/2000 “Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio”, il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), nonché la Classificazione Acustica del Comune di Reggio Emilia così come successivamente integrati e modificati, entrati in vigore il 25/05/2011 a seguito di pubblicazione sul BURER n. 77;
- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 9170/52 del 17/03/2014, è stato poi approvato, ai sensi degli artt. 30 e 34 della L.R. n. 20/2000, il primo Piano Operativo Comunale - POC, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURER n. 119 del 23/04/2014, ed è stata altresì approvata con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 68 del 13/04/2015 la prima variante al POC, pubblicata sul BURER n. 104 del 06/05/2015.

Premesso inoltre che:

- il sig. LONGAGNANI IAMES nato a Reggio Emilia il 18/05/1947 ivi residente in loc. Canali Via San Marco n. 3, codice fiscale LNGMSI47E18H223A, la società JAMES ACADEMY S.R.L. con sede a Reggio Emilia via San Marco n. 3 codice fiscale e P.IVA 01432870358, e la ditta EDIL BELLI S.R.L. con sede in Quattrocastella (RE) via Oberdan n. 1/5, codice fiscale e P.IVA 00661920355, erano proprietari per rispettive porzioni tra di loro complementari, di un'area edificabile destinata in parte ad Auc3 *“Tessuti eterogenei di buona o discreta qualità insediativa”* e in parte ad Auc7 *“Area destinate a servizi privati e verde privato”*, ubicata in via San Marco, originariamente identificate con i mappali 97-148-6-7 del foglio 252;
- detta area rientra nell'ambito di previsione dell'art. 1.1.4. comma 4 delle NA del RUE vigente ai sensi del quale l'utilizzazione della potenzialità edificatoria riconosciuta a due o più lotti contigui può avvenire anche redistribuendo tale potenzialità edificatoria fra i lotti medesimi con un progetto unitario convenzionato, fermo restando la quantità complessiva;
- parte di detta area era destinata alla realizzazione della viabilità e delle opere di

urbanizzazione primaria richieste dalla legislazione vigente nonché dall'art. 3.1.1 delle NA del RUE vigente, a diretto servizio dell'area edificabile.

Considerato che:

- LONGAGNANI IAMES e JAMES ACADEMY S.R.L. all'epoca esclusivi proprietari dell'area in oggetto, in data 16/12/2014 con istanza assunta in atti al n. 43769/2014 di P.G. hanno presentato una richiesta di Permesso di Costruire, per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a servizio di futuro intervento edilizio residenziale in via San Marco, portante anche la richiesta di redistribuzione di potenzialità edificatoria tra i lotti contigui dell'area Auc3 e Auc7, ai sensi dell'art. 1.4.4 comma 4 delle NA del RUE;
- con atto di compravendita e cessione di cubatura stipulato in data 02/04/2015 a ministero Notaio Anna Maria Tosi Rep. 47539 Rcc. 9459, registrato a Reggio Emilia il 13/04/2016 Serie 1 T al n. 4550, trascritto a Reggio Emilia ai numeri 5651 R.G. e 4005 R.P. e ai numeri 5652 R.G. e 4006 R.P., il sig. LONGAGNANI IAMES e la società JAMES ACADEMY S.R.L. hanno ceduto alla società EDIL BELLI S.R.L. il lotto di terreno edificabile censito al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 252, mappale 366 (ex mapp. 148/b e 97/b; ora mapp. 377 e 382), e la relativa potenzialità edificatoria, destinato alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- in pari data 02/04/2015 società EDIL BELLI S.R.L., il sig. LONGAGNANI IAMES e società JAMES ACADEMY S.R.L. hanno sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo autenticato a ministero Notaio dott.ssa Anna Maria Tosi Rep. 47540, Racc. 9460, registrato a Reggio Emilia in data 13/04/2015 Serie 1T Numero 4551, trascritto a Reggio Emilia in data 13/04/2015 ai numeri 5653 R.G – 4007 R.P., contenente gli impegni e gli obblighi relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della viabilità a servizio del futuro insediamento in conformità al progetto allegato alla richiesta di P.d.C. in atti del 16/12/2014 al P.G. n. 43769/2014, ai sensi dell'art. 3.1.1 comma 2 del RUE, ai fini della accessibilità e degli allacciamenti alle reti dei futuri insediamenti e a loro diretto servizio;
- con il medesimo atto d'obbligo sopra citato, i sottoscrittori hanno fra assunto l'impegno di cedere gratuitamente al Comune di Reggio Emilia le aree destinate ad opere di urbanizzazione, o in alternativa alla cessione, di costituire sulle medesime servitù di uso pubblico;
- in data 08/04/2015 è stato rilasciato a EDIL BELLI SRL, LONGAGNANI IAMES e la società JAMES ACADEMY S.R.L. il Permesso di Costruire P.G. n. 43769/2014 per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'intervento edilizio in argomento.

