

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/560
del 18/03/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 473
del 28/03/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITUATI NEL CONDOMINIO DEL CONSORZIO-CONSUNTIVO 2017/2018 E PREVENTIVO 2018/2019.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
 - che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
 - che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
 - che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
-
- Visto l' art.163 D.Lgs.267/2000
 - Visto l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000
 - Visto il D.Lgs. 118/2011

Considerato:

- che, con Rogito Notaio Corradi Dott. Guido del 28.03.1997, N. 65611/10196 di Rep. il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali posti in Via del Consorzio n. 6, per una superficie complessiva di mq. 261,35 adibiti a servizi comunali ;
- che dal 01/01/2013 il Comune di Reggio Emilia ha assegnato in comodato i locali al piano terra di sua proprietà alle seguenti Associazioni: UNIVOC - UNIONE NAZIONALE ITALIANA VOLONTARI PRO CIECHI, ASSOCIAZIONE ITALIANA ASSISTENZA SPASTICI e SOCIETA' S.VINCENZO DE' PAOLI ad uso uffici delle proprie sedi associative;

Dato atto:

- che restano a carico del Comune le sole spese condominiali di spettanza della proprietà, oltre alla quota di spese per riscaldamento relativa al magazzino interrato (stimate in percentuale del 35% della complessiva voce di competenza dell'Ente), che resta a disposizione del Comune;

- che, con nota del 25/10/2018 PG 136341 lo Studio Reverberi & Galeotti, amministratore del “condominio Via Del Consorzio”, ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2017/2018 ed il Bilancio Preventivo 2018/2019;
- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, tenuto conto del debito di € 40,10 risultante dal Consuntivo esercizio precedente , l'importo da liquidare **ammonta ad € 2.177,19 secondo il seguente prospetto:**

BILANCIO CONSUNTIVO 2017/2018	€ 2.279,19
ACCONTO	€ 2.239,09
	<hr/>
DIFFERENZA A DEBITO	€ 40,10
BILANCIO PREVENTIVO 2018/2019	€ 2.137,09

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2017/2018 ed il Preventivo 2018/2019 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per il locali di proprietà comunale adibiti a sedi associative (al piano terra) ed a magazzino comunale (al piano interrato), come meglio espresso in narrativa ;
- 2) di liquidare in **€ 2.177,19** la spesa relativa al Consuntivo 2017/2018 ed al Preventivo 2018/2019, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio VIA DEL CONSORZIO**, Via del Consorzio, 6 (CF: 91038420351) – RE per le unità' immobiliari sopra citate al favore del Condominio stesso con il seguente IBAN:

IT 86 F 07072 12801 054130185378

3) che la predetta somma trova imputazione al capitolo 32406 denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi”, codice prodotto-progetto 2019 PD_3802-c.costo e precisamente:

- quanto ad € 40,10 imp.2018/7317;
- quanto ad € 2.137,09 imp.2019/577

4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott.Roberto Montagnani