

# Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciannove** addì **18 (diciotto)** - del mese di **marzo** alle ore **16:18** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

**RATIFICA DELLE VARIANTI AL PSC E RUE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R.24/2017 PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL' INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE DELL'AZIENDA P.A.SP.A IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE VIGENTE E CONSEGUENTE ADOZIONE DI VARIANTE SPECIFICA ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE.**

	F	C	A		F	C	A
VECCHI Luca				SACCARDI Pierluigi	Si		
AGUZZOLI Claudia Dana				NV SCARPINO Salvatore			
BASSI Claudio	Si			SORAGNI Paola	Si		
BELLENTANI Cesare Antonio	Si			VACCARI Norberto			
BERTUCCI Gianni	Si			VERGALLI Christian	Si		
CACCAVO Nicolas				TERZI Matteo			
CAMPIOLI Giorgio				VINCI Gianluca			
CANTERGIANI Gianluca	Si						
CAPELLI Andrea	Si						
CASELLI Emanuela	Si						
CIGARINI Angelo							
DAVOLI Emilia	Si						
DE FRANCO Lanfranco	Si						
DE LUCIA Dario	Si						
FRANCESCHINI Federica	Si						
GUATTERI Alessandra	Si			----- Assessori -----			<b>Presenti</b>
INCERTI Silvia				SASSI Matteo			No
LUSENTI Lucia	Si			CURIONI Raffaella			No
MANGHI Maura	Si			FORACCHIA Serena			No
MONTANARI Federico	Si			MARAMOTTI Natalia	Si		
MORELLI Mariachiara	Si			MARCHI Daniele			No
PANARARI Cristian	Si			MONTANARI Valeria			No
PAVARINI Roberta	Si			PRATISSOLI Alex	Si		
RIGON Roberta	Si			TUTINO Mirko	Si		
RIVETTI Teresa	Si						
RUBERTELLI Cinzia	Si						
Consiglieri <b>Presenti:</b>	<b>24</b>			Assessori presenti:	<b>3</b>		
<b>Favorevoli:</b>	<b>23</b>						
<b>Contrari:</b>	<b>0</b>						
<b>Astenuti:</b>	<b>0</b>						
<b>Non Votanti:</b>	<b>1</b>						
Presiede:	<b>CASELLI Emanuela</b>						

Vice Segretario Generale Aggiunto: **BENEDETTI Dr.ssa Lorenza**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- la vigente strumentazione per il governo del territorio comunale introdotta dalla Legge Regionale n. 20/2000 *“Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”* è costituita dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Piano Operativo Comunale (POC) e dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- il Comune di Reggio Emilia ha approvato, con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 5167/70 del 06/04/2011, il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e la Classificazione Acustica, entrati in vigore il 25/05/2011 a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia - Romagna n. 77;
- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 9170/52 del 17/03/2014, è stato approvato il primo Piano Operativo Comunale, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 119 del 23/04/2014, di cui è stata approvata la prima variante con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 68 del 13/04/2015, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURER n. 104 del 06/05/2015;

### Dato atto che:

- in data 01/01/2018, è entrata in vigore la L.R. n. 24/2017 sulla *Tutela ed Uso del territorio*, a seguito di pubblicazione sul BURERT n. 340/2017;
- in particolare, il Capo V della citata legge *“Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti”* disciplina, all’art. 53, comma 1, lettera b), il procedimento unico per *“interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all’esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell’area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività”*;
- l’articolo 53, al comma 2, specifica altresì che *“L’approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente: a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell’opera o intervento secondo la legislazione vigente; b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall’accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente [omissis]”*.