Dato atto che :

- successivamente al rilascio del Permesso di Costruire ed all'inizio dei lavori avvenuto in data 14/04/2015, sono state presentate le seguenti S.C.I.A. di variante al titolo principale per la realizzazione delle opere di urbanizzazione:
 - in data 03/06/2015 S.C.I.A. assunta in atti al n. 3069/2015 di P.S. e al n. 24094/2015 di P.G. ;
 - in data 19/11/2015 S.C.I.A. assunta in atti al n. 6654/2015 di P.S. e al n. 56113/2015 di P.G.;
- a seguito della ultimazione dei lavori, con istanza assunta in atti in data 03/02/2016 al n. 588/2016 di P.S. e 8399/2016 di P.G. i titolari del permesso di costruire hanno richiesto il collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione primaria realizzate sulle aree censite al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 252 mappali 377 e 382 (ex mapp. 366) e la sottoscrizione dell'atto di costituzione di servitù di uso pubblico sulle aree di sedime e sulle relative opere ivi realizzate, identificate al foglio 252, mappale 382, nonché lo svincolo della polizza fideiussoria n. 076322149 rilasciata da Allianz S.p.A. - Agenzia 98 di Reggio Emilia in data 31/03/2015 per la somma complessiva di 77.793,00 a garanzia della realizzazione delle suddette opere.

Rilevato in relazione quanto sopra che:

- il Tecnico Istruttore A.P. Attività edilizia sul territorio - Ambito 2 - del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana ha trasmesso la pratica al Servizio Reti ed Infrastrutture per il parere di competenza in merito;
- con referto in data 13/05/2016 il Dirigente del Servizio Reti ed Infrastrutture ha espresso il seguente parere: *“Esaminato il presente fascicolo e gli atti allegati, visto l'esito del sopralluogo effettuato in data 18/03/2016 e successivi a seguito del quale si è riscontrato che:*
 - sono state realizzate tutte le opere di urbanizzazione in oggetto, composte dalla realizzazione di strada di accesso da via San Marco, con affiancato marciapiede pedonale; area di parcheggio di uso pubblico (n. 4 posti auto); realizzazione delle altre opere di urbanizzazione a servizio dei fabbricati previsti e cioè: reti di fognatura bianca e nera, rete di illuminazione pubblica , segnaletica stradale orizzontale e verticale, sistemazione aiuole e verde;*
 - *per quanto è stato possibile accertare da riscontri e verifiche, lo stato di fatto delle opere realizzate corrisponde a quanto individuato negli elaborati progettuali e nella variante successive;*
 - *le opere si presentano in buono stato di manutenzione e conservazione.*

Visto il Certificato di Collaudo delle opere di urbanizzazione primaria redatto in data 29/01/2016 dall'Arch. Ugo Carapezzi, incaricato dalla committenza come previsto dall'Atto Unilaterale d'Obbligo a ministero Notaio Anna Maria Tosi Rep. 47540 del 02/04/2015, avente ad oggetto la regolamentazione per la realizzazione del progetto planivolumetrico di cui al P.d.C. n. 43796/2014;

Visti e richiamati gli atti allegati al Collaudo costituiti da:

- *documentazione di conformità alla regola d'arte relativa all'impianto di illuminazione pubblica, rilasciata dall'installatore in data 18/11/2015;*
- *certificazioni relative ai vari materiali utilizzati (manufatti in ghisa, condotti in pvc., pozzetti ed elementi in cis prefabbricati, prove su materiale riciclato per rilevato);*
- *disegni esecutivi delle opere realizzate e copia cd.*

Viste anche le integrazioni consegnate in data 22/03/2016 consistenti nella tavola grafica esecutiva tav. n. 06, con rappresentazione della segnaletica stradale;

