

Proponente: A5.B
Proposta: 2019/632
del 06/03/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 224
del 08/03/2019

**AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE
TERRITORIO E BENI COMUNI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: EX CONVENTO BENEDETTINO "CHIOSTRI DI S. PIETRO" -
PROGETTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE
NELL'AMBITO DEL POR FESR 2014-2020 ASSE 6 "CITTÀ
ATTRATTIVE E PARTECIPATE" - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE.
AFFIDAMENTO FORNITURA E POSA PARAPETTI NEL CHIOSTRO
GRANDE E PORTA NEL CHIOSTRO PICCOLO.

CUP J82C16000090006

CIG ZC62770288

IL DIRETTORE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con provvedimento agli atti P.G. n. 55193 del 27/04/2018 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito ad arch. Massimo Magnani l'incarico di direzione dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni, con decorrenza 01/05/2018, fino al termine del proprio mandato.

Premesso, altresì, che:

- con Deliberazione G.C. I.D. n. 85 dell' 01/06/2017 veniva approvato il progetto definitivo–esecutivo (ai sensi degli art. 24 e 33 del Dpr 207/2010) di restauro e recupero funzionale, nell'ambito del POR FESR 2014 – 2020 – asse 6 “Città attrattive e partecipate”, dell'ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero (primo stralcio funzionale), per un importo complessivo pari a 2.700.000,00€;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 659 del 27/06/2017 e con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D 1048 del 27/07/2017 veniva approvata la procedura di affidamento dei lavori relativi al progetto di restauro e recupero funzionale nell'ambito del programma Por Fesr Asse 6 “Città attrattive e partecipate” dell'ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero – Chiostri di San Pietro e veniva approvato il quadro economico dell'intervento;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1168 del 31.10.2017 veniva approvata l'aggiudicazione definitiva dell'affidamento dei lavori all' A.T.I. TECTON SOC COOP. (C.F./P.IVA 00141440354 – Mandataria) – COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI REGGIO EMILIA SOC. COOP. (C.F./P. IVA 00143320356 – Mandante) – TORREGGIANI & C. S.p.A. (C.F./P.IVA 00267150357 – Mandante), con sede in via Galliano 10, 42124 Reggio Emilia, per un importo complessivo di lavori interamente a misura pari ad € 1.742.187,33 (IVA esclusa) di cui € 41.934,90 per oneri per la sicurezza

non soggetti a ribasso, corrispondente ad un ribasso del 17,50% sull'importo netto a base di gara;

- il contratto d'appalto veniva sottoscritto in data 19/12/2017 al numero di repertorio 55962, per un importo dei lavori pari a 1.742.187,22 € di cui 41.934,90 € per oneri di sicurezza, oltre ad IVA;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1471 del 18/12/2017 e con successiva Determinazione Dirigenziale R.U.D. 269 del 20/03/2018 veniva rideterminato il quadro economico;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 840 del 07/08/2018 veniva approvata la perizia di variante in corso d'opera dell'intervento di restauro e recupero funzionale dell'ex complesso benedettino dei Chiostri di S. Pietro, ai sensi dell'art. 149 comma 2 e dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.lgs 50/2016, per l'importo aggiuntivo di € 331.970,44 (IVA esclusa), comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 7.990,63 (IVA esclusa), che elevava l'importo contrattuale da € 1.742.187,33 a € 2.074.157,77 comprensivi degli oneri di sicurezza pari a € 49.925,53 (IVA esclusa);
- con atto integrativo al contratto originario (n. di REP 55892 del 19/12/2017), protocollato al n. di REP 55899 del 13/11/2018, veniva definito un nuovo e aggiornato importo contrattuale totale delle lavorazioni di cui trattasi, al netto del ribasso offerto dall'Impresa, pari a € 2.074.157,77 (duemilionesettantaquattromilacentocinquantesette/77), compresi € 49.925,53 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (confermati pari all'importo originario di contratto), con un aumento pari a € 331.970,44 rispetto al precedente importo autorizzato;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1596 del 19/12/18 veniva approvata la perizia di variante "non variante" in corso d'opera dell'intervento di restauro e recupero funzionale dell'ex complesso benedettino dei Chiostri di S. Pietro, ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.lgs 50/2016, che elevava l'importo contrattuale da € 2.074.157,77 a € 2.254.157,77 comprensivi degli oneri di sicurezza (IVA esclusa), rideterminando il quadro economico come segue:

