

**Proponente: 38.B**  
**Proposta: 2019/445**

**del 28/02/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 344**

**del 08/03/2019**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI VIA TURRI, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, SITI NEL CONDOMINIO REGGIO EST II °LOTTO, AD USO SERVIZI COMUNALI-CONSUNTIVO 2017/2018 E PREVENTIVO 2018/2019.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 27/04/2018 con atto n. 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019\_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia ha acquistato da un privato un locale sito in Via Turri, 27/A, piano terra, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 137 col mappale 145 sub 5 graffato mappale 146 sub 1, situato nel Condominio denominato “Reggio Est 1° lotto” ed in parte nel Condominio “Reggio Est 2° lotto”;
- tale unità immobiliare è stata acquisita al patrimonio comunale in data 24/12/2014 con rogito del notaio Dr.ssa Anna Tieri, rep. 16492/3922, trascritto a RE in data 20/01/2015 al n. 1022 di R.G. e n. 756 di R.P.;
- tale immobile è stato destinato al servizio di “Centro di mediazione sociale dei conflitti”, con l'intenzione di rafforzare la presenza di istituzioni pubbliche in un quartiere gravato da forti tensioni sociali, già presidiato da un Ufficio di Polizia Municipale e da un posto di Polizia di Stato;

Considerato :

- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alle suddette gestioni condominiali, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;

- con nota acquisita agli atti al N.136709 di PG del 26/10/2018, l' Amministratore del Condominio Reggio Est 2° Lotto,ARCHITETTO MICHELE MATRONE Amministrazioni Condominiali ha inviato il Bilancio rendiconto esercizio 2017/2018 e Preventivo esercizio 2018/2019, approvati dall'assemblea del 30/10/2018 ;
  - l'importo da liquidare a carico del Comune di Reggio Emilia, in qualità di proprietario, ammonta ad **€ 790,97** come da Bilancio approvato;
- |  |                 |
|--|-----------------|
| • <b>BILANCIO CONSUNTIVO 2017/2018</b> | <b>€ 627,83</b> |
| • <b>acconto</b>                       | <b>€ 513,33</b> |
| • <b>debito</b>                        | <b>€ 114,50</b> |
| • <b>da liquidare</b>                  | <b>€ 790,97</b> |

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

#### *D E T E R M I N A*

- di provvedere al versamento della somma di € 790,97, a titolo di consuntivo 2017/2018 e preventivo 2018/2019, relativo alle spese condominiali a carico del Comune per il locale situato in Via Turri, adibito a Servizio di "Centro di mediazione sociale dei conflitti", acquisito al Patrimonio comunale in data 24/12/2014 e situato nel Condominio Reggio Est 2° lotto, come meglio descritto in narrativa;
- **di liquidare in € 790,97** la spesa relativa a spese condominiali per la unita' immobiliare sopra citata, a favore del **CONDominio REGGIO EST 2° LOTTO** (C.F. 91000060359) di Via Turri -RE e **di emettere mandato di pagamento** a favore del Condominio stesso con il seguente IBAN:  
**IT 80 D 05387 12800 000001405576;**

- che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, codice prodotto-progetto 2019 PD\_3802 –c. costo 0120, e precisamente:
  - quanto ad € 114,50 impegno 2018/7317
  - quanto ad € 676,47 impegno 2019/577
  
- di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 185 comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr. Roberto Montagnani