Si ritiene che le opere di urbanizzazione primaria realizzate relative all'intervento in oggetto posto in via San Marco, realizzate a seguito di P.d.C. n. 43796/2014 del 08/04/2015 siano collaudabili.”:

- conseguentemente in data 25/05/2016 il Tecnico Istruttore A.P. Attività edilizia sul territorio - Ambito 2 - del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, richiamato il parere sopra riportato, ha trasmesso la pratica all'ufficio amministrativo per la sottoscrizione dell'atto di servitù di uso pubblico sulle aree di sedime delle opere di urbanizzazione primaria realizzate, identificate al foglio 252, mappale 382, e successivamente per lo svincolo della fideiussione a suo tempo prestata;

Verificato che:

- l'area in oggetto risulta identificata al mappale 382 del fg. 252 come: bene non censibile comune a tutti i subb. dei mappali 378, 379, 380 e 381;
- che la società EDIL BELLI - S.R.L. è tuttora piena ed esclusiva proprietaria del fabbricato dalla medesima edificato sul mappale 380;
- conseguentemente, alla stipula dell'atto per la costituzione della servitù di uso pubblico dovranno intervenire la società “EDIL BELLI - S.R.L.”, con sede in Quattro Castella (RE), frazione Montecavolo, in Via Oberdan n. 1/5, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia, 00661920355, in proprio (quale proprietaria del fabbricato edificato sul mappale 380) nonché in qualità di procuratore speciale dei suoi aventi causa, signori:
 - TERENZIANI ALESSANDRO, nato a Reggio Emilia (RE) il 22 luglio 1968, codice fiscale TRN LSN 68L22 H223M e
 - ALLEGRI PAOLA, nata a Parma (PR) il giorno 8 aprile 1968, codice fiscale LLG PLA 68D48 G337F, (proprietari del fabbricato mappale 378);

- CIMURRI GIOVANNI, nato a Montecchio Emilia il 28 gennaio 1980, c.f. CMR GNN 80A28 F463C (proprietario del fabbricato mappale 379)
- GAMBINI LUIGI, nato a Reggio Emilia il 21 agosto 1950, c.f. GMB LGU 50M21 H223X e
- BRAGLIA EBE, nata a Reggio Emilia il 5 aprile 1952, c.f. BRG 52D45 H223C (proprietari del fabbricato mappale 381()).

Ritenuto quindi di procedere alla costituzione della servitù di uso pubblico sull'area sopra indicata mediante approvazione di apposito schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Reggio Emilia e la predetta società proprietaria come sopra generalizzata, soggetto attuatore dell'intervento edilizio e delle relative opere di urbanizzazione primaria, ed i suoi aventi causa come sopra generalizzati;

Precisato infine che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00; Richiamato l'atto P.G. n. 21355 del 19/05/2015 con cui il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, ha conferito all'Arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, con decorrenza 01/06/2015 fino al termine del proprio mandato;
- la presente determinazione, a parere della Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana Arch. Elisa Iori, non necessita di apposizione del parere contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000 in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visti:

- il D.P.R. 380/01;
- la L.R.15/2013;
- gli artt. 56-57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/00;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. di approvare il seguente schema di convenzione da stipularsi fra Comune di Reggio Emilia e la società EDIL BELLÌ S.R.L., con sede in Quattrocastella (RE) via Oberdan n. 1/5, codice fiscale e P.IVA 00661920355, che interviene in proprio nonché in qualità di procuratore speciale dei signori CIMURRI GIOVANNI, GAMBINI LUIGI, BRAGLIA EBE, TERENCEIANI ALESSANDRO e ALLEGRI PAOLA, aventi causa, per la costituzione di servitù di uso pubblico sull'area identificata al Foglio 252, mappale 382, e sulle opere di urbanizzazione primaria ivi realizzate a servizio di intervento edilizio posto in via San Marco, località Canali;
2. di dare atto che, in sede di stipula della presente convenzione, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato nel presente provvedimento, potranno essere inserite nell'atto tutte le eventuali indicazioni e precisazioni che si rendessero utili o necessarie a definire al meglio ed in ogni aspetto il negozio stesso, con facoltà di provvedere altresì, al fine di addivenire ad una più completa ed esatta indicazione delle aree, alla rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione degli obblighi previsti in convenzione, nella individuazione e denominazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni, aggiunte e correzioni dovute a possibili errori, inesattezze ed omissioni contenute nel presente provvedimento.
3. di trasmettere il presente atto ai Servizi Comunali interessati per quanto di rispettiva competenza.