**Rilevato che:**

- l'azienda P.A. S.p.A in questi ultimi anni ha ampliato la propria attività e i propri stabilimenti, anche attraverso un intervento programmato nel primo POC (2014-2019), quale ambito ASP\_N1-20 che ha comportato la stipula di apposito atto di accordo ex art.18 della LR.n.20/00;
- in data 30/08/2018, l'azienda P.A. S.p.A, con sede legale in Rubiera, Via Milano n.13 (P.IVA 01035950359), che produce dal 1982 equipaggiamenti tecnici per il lavaggio, valvole, pistole e rubinetteria come componenti per idropultrici e impianti di lavaggio industriale per diversi settori, in particolare meccanico, edile, alimentare, farmaceutico e petrolifero, ha inoltrato con PEC (in atti al P.G. n. 109718 e successive trasmissioni (PG.n.109719-109720) la richiesta di avvio del procedimento unico di cui all'art. 53 comma 1 lettera b) della L.R. n. 24/2017 per ampliare il proprio stabilimento, in variante al PSC e al RUE vigenti;
- l'area di intervento del complesso industriale è situata nel Comune di Reggio Emilia, in località Bagno, in posizione prospiciente Via Gentileschi ed in prossimità del confine con il Comune di Rubiera, da cui si ha accesso al complesso produttivo esistente, tramite Via Milano;
- la richiesta di ampliamento prevede l'edificazione di due nuovi corpi di fabbrica di tipo produttivo e di un nuovo magazzino verticale per lo stoccaggio automatizzato di materiali e prodotti finiti per una superficie complessiva di 8.326 mq sul terreno di proprietà dell'azienda stessa, individuato al foglio 248 mappali 418, 421, 424, 434, 436, 465 (parte), 611, 612, 626 e corrispondenti ad una superficie complessiva di 15.900 mq;

**Dato atto che:**

- l'elaborato P6 del PSC vigente classifica il complesso produttivo esistente in parte quale "*ambiti specializzati per attività produttive secondarie o terziarie totalmente o prevalentemente edificati*" ASP ed in parte quale "*ambiti per nuovi insediamenti produttivi*" ASP\_N, (scheda POC ASP\_N1-20);
- l'ampliamento richiesto ricade in aree che sia il PSC che il RUE classificano in parte quale "*ambiti specializzati per attività produttive secondarie o terziarie totalmente o prevalentemente edificati*" ASP e in parte quale ambito AAP "*ambito agricolo periurbano*";
- l'ampliamento edilizio proposto in variante agli strumenti urbanistici generali, prevede dunque che le aree interessate dall'ampliamento, classificate dal PSC vigente come "*AAP - Ambiti agricoli periurbani*", siano riclassificate come "*ASP - Ambiti specializzati per attività produttive secondarie e terziarie totalmente o prevalentemente edificati*" nell'elaborato P6 e come ASP2 nell'elaborato R.3.2 di RUE come "*Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere*";

**Rilevato che:**

- in data 05/09/2018, il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana del Comune di Reggio Emilia, a seguito della verifica della documentazione consegnata dal soggetto richiedente, ha provveduto a sospendere i termini del procedimento e a richiedere le dovute integrazioni, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della L. 241/1990 e s.m., con nota P.G. n. 111558;

- in data 11/10/2018, con comunicazione P.G. n. 128944, il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, ai sensi dell'art.53 commi 2-3-4, ha poi provveduto a indire la prima seduta della Conferenza di Servizi per il giorno 25/10/2018, convocando l'autorità competente in materia ambientale e territoriale e le altre amministrazioni chiamate dalla legge ad esprimere il proprio parere, nulla osta o altro atto di assenso, comunque denominato, per l'approvazione delle varianti proposte nonché per acquisire le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri e assensi comunque denominati necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente dalle autorità all'uopo deputate, rendendo disponibili tutti gli elaborati sulla pagina web appositamente creata;
- il 15/10/2018, il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, che ha espresso parere favorevole, a condizione che i parcheggi perimetrali previsti sui lati Sud e Ovest siano realizzati in materiale permeabile all'acqua (garden o cemento drenante), come risulta dal verbale n. 7 in atti al P.G. 109718/2018;

