

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/562
del 18/03/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 461
del 27/03/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA SPANI N 14, AD USO SEDE ASSOCIAZIONE NON DA SOLA, SITO NEL CONDOMINIO QUARTIERE REGINA MARGHERITA- CONSUNTIVO 2017/2018 E PREVENTIVO 2018/2019.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 27/04/2018 con atto n. 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Visto l' art.163 D.Lgs.267/2000

Visto l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000

Visto il D.Lgs. 118/2011

Considerato:

- che, con rogito Notaio Salvatore Aloisio del 27/03/1974, n. 6838 di Rep., il Comune di Reggio Emilia ha acquisito in proprietà dalla Soc. SIMRI di RE un locale e servizi igienici al p.terra dell'edificio di Via Spani, 14 denominato "Condominio Quartiere Regina Margherita", attualmente utilizzato per sede "Associazione Nondasola";
- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che l' Amministratore del Condominio in argomento ha rassegnato il Bilancio Consuntivo 2017/2018 ed il Bilancio Preventivo 2018/2019, acquisito agli atti al n. 159464 di PG del 14/12/2018, dai quali risultano a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti spese approvate nell'assemblea condominiale tenutasi in data 18/12/2018 ;

| | | |
|--------------------------------------|----------|-----------------|
| BILANCIO CONSUNTIVO 2017/2018 | € | 2.487,71 |
| ACCONTO | € | 2.527,52 |
| <hr/> | | |
| DIFFERENZA A CREDITO | € | 39,81 |
| BILANCIO PREVENTIVO 2018/2019 | € | 2.678,35 |

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € **39,81** risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 2.638,54** come da prospetto sotto riportato:

Dato atto:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

- 1) di approvare il Consuntivo Esercizio 2017/2018 ed il Bilancio Preventivo 2018/2019 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Spani, 14 , nel condominio "QUARTIERE REGINA MARGHERITA", come descritto in narrativa ;
- 2) **di liquidare in complessivi € 2.638,54** la spesa relativa al Consuntivo 2017/2018 ed al Preventivo 2018/2019, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO QUARTIERE REGINA MARGHERITA** (CF: 80037770353) di Via Spani, 14 per il locale ad uso "Associazione Nondasola" al seguente IBAN:
IT 17 C 03032 12800 010000052331;
- 3) di dare atto che la somma di **€ 2.638,54** trova imputazione al **CAP 32406** , Centro di Costo 0120 - impegno 2019/577;
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Roberto Montagnani