

Proponente:
Proposta: 2019/514
del 15/03/2019



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 30

del 15/03/2019

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI

Dirigente: CAGLIARI PAOLA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI SPESA PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA 8 MARZO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.7.1998 veniva approvata la costituzione dell'Istituzione dei nidi e delle scuole dell'infanzia comunali ed il relativo regolamento;
- in data 29/09/2003 con deliberazione n. 18997/255 è stato approvato il contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, successivamente modificato, integrato e rinnovato, da ultimo con deliberazione del Giunta Comunale 25/06/2015 n°116;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione R.U.I.C. 26 del 17.12.2018 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 ed il Bilancio Pluriennale 2019-2021 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°244 del 05.02.2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019, il Bilancio pluriennale 2019-2021 dell'Istituzione ed i relativi allegati.

Vista:

- la determina del Direttore dell'Istituzione del 06.09.2010 n°106 prot.507/DR di approvazione del verbale e relativi allegati ed aggiudicazione definitiva della procedura aperta per la "Gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia" al raggruppamento temporaneo d'impresa facente capo all'ATI formata dal CSA (capogruppo)-KOINOS-GUERRATO, e il relativo contratto stipulato in data 19.05.2011 n.rep.55705 per il periodo 15.05.2011-21.04.2016, successivamente rinnovato con determina del Direttore n.101/AD/2015/56.15.

Preso atto che:

- con determinazione RUID 52 del 18/04/2018 e determina RUID 160 del 05/10/18 è stata concessa la proroga tecnica all'ATI CSA- KOINOS- GUERRATO per il periodo dal 22.04.2018 al 31.12.2018, successivamente prorogata con determinazione RUID 193 del 27/12/2018 fino al 30.04.2019;
- con atto modificativo di associazione temporanea di impresa (registrato a Reggio Emilia il 25/02/2018 al n.1850), "le parti hanno convenuto di revocare il mandato, limitatamente all'incasso, alla mandataria CSA, affinché ciascuna impresa fatturi direttamente all'Istituzione le rispettive competenze, e di conseguenza proceda all'incasso delle somme dovute, esonerando quest'ultima da qualsiasi responsabilità connessa a detti pagamenti", confermando tuttavia l'attività di capogruppo della mandataria;
- con determinazione RUID 53 del 18/04/2018 è stato preso atto dell'atto modificativo di Associazione Temporanea di Imprese suddetto provvedendo ad effettuare alcune variazioni di impegno di spesa per le manutenzioni extracacone.

Dato atto che:

- nel capitolato di gara sono ricompresi a canone gli interventi di manutenzione ordinaria e gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili che non sono volti alla trasformazione dell'immobile in uno diverso, mentre ulteriori interventi di manutenzione straordinaria sono da considerarsi extracanone;
- l'Istituzione ha la facoltà di assegnare all'impresa aggiudicataria o ad altra impresa gli interventi di manutenzione straordinaria.

Considerato che:

- la copertura della zona prospiciente l'ingresso della scuola dell'infanzia 8 marzo, sita in via Tarassov n.19, presentava una struttura lignea altamente degradata a causa delle infiltrazioni di acqua dal tamponamento costituito da lastre di vetro;
- la copertura è stata rimossa con urgenza per evitare possibili crolli;
- risulta pertanto necessario procedere quanto prima alla realizzazione di una nuova copertura con struttura in ferro zincato e tamponamento in vetro stratificato;
- tale intervento non è ricompreso fra gli interventi di manutenzione straordinaria a canone.

Dato atto che tali lavori rientrano nella fattispecie di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016 e sm.i., contratti da stipulare per scambio di corrispondenza selezionando gli operatori economici nel comparto delle piccole e micro imprese.

Preso atto che sono pervenute le seguenti offerte:

- la ditta GAL srl, con sede in Cavriago (Reggio Emilia), Via Leopardi n.1, P.IVA 00132170358, per aver presentato un'offerta €11.800,00 oltre IVA;
- la ditta Ferrari e Novellani con sede in Cavriago (Reggio Emilia), Corte Tegge, via Libero Grassi n.10, P.IVA 00634210355, per aver presentato un'offerta €17.900,00 oltre IVA;
- il consorzio KOINOS, con sede in Reggio Emilia via Rosmini n.1, P.IVA 0231000350, per aver presentato un'offerta €13.993,56 oltre IVA.

Valutato che l'offerta presentata dalla ditta GAL srl, con sede in Cavriago (Reggio Emilia), Via Leopardi n.1, P.IVA 00132170358 è quella con il prezzo più basso pari a €11.800,00 oltre IVA.

Verificato che la ditta summenzionata risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità, protocollo INAIL 15318613 del 26/02/2019 con scadenza 26/06/2019.

Dato atto che :

- l'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto i lavori rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della L.457/78;
- i lavori non sono soggetti a redazione di piano di sicurezza trattandosi di opere inferiori a 200 uomini giorno e non essendo prevista la presenza di più imprese (art.90 del D.lgs 81/90);
- gli interventi non comporteranno oneri di gestione in quanto trattasi di manutenzione straordinaria.

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare l'intervento di manutenzione straordinaria come sopra specificato;
- assegnare i lavori alla ditta GAL in precedenza evidenziata;
- approvare la spesa complessiva di € 14.396,00 (compresa IVA).

Dato atto altresì che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art.3 L.136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è sono attribuito il seguente Codice Identificativi Gara: CIG Z262795A98

Occorre pertanto provvedere all'affidamento degli interventi in precedenza citati per il

complessivo importo di €14.396,00 (compresa IVA) da finanziarsi con imputazione giusta al cap.20230 con denominazione "Manutenzione straordinaria fabbricati scuole dell'infanzia comunali" iscritto nel bilancio 2019, Missione 04-Programma 01_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003.

Visti:

- il d.lgs n.267/2000 in particolare gli articoli 107-183 e 192;
- il d.lgs 50/2016 e smi;
- l'art.3 della legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- il DM del 03/04/2013 e il DL n.66 del 24/04/2014 in materia di fatturazione elettronica per le Pubbliche Amministrazioni;
- l'art.56 dello Statuto Comunale;
- l'art. 13-14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Reggio Emilia

DETERMINA

- 1) di approvare l'intervento di manutenzione straordinaria specificato in premessa da realizzarsi presso la scuola dell'infanzia 8 marzo, via Tarassov n.19;
- 2) di approvare la spesa complessiva di €14.396,00 (compresa IVA) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della suddetta struttura;
- 3) di affidare gli interventi di manutenzione straordinaria alla ditta GAL srl, con sede in Cavriago (Reggio Emilia), Via Leopardi n.1, P.IVA 00132170358, per un importo pari a €11.800,00 oltre IVA.;
- 4) di impegnare la spesa di €14.396,00 (compresa IVA) da finanziarsi con imputazione giusta al cap.20230 con denominazione "Manutenzione straordinaria fabbricati scuole dell'infanzia comunali" iscritto nel bilancio 2019, Missione 04-Programma 01_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003;
- 5) di disporre l'invio all'Ufficio Bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza.

IL DIRETTORE DELL'ISTITUZIONE
Dott.ssa Paola Cagliari

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 15/03/2019

Il Responsabile del Servizio