**Precisato che :**

- la Conferenza di Servizi si è svolta in quattro sedute, nelle giornate del 25/10-25/12/2018 e 07-15/02/2019, con invio tramite PEC e trasmissione dei relativi verbali agli Enti competenti;
- durante le sedute della Conferenza, gli Enti e le Amministrazioni competenti in materia hanno approfondito le tematiche proprie del progetto, hanno richiesto alcune modifiche ed integrazioni agli elaborati e hanno esplicitato le prescrizioni da ottemperare nelle successive fasi esecutive e gestionali, come risulta dai relativi pareri di competenza e dai verbali della Conferenza;
- in particolare, in data 13/11/2018 è pervenuta, con pec P.G. n. 143665, comunicazione della Provincia di Reggio Emilia in merito all'interruzione dei termini del procedimento per la necessità di acquisire alcune integrazioni, che sono state richieste dal Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana alla proprietà con nota P.G. n. 150518, e da questa integrate il 28/11/2018 con comunicazione in atti al P.G. nn. 151075 e in data 04/12/2019 con pec PG.n.153779; così come altri Enti partecipanti (ad es. il Consorzio di Bonifica) hanno provveduto a richiedere integrazioni alla documentazione presentata e depositata;
- parallelamente alla Conferenza di Servizi, il Servizio competente ha convocato anche il Gruppo di Lavoro Istruttorio interno all'Amministrazione Comunale per la valutazione dell'intervento in oggetto, che si è tenuto in data 3/10/2018 con la partecipazione dei tecnici del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, e dei tecnici dei Servizi Ambiente e Reti e Infrastrutture - Ingegneria Edifici, i quali in tale sede hanno espresso le loro considerazioni sul progetto, tutte riferite alle future fasi esecutive e formalizzate nel verbale del 23 ottobre 2018;
- il verbale del gruppo di lavoro istruttorio interno al Comune del 03/10/2018 ed il parere espresso dalla Commissione Qualità Architettonica e del Paesaggio sono stati trasmessi al soggetto proponente e ai progettisti incaricati, che in data 04/12/2018 hanno presentato integrazioni documentali acquisite al P.G. 153779/2018. Gli elaborati integrativi pervenuti sono i seguenti:
  - B- RELAZIONI
  - B6\_REV3\_REL\_INVARIANZA\_IDRA.

- B8\_REV3\_REL\_SOSTENIBILITA'.
- B12\_REV3\_PROGE\_DEL\_VERDE\_REL.
- B13\_REV3\_SINTESI\_NON\_TECNICA.
- C - PROGETTO ARCHITETTONICO
- C3\_REV3\_contesto\_paes.
- C5\_REV3\_Planimetria\_stato\_di\_progetto.
- C14\_REV3\_Planimetria\_Progetto\_verde.
- C15\_REV3\_Planimetria\_Reti\_fognarie.
- C16\_REV3\_Planimetria\_Percorsi\_Interni.
- H - VALUTAZIONE ACUSTICA
- H1\_REV3\_Monitoraggio\_acustico.
- H2\_REV3\_Indiv\_ampliamento\_sorgenti.
- H1\_REV3\_Monitoraggio\_acustico\_ditta CHIERICI TITO.
- H2\_REV3\_Indiv\_ampliamento\_sorgenti\_ditta CHIERICI TITO.
- I - EMISSIONI IN ATMOSFERA
- I1\_DICHIARAZIONE\_EMISSIONI.
- I2\_AUA ditta PA.
- I3\_AUA ditta CHIERICI TITO.
- L - IRETI - BONIFICA EMILIA CENTRALE
- L1\_REV3\_Planimetria\_reti\_fognarie.
- L2\_REV3\_Profilo\_Particolari.
- L3\_REV3\_Rel\_tecnica\_foto.

- il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana ha altresì provveduto, ai sensi dall'art. 53, comma 6 della L.R. n. 24/2017, a depositare con atto PG.n. 13144/2018, presso l'Archivio Generale del Comune tutti gli elaborati di progetto, comprensivi di quelli con effetto di variante al PSC e al RUE a partire dal giorno 17 ottobre 2019, per 60 giorni interi e consecutivi, e cioè fino al 17 dicembre 2019, provvedendo contemporaneamente alla pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT del 17/10/2018 n. 326, sull'albo pretorio online (certificato di pubblicazione n.5776/2018) e sul sito web del Comune di Reggio Emilia, affinché i soggetti interessati potessero prenderne visione e presentare eventuali osservazioni entro il termine ultimo del 17 dicembre 2019;

- il Comune ha poi comunicato alla Provincia il 31/01/2019 l'assenza di osservazioni, inviando i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale; successivamente con pec PG N.27582 del 13/02/2019 ha convocato la seduta conclusiva della Conferenza di Servizi prevista per il giorno 15/02/2019 per l'assunzione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

**Dato atto infatti che:**

- durante lo svolgimento della Conferenza di Servizi sono pervenute le seguenti comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati da parte di:

- Autostrade per l'Italia SPA, con comunicazione acquisita agli atti del Comune di Reggio Emilia al PG 141933 del 08/11/2018, ha ritenuto di non doversi esprimere in quanto non risultano interferenze con l'infrastruttura stradale e con le sue fasce di rispetto rilevandosi una distanza maggiore di mt60 dal limite stabilito dalla normativa;
- Snam rete Gas S.p.a distretto centro orientale, con suo parere prot. 148, acquisito agli

atti al PG.n. 13282 del 18/10/2018, ha verificato che i lavori non interessano le linee o gli impianti di sua competenza;

- Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i servizi idrici e rifiuti (ATERSIR), con propria nota del 21/12/2018 -acquisita al PG.n. 163027- ha espresso un articolato parere favorevole rammentando di acquisire il preventivo parere del Gestore del Servizio Idrico Integrato (IRETI) e il rispetto della normativa vigente in materia in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue;

- AERONAUTICA Militare – Comando I^ regione Aerea, con parere acquisito al PG.n. 2824 del 08/01/2019, ha espresso il nulla osta limitatamente agli aspetti demaniali di suo interesse;

- Comando Militare Esercito regione Emilia Romagna, del 15/11/2018 che rilascia il proprio nulla osta alla realizzazione dell'intervento senza imporre vincoli; acquisito al PG.n.147495;

- Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e la Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, Settore Archeologia, parere Prot. 904/2019, agli atti del Comune di Reggio Emilia a PG 10365 del 15/01/2019 che, allo stato attuale delle conoscenze, non ravvisa elementi di interesse archeologico che possano rappresentare elemento ostativo all'esecuzione dell'opera prevista;

- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, in atti al PG.n. 20164/2019 del 06/02/2019, dopo alcune richieste di integrazione, ha espresso parere favorevole di compatibilità idraulica riguardo allo scarico diretto in cavo Tassarola secondo 2. In caso di mantenimento dello scavo esistente, come prospettato, già concessionato nel 2015, rimane valida tale autorizzazione. Per l'attraversamento del nuovo tratto del collettore fognario IRETI e il nuovo scarico relativo allo scolmatore di piena, esprime in generale parere favorevole ma dovranno essere oggetto di concessione da parte del Consorzio con richiesta da parte di IRETI;

- Agenzia Regionale per la Sicurezza territoriale e Protezione civile della Regione Emilia-Romagna, Servizio Area Affluenti Del Po, a seguito della richiesta di integrazioni, giusta sua nota 06/11/2018, agli atti del Comune di Reggio Emilia al PG 141932 del 08/11/2018, ha espresso parere favorevole con condizioni relative alla prevenzione in materia di pericolosità e rischio idraulico;

- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, ha espresso parere favorevole condizionato e riportato nel verbale della seduta di conferenza di servizi del 07/02/2019;

- ARPAE Emilia-Romagna, con nota acquisita al PG.n. 7071 del 15/01/2019 avendo valutato che l'istanza di cui al PDC n.109718/2018 comprende anche la Domanda di modifica dell'A.U.A. vigente per modifica sostanziale dell'autorizzazione allo scarico di acque reflue, dell'autorizzazione alle emissioni in atmosfera e della comunicazione di impatto acustico, ha poi espresso parere favorevole condizionato, relativamente al tema delle acque meteoriche e alla zonizzazione acustica comunale: *l'invaso di laminazione dovrà essere realizzato con fondo impermeabile e con pendenze ed accorgimenti tecnici tali da determinare il completo svuotamento alla fine dell'evento meteorico; a seguito della classificazione in ambito ASP2 dell'area interessata dal progetto di ampliamento del complesso produttivo, dovrà essere recepita nella zonizzazione acustica comunale, l'attribuzione alla classe V sull'intero ambito; ritenendo necessario procedere ad apposita*

*variante alla vigente zonizzazione acustica comunale; e, per quanto riguarda l'impatto acustico, dovrà esser eseguito a fine lavori un collaudo acustico presso i recettori sensibili, documentando e relazionando gli interventi di mitigazione/insonorizzazione attuati, al fine di attestare il rispetto dei limiti acustici vigenti;*

- in particolare per quanto riguarda l'attraversamento del nuovo tratto del collettore fognario di IRETI e il nuovo scarico relativo allo scolmatore di piena, in fase esecutiva dovrà essere richiesto da parte di IRETI e del soggetto attuatore la concessione da parte del Consorzio di Bonifica, così come descritto nel parere in atti al PG.n. 20164/2019;

- per quanto attiene poi il Procedimento di autorizzazione unica ambientale AUA, l'azienda PA Sp.a e la limitrofa Ditta Chierici Tito hanno presentato, presso i Comuni di Rubiera e di Reggio Emilia, nuove richieste di Autorizzazione Unica Ambientale(AUA) e in 11/03/2019 sono pervenute con pec acquisite agli atti rispettivamente ai PG.n. 49268 e 49273 gli atti di adozione dell'autorizzazione Unica ambientale da parte di Arpae (DET-AMB-2019-1032 e 1033 a favore delle ditte summenzionate;

- complessivamente, tutte le integrazioni richieste dai vari Enti sono state trasmesse dal tecnico incaricato dall'azienda P.A.S.p.A con PEC in più tempi e precisamente in data 28/11/2018 e 4/12/2018 /10/01/2019-11/01/2019;

- nel corso della quarta e conclusiva seduta della Conferenza dei Servizi, è stata inoltre esposta, da parte del rappresentante della Provincia di Reggio Emilia, la proposta di Decreto, in quel momento alla firma del Presidente della Provincia, favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, in assenza di formulazione di riserve o osservazioni in merito al progetto di ampliamento dell'azienda PA S.p.A;

- la Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, in data 12/02/2019 prot. PG/2019/0023308, ha espresso parere motivato positivo, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 relativamente alla VALSAT della variante al PSC e al RUE del Comune di Reggio Emilia correlata all'intervento, a condizione che siano ottemperate le condizioni e prescrizioni contenute negli allegati pareri di: Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione Provinciale di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto di Reggio Emilia-Montecchio; Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, riportati nel verbale della seduta di conferenza di servizi del 07/02/2019; In relazione al piano operativo di sicurezza per il montaggio delle scaffalature nel magazzino verticale, Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Servizio Area Affluenti Po, Sede operativa di Reggio Emilia, Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e i Rifiuti;

- al termine della medesima seduta, il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, nella persona della Dirigente, Arch. Elisa Iori, ha dato atto della positiva chiusura dei lavori della Conferenza di Servizi, con approvazione del progetto come modificato ed integrato e con la prescrizione che la fase esecutiva e gestionale dovrà essere attuata nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati comprendendo anche gli atti di assenso formati ai sensi dell'art. 17 bis della L. 241/1990;

- la Conferenza di Servizi dunque, per quanto di competenza, ha approvato il progetto in

esame come modificato ed integrato a seguito delle richieste emerse in sede di conferenza stessa, approvando in particolare gli elaborati denominati "Relazione di Sostenibilità" e "Sintesi non tecnica dello studio di Sostenibilità Ambientale" relativi al progetto in esame poiché il progetto, secondo gli esiti della Conferenza di Servizi, è ambientalmente compatibile, a condizione che siano rispettate le prescrizioni individuate in sede di Conferenza. Inoltre, si è espresso assenso alle varianti agli strumenti di pianificazione urbanistica (variante al PSC e RUE) e precisamente :

- **PSC**: estratto dell'elaborato P6 Ambiti programmatici ed indirizzi per RUE e POC IN SCALA 1:5000;
- **RUE**: estratto dell'elaborato R3.2 – disciplina urbanistico-edilizia frazioni e forese - fg. 248;

Infine, il verbale della quarta e conclusiva Conferenza di Servizi ex art.14 della L.241/1990 svoltasi in modalità sincrona, è stato integralmente pubblicato sul sito dell'amministrazione comunale: <https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/>.