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' DI USO PUBBLICO SU AREA DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E RELATIVE OPERE REALIZZATE A SERVIZIO DI INTERVENTO EDILIZIO IN VIA SAN MARCO LOC. CANALI.

Il giorno ____ mese di ____ dell'anno ____, in Reggio Emilia,

tra:

- arch. ELISA IORI, nata a Reggio Emilia il 19/01/1971, domiciliata per la carica presso il Comune di cui appresso, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nell'esclusivo nome, conto ed interesse del Comune di Reggio Emilia, con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini n. 1, codice fiscale e P. IVA 00145920351, e ciò nella Sua qualità di Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, a questo atto autorizzata dall'atto del Sindaco P.G. n. 21355 del 19/05/2015 ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00,

nonché dal vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

e

“EDIL BELLI - S.R.L.”, con sede in Quattro Castella (RE), frazione Montecavolo, in Via Oberdan n. 1/5, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia, 00661920355, la quale interviene in proprio (quale proprietaria del fabbricato edificato sul mappale 380) nonché in qualità di procuratore speciale dei signori:

- TEREZIANI ALESSANDRO, nato a Reggio Emilia (RE) il 22 luglio 1968, codice fiscale TRN LSN 68L22 H223M e

- ALLEGRI PAOLA, nata a Parma (PR) il giorno 8 aprile 1968, codice fiscale LLG PLA 68D48 G337F, (proprietari del fabbricato mappale 378);

- CIMURRI GIOVANNI, nato a Montecchio Emilia il 28 gennaio 1980, c.f. CMR GNN 80A28 F463C (proprietario del fabbricato mappale 379)

- GAMBINI LUIGI, nato a Reggio Emilia il 21 agosto 1950, c.f. GMB LGU 50M21 H223X e

- BRAGLIA EBE, nata a Reggio Emilia il 5 aprile 1952, c.f. BRG 52D45 H223C (proprietari del fabbricato mappale 381)

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE.

Art. 1 - PREMESSE DEL PRESENTE ATTO:

Le premesse della determinazione dirigenziale **R.U.A.D. n. del.....** formano parte integrante della presente convenzione.

ART. 2 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha per oggetto la costituzione di servitù di uso pubblico sull'area e sulle relative opere di urbanizzazione primaria ivi realizzate a servizio di un intervento edilizio posto in Comune di Reggio Emilia, Via San Marco, località Canali, in forza del Permesso di Costruire P.G. n. 43769/2014 rilasciato in data 08/04/2015 a LONGAGNANI IAMES e alle società JAMES ACADEMY S.R.L. ed EDIL BELLI S.R.L., e successive varianti. La servitù viene costituita a titolo gratuito in adempimento degli obblighi ed impegni assunti con l'atto unilaterale d'obbligo ad autentica Notaio A.M.Tosi in data 2 aprile 2015 Rep. n. 47540/9460 citato in premessa.

ART. 3 - OBBLIGHI GENERALI

Con il presente atto la società EDIL BELLI - S.R.L. ed i signori CIMURRI GIOVANNI,

GAMBINI LUIGI, BRAGLIA EBE, TERENCEIANI ALESSANDRO ed ALLEGRI PAOLA, in proprio e come rappresentati, ciascuno per i rispettivi diritti, si assumono gli oneri e gli obblighi riportati nella presente convenzione, precisando che la stessa è da considerarsi vincolante e irrevocabile fino al loro completo assolvimento.

Detti proprietari si obbligano in solido per loro stessi e per i loro aventi causa a qualsiasi titolo; si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, anche parziale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dai medesimi si trasferiscono anche ai successivi acquirenti.