Lavori				
	Corpo monumentale	Laboratorio e Scuderia	Aree cortilive	Facciate ex caserma Taddei
subtotale dei lavori al netto del ribasso d'asta	2.200.701,85 €			
costo manodopera del subtotale dei lavori (al netto degli oneri della sicurezza)	30,52% del subtotale pari a 671.654,20€			
oneri sicurezza 2%	53.455,92 €			
subtotale	2.254.157,77 €			
Somme a disposizione				
Iva lavori 10%	221.955,62 €			
Iva lavori 4%	1.384,06 €			
spese tecniche (contributo 4% e Iva 22% inclusi)	DL opere edili	65.772,80 €		
	coordinamento sicurezza esecuzione	40.004,35 €		
	Collaudo in corso d'opera (statico, amministrativo, tecnico – funzionale)	18.960,29 €		
	DL opere strutturali	11.165,44 €		
	DL impianti elettrici	9.906,40 €		
	DL impianti meccanici	8.244,66 €		
	analisi geologica	4.270,00 €		
	verifica progetto definitivo/eseecutivo	8.881,60 €		
	assistenza archeologica agli scavi	2.196,00 €		
	progettazione definitiva-esececutiva e DL strutturale	15.225,60 €		
	indagine acustica	2.791,36 €		
		187.418,50 €		
spese di smontaggio per cantiere	671,00 €			
allacciamenti (Iva 10% inclusa)	10.926,15 €			
spese per pubblicità e incentivo (Iva inclusa)	19.119,36 €			
Imprevisti (Iva 10% inclusa)	4.367,54 €			
totale somme a disposizione	445.842,23 €			
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE	2.700.000,00 €			

- con addendum al contratto n° rep. 55862 del 19.12.2017, registrato con atto n. 4 del 08/02/19 veniva definito un nuovo e aggiornato importo contrattuale totale delle lavorazioni di cui trattasi, al netto del ribasso offerto dall'impresa, pari a € 2.254.157,77 (duemilioniduecentocinquantaquattromilacentocinquasette/77), con un aumento pari a € 180.00,00, di cui € 3.530,39 di oneri per la sicurezza rispetto al precedente importo autorizzato;
- per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante non variante di cui sopra, il nuovo termine dei lavori veniva fissato, con nota del RUP PG 158443 del 13/12/2018, per il giorno 15/02/19;
- in data 15/02/19 veniva redatto il verbale di ultimazione in atti al PG 31469 del 18/02/19, che stabiliva il termine del 22 marzo 2019 (pari a 35 giorni naturali e consecutivi dalla

data del verbale di fine lavori) per eseguire gli ultimi lavori di finitura;

- in data 27/2/2019, con mandato n. 2019/2882, l'Amministrazione Comunale ha liquidato a INAIL ex ISPEL dipartimento di Roma, l'importo di € 30,00, quale tariffa per trasmissione di dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte nei Chiostri San Pietro.

Rilevata la necessità, per ragioni di sicurezza, a completamento dell'intervento stesso, l'installazione di n. 16 parapetti realizzati in ferro verniciato a polvere nel chiostro grande e una porta in ferro cieca, comprensiva di maniglione antipanico, nel chiostro piccolo.

Ritenuto, quindi, di avviare il procedimento di contrattazione, per l'affidamento delle sopra specificate forniture e lavorazioni, ad operatori economici in possesso delle necessarie competenze.

Richiamato l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) l'importo presunto del contratto;
- d) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visti:

- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016; aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017 n. 56 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1.03.2018;
- visto il Piano per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità del Comune di Reggio Emilia 2018-2020, approvato con Delibera di Giunta n. 129 del 17/07/18;
- la Circolare del Segretario Generale P.G. 30472 del 30/03/2017 recante "Nuove indicazioni

operative in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria;

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 come modificato e integrato dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56 in vigore dal 20.05.2017 ed in particolare l'art. 32 comma 2 il quale stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

Considerato che:

- nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza di cui all'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016, verificato che l'importo di ciascun lavoro è inferiore ad € 40.000, il Responsabile del Procedimento procederà con l'affidamento dei servizi tramite affidamento diretto ex artt. 31 comma 8, 32 commi 2 e 14 e 36 comma 2, lett. a) del d.lgs 50/2016, previa richiesta di preventivo/offerta;
- per l'affidamento dei lavori non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria per i quali non sono attive iniziative convenzionate.

