

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/479
del 07/03/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 334
del 07/03/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA (OPERE DA FABBRO) SU STABILE ADIBITO A POSTO DI POLIZIA IN VIA TURRI 25/A, NELL'AMBITO DEL PIANO DELLA LOGISTICA COMUNALE 2019.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 27/04/2018 con atto n. 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Dato atto che:

- tra gli obiettivi di PEG 2019 del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare e Sport vi è il Prodotto PD_3804 relativo a: "Gestione della logistica" la cui finalità principale è la ricollocazione delle sedi degli uffici comunali in attuazione del piano generale o di piani specifici relativi alla logistica dei vari servizi e a cui è associato il Cap. 12332 "Spese per gestione logistica servizi comunali" che prevede uno stanziamento di € 50.000,00;
- nel corso di ogni anno si rende necessario l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria di modica entità, da effettuarsi con urgenza, non programmabili né preventivabili, da eseguirsi sui Fabbricati Comunali nonché su strutture prese in affitto per fini istituzionali coinvolti dal piano della logistica comunale o per far fronte ad esigenze e richieste di piccoli spostamenti di postazioni provenienti dai vari Servizi al fine di razionalizzare l'uso delle sedi del Comune;
- la manutenzione ordinaria sugli immobili individuati dovrà essere realizzata con l'obiettivo di adeguare l'immobile all'uso e/o al servizio di volta in volta definito dal Piano stesso, nel rispetto degli standard di sicurezza sui luoghi di lavoro, pertanto, laddove sopraggiunga la necessità, è necessario far fronte con tempestività e particolare prontezza ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 anche al fine di ridurre i fitti passivi sostenuti dall'Ente;

Considerato che:

- in data 21/02/2019 la Questura di Reggio Emilia ha inviato una richiesta di modifica dell'allestimento interno dell'immobile sito in via Torri 25/A adibito a posto di Polizia, chiedendo che venisse spostata, in brevissimo tempo, la cabina di sicurezza dall'attuale posizione all'ingresso destinato agli utenti ed apposizione sulla stessa di apposita copertura, al fine di consentire l'apertura dell'ufficio con il nuovo allestimento il 12/03/2019;
- per i servizi, forniture e lavori di importo inferiore ad € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 32 comma 2 del citato decreto consente alla stazione appaltante nei suddetti casi di procedere in "*affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*"
- l'art. 1, comma 130 della L. 145 del 30/12/2018 – Legge Bilancio 2019 – ha modificato l'art. 1, comma 450 della L. 296 del 27/12/2006 innalzando la soglia oltre la quale le

Pubbliche Amministrazioni hanno l'obbligo di ricorrere ai sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico per gli affidamenti, da € 1.000 a € 5.000;

Rilevato che:

- vista la necessità di eseguire i lavori rapidamente, si è proceduto a richiedere un preventivo alla ditta BORGHI srl Costruzioni Metalliche, con sede in Salvarano di Quattro Castella (RE), via M.M. Boiardo n. 9/A, P. IVA 02603380359;
- in data 04/03/2019 la suddetta ditta ha presentato la sua offerta, acquisita agli atti del Prot. gen.le al PG n. 39836, per l'importo netto complessivo di € 1.450,00 + € 319 per IVA al 22%, così per complessivi € 1.769,00;
- l'importo sopraindicato viene considerato congruo nel rispetto di tempi/costi/standard qualitativi e nel rispetto del principio di competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

Ritenuto necessario con il presente atto, contenente gli elementi essenziali della determina a contrarre di cui all'art. 32, 2° comma del D.Lgs 50/2016, all'art. 192 del D.lgs 267/2000 e all'art. 31, co. 2 lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, procedere ad affidare i lavori in oggetto;

Rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione degli affidamenti in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI in quanto si tratterà di lavori la cui durata non sarà superiore a cinque uomini-giorno e che non si svolgeranno in ambiente ad elevato rischio incendio o in presenza di agenti cancerogeni, mutageni o biologici, di amianto o di atmosfere esplosive in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. 81/2008; non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

Accertato che la ditta BORGHI srl Costruzioni Metalliche ha presentato l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 e 83 del d.lgs. n. 50/2016;

Acquisito il documento unico di regolarità contributiva mediante il sistema "DURC on-line" il quale attesta che la Ditta affidataria è in regola rispetto agli Enti Previdenziali ed Assistenziali, con validità prevista fino al 26/04/2019;

Dato atto che:

- in conformità all'art. 42 co. 1 lett. c) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il **Codice Identificativo di Gara: ZB6276C55A;**

Considerato che:

- la suddetta spesa trova copertura al **capitolo 12332** del P.E.G. 2019 denominato "Spese per gestione logistica servizi comunali", giusta **impegno n. 19/2326;**

- trattasi di spesa volta ad assicurare il normale funzionamento del servizio e che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e del regolamento attuativo D.lgs. 207/2010, il Responsabile di Procedimento è individuato nella persona del dirigente Dott. Roberto Montagnani;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000;
- il Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 ed in particolare l'art. 32, comma 2, e comma 14 e l'art. 36 comma 2 lett. a);
- il D.P.R. 207/2010 per le norme ancora in vigore;
- l'art. 1, comma 450 della L. 296 del 27/12/2006 così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145 del 30/12/2018 (Legge Bilancio 2019);
- la Legge n. 136/2010 ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari";
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti ed in particolare l'art. 42 co. 1 lett. c);

Viste:

- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

Dato atto del rispetto del principio di rotazione come disposto dalla deliberazione G.C. n. 129 del 17/07/2018 in quanto la ditta BORGHI srl - Costruzioni Metalliche con sede a Salvarano di Quattro Castella (RE) in via M.M. Boiardo n. 9/A, (Cod. fiscale e P. IVA 02603380359), non ha avuto negli ultime tre anni alcun affidamento di lavori da parte del Comune di Reggio Emilia;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare la procedura in premessa descritta e di affidare alla ditta **BORGHI srl** -

Costruzioni Metalliche con sede a Salvarano di Quattro Castella (RE) in via M.M. Boiardo n. 9/A, (Cod. fiscale e P. IVA 02603380359) i lavori da fabbro da eseguirsi sull'immobile sito in via Turri n. 25/A, come meglio descritti in premessa, per una spesa di € 1.450,00 + IVA al 22%, così per complessivi **€ 1.769,00 (IVA compresa)**;

3. di dare atto che la spesa complessiva di **€ 1.769,00** trova copertura al **capitolo 12332** del P.E.G. 2019 denominato "Spese per gestione logistica servizi comunali", giusta **impegno n. 19/2326**, codice prodotto-progetto **2019_PD_3804**, **centro di costo 0193**, **C.I.G Z95276A4ED**;
4. di stabilire che in conformità all'art. 42 co. 1 lett. c) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;
5. di disporre che il pagamento avverrà a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale rispettando l'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi;
6. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
7. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per gli adempimenti conseguenti;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Dr. Roberto Montagnani