I proprietari si obbligano pertanto ad inserire in ogni eventuale atto di trasferimento, anche parziale, di immobili oggetto della presente convenzione, nonché di costituzione di diritti in favore di terzi, le clausole seguenti, da riportare nella nota di trascrizione inviando poi al Comune copia autentica della nota stessa: *“L’acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza e si obbliga a rispettare tutte le clausole contenute nella convenzione stipulata con il Comune di Reggio Emilia in data _____ a ministero Notaio _____ e trascritta in data _____ al n. _____, accettandone i relativi effetti formali e sostanziali, dando atto che la stessa convenzione è relativa all’attuazione dell’intervento edilizio autorizzato con Permesso di Costruire P.G. n. 43769/2014 rilasciato in data 08/04/2015, e successive varianti”*.

Tale clausola dovrà essere specificamente approvata dall’acquirente ai sensi dell’art. 1341 C.C, impegnandosi ad inserirla anche negli eventuali successivi atti di trasferimento, che in mancanza saranno inopponibili al Comune.

ART. 4 - COSTITUZIONE DI SERVITU' DI USO PUBBLICO SULL'AREA E SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IVI REALIZZATE.

Con il presente atto la società "EDIL BELLÌ - S.R.L.", in proprio (quale proprietaria del fabbricato edificato sul mappale 380) nonché in qualità di procuratore speciale dei signori CIMURRI GIOVANNI (proprietario del fabbricato mappale 379), GAMBINI LUIGI, BRAGLIA EBE (proprietari del fabbricato mappale 381), TERENCEIANI ALESSANDRO e ALLEGRI PAOLA (proprietari del fabbricato mappale 378), costituisce servitù di uso pubblico a favore del COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA che, come rappresentato accetta, sulle aree poste nel suddetto Comune in Via San Marco, località Canali, identificate catastalmente al foglio 252, mappale 382 (bene non censibile comune a tutti i subb. dei mappali 378, 379, 380 e 381) e sulle opere di urbanizzazione primaria ivi realizzate .

I proprietari e loro aventi causa, ciascuno per i rispettivi diritti, mantengono la piena proprietà dell'area.

L'obbligo e l'onere della manutenzione ordinaria, straordinaria, nonché del decoro dell'area summenzionata e delle relative opere, rimane a totale carico dei proprietari e dei loro

successori ed aventi causa, fatta eccezione per l'impianto di pubblica illuminazione.

I proprietari e loro aventi causa, si obbligano a riportare tale clausola per esteso in tutti i successivi atti di compravendita.

Gli stessi si obbligano inoltre, per loro stessi ed aventi causa, con effetto immediato dalla data di stipula della presente convenzione, a non compiere alcun atto, opera o comportamento che limiti o pregiudichi l'esercizio della servitù stessa da parte del Comune di Reggio nell'Emilia.

La servitù di uso pubblico viene costituita fino all'approvazione di nuove disposizioni da parte dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, o all'eventuale richiesta di cessione gratuita e volontaria da parte delle proprietà, e/o loro aventi causa, che verrà perfezionata, previo parere favorevole da parte dei competenti uffici comunali, con apposito successivo atto da stipularsi con il Comune di Reggio Emilia a cura e spese della parte cedente.

ART. 5 - CONTROVERSIE

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, trovano applicazione le disposizioni della normativa vigente, nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, che non fosse possibile comporre bonariamente, è competente esclusivo il Foro di Reggio Emilia.

ART. 6 - INADEMPIMENTO

In caso di inadempimento degli obblighi finalizzati a garantire la corretta manutenzione ed il decoro delle aree oggetto della presente convenzione, il Comune provvederà a inviare ai proprietari ed ai loro aventi causa, una richiesta di intervento con diffida ad adempiere, da ottemperarsi entro i termini ivi indicati.

In caso di mancata ottemperanza a tale richiesta, i proprietari, e i loro aventi causa, autorizzano fin d'ora il Comune ad effettuare gli interventi necessari al ripristino del decoro, e si obbliga/no a sostenere le relative spese, senza pregiudizio del risarcimento dei danni.

ART. 7 - ONERI E SPESE – TRASCRIZIONE.

La presente convenzione viene stipulata per atto pubblico davanti a Notaio designato dalla società EDIL BELLÌ S.R.L. .

Ai fini della opponibilità ai terzi del presente atto viene richiesta la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ai sensi dell'art. 2645-quater del codice civile.

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti la stipula della presente convenzione, sono a carico di EDIL BELLI S.R.L.

Letto confermato e sottoscritto .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA**