



ZAC

ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE
DI REGGIO EMILIA

Relazione illustrativa Proposta di Variante 2019

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5835/87 DEL 06/04/2009
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011
1^a VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 35312/127 DEL 20/10/2014
2^a VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 170 DEL 13/11/2017
3^a VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. --- DEL---

SINDACO
LUCA VECCHI

ASSESSORE ALLE INFRASTRUTTURE DEL
TERRITORIO E BENI COMUNI
Mirko Tutino

DIRETTORE DELL'AREA
RISORSE DEL TERRITORIO
Massimo Magnani

DIRIGENTE DEL SERVIZIO MOBILITA', PROGETTI SPECIALI,
HOUSING SOCIALE
David Zilioli

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
DELLA VARIANTE 2019 ALLA ZAC
Luca Dall'Aglio

INDICE

Premessa	pag.	2
1- Contenuto della 3ª Variante	pag.	3
2- Modifiche normative	pag.	3
3- Modifiche cartografiche	pag.	4

PREMESSA

Il Comune di Reggio Emilia si è dotato della Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC), con delibera di approvazione del Consiglio Comunale P.G. n° 5167/70 del 05-04-2011, contestualmente all'approvazione del PSC e al RUE.

Con delibera del Consiglio Comunale nr. 127 del 20/10/2014, si è proceduto con l'adozione della 1^a Variante alla Zonizzazione Acustica Comunale, con modifiche di natura cartografica e normativa.

All'interno del procedimento unico semplificato ai sensi degli artt. 36 ter e octies L.R. 20/2000 relativo al progetto preliminare e definitivo dell'opera di interesse pubblico "Arena Eventi Campovolo" sottoposta a VIA volontaria. Modifica all'Accordo Territoriale del Polo Funzionale 6 "Aeroporto Città del Tricolore". Contemporaneamente alla ratifica delle Varianti a PSC e POC è stata adottata la 2^a Variante alla Zonizzazione Acustica Comunale con Delibera del Consiglio Comunale 170 del 13/11/2017.

La presente Relazione illustra la proposta di 3^a Variante alla Zonizzazione Acustica Comunale, con riferimento agli adeguamenti connessi al procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n.24/2017 "disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", per l'approvazione del progetto di ampliamento di insediamento produttivo esistente delle azienda P.A. s.p.a. e Chierici Tito in variante alla pianificazione territoriale vigente da realizzarsi in località Bagno.

1. CONTENUTO DELLA 3ª VARIANTE

La presente proposta di Variante alla Zonizzazione Acustica Comunale si rende necessaria con riferimento agli adeguamenti connessi al procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n.24/2017 "disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", per l'approvazione del progetto di ampliamento di insediamento produttivo esistente delle azienda P.A. s.p.a. e Chierici Tito in variante alla pianificazione territoriale vigente da realizzarsi in località Bagno.

Il progetto prevede l'ampliamento dell'attività produttiva della ditta PA Spa ubicata in Via Milano 13 a Rubiera. Tale ampliamento prevede la realizzazione di nuovi edifici sul lato sud aziendale (in area di proprietà) destinati a magazzino automatico e laboratori con sala prove (lato est) e ad uffici, officina e produzione (lato ovest). Tali interventi porteranno ad una riorganizzazione del transiti interni degli autocarri, ad un decremento degli orari di lavoro dell'attuale sala prove (lato sud esistente stabilimento PA) oltre ad alcuni spostamenti di esistenti impianti ad utilizzo di altre aziende ivi insediate facenti parte dell'orbita PA.

Le variazioni aziendali riguardano sostanzialmente il lato sud aziendale.

Pertanto si ritiene opportuno, come richiesto dai promotori dell'intervento, individuare con apposita simbologia sulla cartografia della Zonizzazione Acustica Comunale l'area aziendale come nuovo ambito produttivo di "Classe Acustica V – Aree prevalentemente industriali" - in armonizzazione con la classificazione degli strumenti urbanistici.

2. MODIFICHE NORMATIVE

Non sono previste modifiche normative.