Verificato che:

- l'operatore economico l'operatore economico **Metalinfissi** srl con sede in Portomaggiore (FE), via Persico 1/3 - P. IVA 01833550385, nell'ambito del cantiere in corso è risultato titolare del contratto n. 20180198 del 21/06/2018 per la fornitura e posa di serramenti in acciaio, legno, alluminio e componenti d'arredo e, pertanto, vista l'esperienza già maturata in cantiere, possiede conoscenze del contesto e competenze tecniche necessarie per svolgere con efficienza, affidabilità e tempi rapidi le attività oggetto del presente affidamento;
- dalla consultazione del Bollettino di Rotazione del Comune di Reggio Emilia pubblicato in data 27/11/2018, l'operatore economico **Metalinfissi** srl non risulta tra i soggetti invitati ovvero tra gli affidatari negli ultimi tre anni solari per la stessa fascia di valore del presente

incarico;

- in data 18/02/19, P.G. 31398, l'Amministrazione ha inviato all'operatore stesso una richiesta di offerta per la fornitura e posa di parapetti metallici e di porta per il chiostro piccolo;
- in data 19/02/19, P.G. 32662, Metalinfissi s.r.l. srl ha inviato il preventivo di spesa per l'importo di **4.300,00 € IVA 22% compresa**;
- l'operatore economico Metalinfissi s.r.l. risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015): Durc_INAIL_15122071, scadenza validità 13/06/2019;
- per l'impresa Metal Infissi srl, P.IVA 01833550385, in data 20/9/2018, l'Amministrazione comunale ha presentato alla B.D.N.A. il prot. PR_FEUTG_Ingresso_0051366_20180920), a tutt'oggi nella fase "IN ISTRUTTORIA";

Considerato che:

- l'operatore economico ha presentato l'autocertificazione dei requisiti previsti ex Lege;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in L. n. 217/2010, è stato attribuito il codice identificativo gara ZC62770288;
- in conformità all'art. 42, comma 1, lett. c) del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/16, i contratti verranno stipulati mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;

Tutto ciò premesso e considerato;

Ritenuto di approvare l'affidamento della fornitura e posa in premessa specificata, all'operatore economico Metalinfissi srl con sede in Portomaggiore (FE), via Persico 1/3 - P. IVA 01833550385, per l'importo totale di **4.300,00 € IVA compresa**.

Di dare atto che l'importo di € 4.300,00 (€ 3.524,59 + € 775,41 per IVA 22%) trova copertura alla Missione 5, Programma 1, codice del piano dei conti 2.02.01.10.999, del Bilancio 2019-2021, annualità 2019, al cap. 40120/4 denominato "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CHIOSTRI DI SAN PIETRO (2^ STRALCIO) (quota finanz. comunale

RISORSE LIBERE)", codice prodotto-progetto R_89501, centro di costo 0158, CIG ZC62770288, CUP J82C16000090006, finanziato con proventi derivanti dalla vendita azioni IREN, di competenza esercizio 2019 (G.M. 2019/26 del 7/2/2019) - *giusta impegno 2019/1467*;

Dato atto, infine, che, si rende necessario rideterminare il quadro economico come segue:

**Ex convento SS. Pietro e Prospero: 1° stralcio: lavori di restauro e recupero funzionale nell'ambito del
PORFESR_asse 6_ CUP: J82C16000090006**

QUADRO ECONOMICO

Lavori				
	Corpo monumentale	Laboratorio e Scuderia	Aree cortilive	Facciate ex caserma Taddei
subtotale dei lavori al netto del ribasso d'asta	2.200.701,85 €			
costo manodopera del subtotale dei lavori(al netto degli oneri della sicurezza)	30,52% del subtotale pari a 671.654,20€			
oneri sicurezza 2%	53.455,92 €			
subtotale	2.254.157,77 €			
Somme a disposizione				
Iva lavori 10%	221.955,62 €			
Iva lavori 4%	1.384,06 €			
spese tecniche (contributo 4% e Iva 22% inclusi)	DL opere edili	65.772,80 €		
	coordinamento sicurezza esecuzione	40.004,35 €		
	Collaudo in corso d'opera (statico, amministrativo, tecnico – funzionale)	18.960,29 €		
	DL opere strutturali	11.165,44 €		
	DL impianti elettrici	9.906,40 €		
	DL impianti meccanici	8.244,66 €		
	analisi geologica	4.270,00 €		
	verifica progetto definitivo/esecutivo	8.881,60 €		
	assistenza archeologica agli scavi	2.196,00 €		
	progettazione definitiva-esecutiva e DL strutturale	15.225,60 €		
	indagine acustica	2.791,36 €		
	187.418,50 €			
spese di smontaggio per cantiere	671,00 €			
allacciamenti (Iva 10% inclusa)	10.926,15 €			
spese per pubblicità e incentivo (Iva inclusa)	19.119,36 €			
dichiarazione di conformità impianto alla regola d'arte	30,00 €			
fornitura e posa parapetti e porta in ferro	4.300,00 €			
Imprevisti (Iva 10% inclusa)	37,54 €			
totale somme a disposizione	445.842,23 €			
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE	2.700.000,00 €			