**Dato atto in particolare che:**

- la Provincia di Reggio Emilia, competente a esprimere riserve ed osservazioni ai sensi degli artt. 32, 33 e 34 della L.R. 20/2000, nonché a esprimere la valutazione ambientale della variante al PSC e RUE ai sensi dell' art. 5 della medesima L.R. 20/2000 e s.m., con Decreto del Presidente n. 55 del 15/02/2019, pervenuto in data 18/02/2019 con P.G. n.31738, ha confermato quanto esposto in sede di Conferenza di Servizi senza esprimere osservazioni o riserve;
- con il suddetto Decreto la Provincia infatti si è espressa favorevolmente in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, non ha formulato riserve o osservazioni in merito al progetto di ampliamento della ditta PA e ha espresso parere motivato positivo ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 relativamente alla VALSAT della variante al PSC e al RUE del Comune di Reggio Emilia correlata all'intervento, a condizione che siano apportate le misure di mitigazione e compensazione di seguito sintetizzate:
  1. rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nei pareri di ARPAE - Sezione di Reggio Emilia; AUSL; Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile; Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio; Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia;
  2. valutare, in fase di realizzazione, un ulteriore incremento delle superfici filtranti e la piantumazione di ulteriori dotazioni arboree e arbustive, coerentemente con gli indirizzi del PSC riguardo il sistema ambientale nell'area di intervento e tenendo in considerazione anche le strategie di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici adottate dall'Amministrazione Comunale.

**Rilevato inoltre che:**

- in sede di Conferenza di Servizi, come risulta dal parere di ARPAE, è emersa la necessità

di modificare la Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) e dunque sono stati predisposti gli elaborati di variante a tale strumento che prevedono una modifica cartografica e normativa ai fini della sua adozione ai sensi della LR n.15/2011, e precisamente:

- *relazione di variante e Norme Tecniche Attuazione (NTA)*

**Considerato inoltre che :**

- con delibera di Giunta Comunale I.D.n.258 del 20/12/2016, sono stati approvati i criteri del contributo per interventi da assoggettare a POC, confermati con la deliberazione di Consiglio Comunale ID.78 n. del 16/07/2018, con la quale è stato istituito il contributo straordinario ex art.16 comma4 lett D ter) del D.P.R. 380/2001;
- in relazione alla proposta di variante urbanistica conseguente all'ampliamento dell'azienda PA SpA, trattandosi di intervento in area urbanizzabile produttiva (ASPN) di PSC, sono stati applicati in via analogica, i criteri della suddetta delibera quale importo per la determinazione del contributo straordinario da corrispondere in funzione dell'art. 17, comma 1, lettera g), della Legge n.164/2014 che ha modificato il DPR n.380/2001, determinando un importo complessivo pari a € 386.055,95= quale maggiore valorizzazione dell'area oggetto di variante come risulta dalla relazione "*Prospetto Calcolo Oneri, Monetizzazione P2, Contributo Straordinario*" allegata all'istanza PG.n-109718/2018;

**Rilevato inoltre che :**

- in sede di Conferenza dei Servizi, il Comune di Rubiera, interessato dall'ampliamento dell'azienda PA S.p.A, in quanto al complesso industriale in argomento si accede da Via Milano e da via Venezia, ubicate nel Comune di Rubiera, con primo parere del 15/01/2019 acquisito al PG.n. 7143, dopo aver preso atto del verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi del 25/10/2018, ha proposto il miglioramento dell'infrastrutturazione esistente di via Venezia da parte dell'azienda PA S.p.A;
- l'Amministrazione Comunale ha dunque convenuto di destinare quota parte del contributo ex art.16 del DP.R.380/2001 come sopra determinato, pari a € 40.000,00 al Comune di Rubiera per concorrere alla riqualificazione infrastrutturale di via Venezia, in coerenza con i dettami dell'art. 102 delle NA del PTCP *Perequazione territoriale e concertazione degli oneri concessori* che prevede l'equa distribuzione degli oneri e dei benefici tra gli Enti interessati da scelte urbanistiche di rilievo sovracomunale;
- con successivo parere il medesimo Comune, giusto suo parere n. 1590 del 01/02/2019, ha preso atto dell'impegno della azienda PA S.p.A a realizzare opere compensative consistenti nella infrastrutturazione completa di via Venezia e ha stabilito che la ditta si impegni tramite atto unilaterale d'obbligo;

