Proponente: 38.B
Proposta: 2019/458

del 04/03/2019

COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 345

del 08/03/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO RIVALSA 50% PER SPESE DI IMPOSTA ANNUALE DI REGISTRO ANNO 2019, SOSTENUTE DALL'ISTITUTO REGIONALE "G.GARIBALDI" PER I CIECHI, RELATIVE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IL COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO SCOLASTICO SITO IN VIA PASCAL A RIVALTA, DI PROPRIETA' DELLO STESSO ISTITUTO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Visto l' art.163 D.Lgs.267/2000

Visto l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000

Visto il D.Lgs. 118/2011

Considerato :

- che, con contratto Reg. N. 3390/32 serie 3 del 18/04/2006 avente decorrenza 01/01/2006 e scadenza 31/12/2011 stipulato con l'ISTITUTO REGIONALE"G.GARIBALDI" PER I CIECHI con sede in Reggio Emilia in Via R.Franchetti, 7 (cf: 00453080350) è stato assunto in locazione il complesso immobiliare ad uso scolastico sito in Via Pascal a Rivalta di proprietà dello stesso istituto;

- che all'Art. 1 del suddetto contratto è prevista la tacita proroga di pari durata , ove non avvenga disdetta almeno 12 mesi prima della scadenza;

- che , non essendo intervenuta disdetta da una delle parti , con Determinazione Dirigenziale n 17255 di P.G. del 29/09/2011 si è preso atto della proroga automatica del contratto di locazione, sino al 31/12/2017;

Considerato altresì:

- che con Determinazione dirigenziale RUAD 1754 del 06/12/2016 si è preso atto delle modifiche apportate al contratto di locazione e precisamente dell'incremento di canone annuo di € 40.000,00, a fronte di acquisizione di nuovi spazi da assegnare alla Scuola secondaria di primo grado "Don Pasquino Borghi"(ex locali Nido Picasso);

- che , non essendo intervenuta disdetta da una delle parti , con atto RUAD 261 del 23/02/2018 si è preso atto delle proroga del suddetto contratto per il periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2023, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo;

- che il proprietario si è accollato l' onere della registrazione iniziale e quindi del pagamento dell'imposta per le annualità successive, richiedendo il pagamento della rivalsa del 50% all'Amministrazione Comunale, come da disciplinare contrattuale;

- che l'Istituto Regionale "G.Garibaldi" per i ciechi ha provveduto in data 31/01/2019 a sostenere la spesa di € 3.384,27, mediante pagamento con modello F24 elide, all'Agenzia delle Entrate per l' imposta di registro di annualita' successiva, per l'anno 2019 ;

- che pertanto occorre effettuare il pagamento di rivalsa del 50% dell'imposta di registro relativa al contratto sopra evidenziato per la somma di **€ 1.692,14 ,** già corrisposta dal Locatore ;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

1) di liquidare la somma di **€ 1.692,14** a favore dell'ISTITUTO REGIONALE "G. GARIBALDI" PER I CIECHI con sede in Reggio Emilia in Via R.Franchetti, 7 (cf: 00453080350) a titolo di rivalsa 50% imposta di registro annualita' successiva per l' anno 2019;

2) che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **9245** Esercizio 2019 denominato" Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro",codice prodotto/progetto 2019_PD_3802, Centro di Costo 0176 - **imp. 2019/576** ;

3) di emettere mandato di pagamento della predetta somma, a titolo di rivalsa imposta di registro 2019 riguardante il contratto di locazione relativo al complesso scolastico di Via Pascal, di proprietà dell'Istituto Regionale "G. Garibaldi" per i ciechi, al seguente
IBAN: IT68 S 07072 02404 071250147733;

4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani

MONTAGNANI F
2019.03.08 14:26:35
CN=MONTAGNANI ROBER
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:MNTRRT66P20H
RSA/1024 bits