Visto l'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, integralmente recepito con delibera di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- il d.lgs. 18/4/2016 n. 50 ss.mm.ii.;
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- l'articolo 32 del Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli articoli 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il d.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente atto;
2. per le motivazioni espresse in narrativa, di affidare all'operatore economico Metalinfissi srl con sede in Portomaggiore (FE), via Persico 1/3 - P. IVA 01833550385, la fornitura e posa di n. 16 parapetti in ferro nel chiostro grande e di n. 1 porta in ferro con maniglione antipanico nel chiostro piccolo, per l'importo totale di € 4.300,00 (€ 3.524,59 + € 775,41 per IVA 22%);
3. di dare atto che, a seguito del presente affidamento, il quadro economico viene così rideterminato:

**Ex convento SS. Pietro e Prospero: 1° stralcio: lavori di restauro e recupero funzionale nell'ambito del
PORFESR_asse 6_CUP: J82C1600090006**

QUADRO ECONOMICO

Lavori			
	Corpo monumentale	Laboratorio e Scuderia	Facciate ex caserma Taddei
subtotale dei lavori al netto del ribasso d'asta	2.200.701,85 €		
costo manodopera del subtotale dei lavori(al netto degli oneri della sicurezza)	30,52% del subtotale pari a 671.654,20€		
oneri sicurezza 2%	53.455,92 €		
subtotale	2.254.157,77 €		
Somme a disposizione			
Iva lavori 10%	221.955,62 €		
Iva lavori 4%	1.384,06 €		
spese tecniche (contributo 4% e Iva 22% inclusi)	DL opere edili		65.772,80 €
	coordinamento sicurezza esecuzione		40.004,35 €
	Collaudo in corso d'opera (statico, amministrativo, tecnico – funzionale)		18.960,29 €
	DL opere strutturali		11.165,44 €
	DL impianti elettrici		9.906,40 €
	DL impianti meccanici		8.244,66 €
	analisi geologica		4.270,00 €
	verifica progetto definitivo/esecutivo		8.881,60 €
	assistenza archeologica agli scavi		2.196,00 €
	progettazione definitiva-esecutiva e DL strutturale		15.225,60 €
	indagine acustica		2.791,36 €
			187.418,50 €
spese di smontaggio per cantiere	671,00 €		
allacciamenti (Iva 10% inclusa)	10.926,15 €		
spese per pubblicità e incentivo (Iva inclusa)	19.119,36 €		
dichiarazione di conformità impianto alla regola d'arte	30,00 €		
fornitura e posa parapetti e porta in ferro	4.300,00 €		
Imprevisti (Iva 10% inclusa)	37,54 €		
totale somme a disposizione	445.842,23 €		
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE	2.700.000,00 €		

4. di impegnare la spesa complessiva di **€ 4.300,00** (€ 3.524,59 + € 775,41 per IVA 22%) alla Missione 5, Programma 1, codice del piano dei conti 2.02.01.10.999, del Bilancio 2019-2021, annualità 2019, al cap. 40120/4 denominato "RESTAURO E RECUPERO

FUNZIONALE CHIOSTRI DI SAN PIETRO (2^ STRALCIO) (quota finanz. comunale RISORSE LIBERE)", codice prodotto-progetto R_89501, centro di costo 0158 - finanziato con proventi derivanti dalla vendita azioni IREN, di competenza esercizio 2019 (G.M. 2019/26 del 7/2/2019) – CIG ZC62770288 - CUP J82C16000090006 - *giusta impegno 2019/1467*;

5. di disporre che il pagamento venga effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
6. di dare atto che il presente provvedimento deve essere considerato determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del Lgs. 267/00 e art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
8. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151 c.4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Direttore
Area Competitività, Innovazione Sociale
Territorio e Beni Comuni
arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.