**Considerato che:**

- in conformità all'art. 16 comma 4 lett. d-ter) - D.P.R n. 380/2001, il contributo straordinario che verrà corrisposto all'Amministrazione Comunale in sede di rilascio del permesso di costruire in atti

al PG.n. 109718/2018, verrà destinato a realizzare una pista ciclo pedonale nella frazione di Gavasseto per un importo pari a € 346.056,00, così come risulta dallo schema di convenzione allegato al PDC che dovrà essere stipulato prima del ritiro del permesso di costruire in atti al PG.109718/2018;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019\_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- in sede di Bilancio 2019\_2021 non è stata tuttavia prevista la maggiore entrata di € 346.056,00 in quanto si è definita nel corso della Conferenza dei Servizi di cui al presente procedimento, conseguentemente con nota PG.n. 44874 del 07/03/2019 il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana ha reso noto al Servizio Finanziario della necessità di procedere ad apposita variazione al bilancio approvato per l'aumento dello stanziamento del capitolo in entrata n.9703 (cod.bil.4.05.04.99.999) e del collegato capitolo in uscita n. 40209 (Interventi infrastrutturali in applicazione dell'art.16 comma lett.D) ter del DPR 380/2001\_cod.bi.2.02.01.09.012);
- successivamente si renderà da parte dei competenti uffici comunali procedere ad elaborare apposito studio di fattibilità propedeutico ad una pista ciclopedonale nella frazione di Gavasseto ed integrare l'elenco degli interventi di cui al Piano triennale dei LL.PP 2019-2020 adottato con delibera di Giunta Comunale ID.n. 168 del 11/10/2018;

**Precisato infine che :**

- le conseguenti varianti agli strumenti della pianificazione territoriale vigente (nella fattispecie PSC e RUE), approvate in sede di Conferenza di Servizi, devono essere ratificate dal Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla data di adozione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi soprariportata, e cioè entro il 17/03/2019, così come richiesto dall'art. 53 comma 5 della citata L.R.24/2017, e che trattandosi di giorno festivo il termine ultimo per la suddetta ratifica è il 18/03/2019;
- sentito anche il competente servizio Finanziario, la presente deliberazione a parere della dirigente del servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non altera gli equilibri al bilancio 2019-2020 considerando anche che il contributo di costruzione e la monetizzazione dei parcheggi previsti in convenzione sono già stati previsti nelle poste di bilancio attribuite al centro di responsabilità del servizio Rigenerazione e Qualità Urbana ;

**Ritenuto** il caso in esame meritevole di attenzione, in quanto l'ampliamento dell'attività dell'azienda P.A. SpA, che già impiega oltre 500 dipendenti nella produzione e altrettanti nell'amministrazione, consentirà, a seguito dell'intervento in oggetto, un aumento dei dipendenti nell'ordine di ulteriori 40 unità, oltre che di ottimizzare il processo produttivo e la logistica e di garantire alle maestranze migliori condizioni di lavoro in termini di sicurezza e vivibilità.

**Dato atto infine che:**

- l'Amministrazione Comunale ha provveduto a richiedere, in data 10/10/2018, tramite l'Ufficio associato legalità (n. 4808) ed ai sensi del protocollo di legalità, la documentazione antimafia di cui all'art.84, comma 3 del decreto legislativo 159/2011, così come richiesto dall'art. 53 comma 6 lett.e) della L.R.24/2017 ;

**Ritenuto**, pertanto, di ratificare, ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. n. 24/2017, la proposta di variante urbanistica illustrata nelle premesse e meglio rappresentata nell'elaborato allegato sotto la lettera B), composta dai seguenti elaborati:

**PSC:** estratto dell'elaborato P6 Ambiti programmatici ed indirizzi per RUE e POC IN SCALA 1:5000;

- **RUE:** estratto dell'elaborato R3.2 – disciplina urbanistico-edilizia frazioni e forese - fg. 248;

- **Dichiarazione di Sintesi\_VAS\_ValSat** redatta dal Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana che illustra sinteticamente il modo con cui le considerazioni ambientali e territoriali presenti nei pareri espressi in sede di Conferenza di Servizi sono state integrate nel progetto.

**Visti:**

- il parere favorevole del Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.L.gs. 267/2000;

**Dato atto** che le proposte di variante urbanistica al PSC e RUE unitamente al progetto sono state illustrate ai componenti della Commissione Consiliare "*Assetto ed uso del territorio, sviluppo economico ed attività produttive, ambiente*" nella seduta dell' 08/03/2019;

**Visto** l'esito della votazione e riportato attraverso sistema elettronico di rilevazione indicato nell'allegato prospetto;

**Visti, infine,:**

- l'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

- gli artt. 4 e 53 comma 5 della L.R. n. 24/2017;

- la L.R. n. 20/2000 e s.m.;

- la L.R. n. 15/2013 es.m.;

**DELIBERA**

**1)** di prendere atto della determinazione conclusiva espressa nel verbale della Conferenza di Servizi di cui sopra, che si allega alla presente sotto la **lettera A)**, ove è contenuto il parere positivo alla proposta di variante urbanistica derivante dal progetto di ampliamento dell'insediamento produttivo esistente presentato dall'azienda PA S.p.a in data 30/08/2018, con istanza P.G. n. 109718/2018 i cui elaborati sono conservati agli atti del servizio Rigenerazione e Qualità Urbana ;

**2)** di dare atto che, con Decreto del Presidente della Provincia n. 55 del 15/02/2019, è stato espresso, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, parere motivato positivo relativamente alla

Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) della suddetta Variante al PSC ed al RUE, a condizione che siano apportate in fase esecutiva le misure di mitigazione e compensazione riportate nel Decreto stesso, attestando nel contempo la conformità alla normativa antisismica;

**3)** di ratificare, per le motivazioni di cui in premessa, l'assenso prestato dal rappresentante del Comune di Reggio Emilia nella determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 comma 5 della L.R. n. 20/2017, alla variante agli strumenti di pianificazione urbanistica comunale (PSC e RUE) dando atto che la documentazione della variante risulta essere allegata alla presente sotto le lettera B) quanto alla relazione di variante **e sotto la lett. C)** quanto agli elaborati di variante al PSC e RUE :

- **PSC** : P6 Ambiti programmatici ed indirizzi per RUE e POC in scala 1:5000 (Allegato sub C);
- **RUE**: R3.2 – disciplina urbanistico-edilizia frazioni e forese - fg. 248 in scala 1:5000 (Allegato sub C);
- e la **Dichiarazione di Sintesi\_VAS\_ValSat**: allegata al presente atto sotto la **lettera D**;

**4)** di adottare, ai sensi dell'art.3 della legge regionale n.15/2001, la variante alla Zonizzazione Acustica Comunale, composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente sotto la lettera E), onde proseguire l'iter di deposito e approvazione della stessa:

- relazione di variante e Norme Tecniche Attuazione (NTA) allegati al presente atto sotto la **lettera E**;

**5)** di dare mandato ai competenti uffici comunali, una volta introitata la somma relativa al contributo straordinario ex art. 30, comma 3, lettera f) della L.R. n. 15/2013, di procedere ad elaborare apposito studio di fattibilità propedeutico alla realizzazione di una pista ciclopedonale in località Gavasseto; e conseguente variazione di bilancio per l'aumento dello stanziamento del capitolo in entrata n.9703 (cod.bil.4.05.04.99.999) e del collegato capitolo in uscita n. 40209 (Interventi infrastrutturali in applicazione dell'art.16 comma lett.D) ter del DPR 380/2001\_cod.bi.2.02.01.09.012), integrando l'elenco degli interventi di cui al Piano triennale dei LL.PP 2019-2020 adottato con Delibera di Giunta comunale ID.n. 168 del 11/10/2018;

**6)** di approvare lo schema di convenzione allegata al presente atto sotto la lettera **F)** che dovrà essere stipulato dal legale rappresentante dell'azienda P.A. S.p.a ed il Comune di Reggio Emilia dando mandato alla Dirigente del servizio Rigenerazione e Qualità Urbana di stipulare la suddetta convenzione conferendole fin d'ora la facoltà di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato nel presente provvedimento, tutte le indicazioni e precisazioni che si rendessero utili o necessarie a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, di provvedere alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione degli obblighi previsti in convenzione e nella individuazione e denominazione della controparte, di includere clausole d'uso o di rito; dando atto che la stessa dovrà procedere alle comunicazioni di rito alla ditta interessata,

anche al fine del rilascio del titolo edilizio PG. n.109718/2018 ai sensi della L.R. n.15/2013 e s.m.;

7) di dare atto che ai sensi del combinato disposto degli articoli art.53 comma 10 della L. R. 24/2017 e art.39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, copia integrale della presente deliberazione e di tutti i suoi allegati e del progetto in atti al PG.n. 109718/2018 verrà pubblicata sul sito web del Comune all'indirizzo: <https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/> nonché sul Bollettino telematico ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT).=====

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**CASELLI Emanuela**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE AGG.TO**  
**BENEDETTI Dr.ssa Lorenza**