

LAVORI DI RIMOZIONE DELL'AULA SPECIALE DAL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA

DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Dati Generali dell'intervento

Nome Sintetico	Rimozione Aula Speciale
Codice pratica (STR)	U_13601
Servizio	Ingegneria e Manutenzioni
Responsabile Unico del Procedimento	Per. Ind. Giuseppe Beltrami
Dirigente	ing. Ermes Torreggiani

Gruppo di Lavoro

Incarico	Professionista esterno incaricato/da incaricare	Personale Interno al Comune
INDAGINI PRELIMINARI		
Rilievo dello stato fatto, rilievo planoaltimetrico e rilievo dei sottoservizi esistenti		
Analisi storica/storiografica		
Prove e analisi sulle strutture esistenti		
Prove penetrometriche/sondaggi nel terreno		
Relazione geologica/geotecnica		
Relazione idraulica		
Relazione archeologica/Indagini archeologiche		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA		
Attività amministrative		
Progetto		Per. Ind. Giuseppe Beltrami
Disegni		
Studio di impatto ambientale/Screening ambientale		
PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA		
Attività amministrative		
Progetto Architettonico e Integrazione fra prestazione specialistiche		Per. Ind. Giuseppe Beltrami
Disegni		
Progetto strutturale/sismico		
Progetto impianti termo-idraulici e meccanici (sanitari, gas, riscaldamento, ventilazione, condizionamento, ..., risoluzione delle interferenze,		

allacciamenti alle reti esterne)		
Progetto impianti elettrici (Elettrico, Illuminazione interna, Telefonico, Cablaggio, Illuminazione Pubblica, Videosorveglianza, Allarme, Antipiccone, ..., risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)		
Progetto antincendio compresi impianti (idranti, rivelazione e allarme, SEFC,, risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)		
Coordinamento Sicurezza in progettazione		
Valutazione di Impatto Ambientale		
Valutazione Previsionale di Clima Acustico (art.8 Legge 26 ottobre 1995, n. 447 e ss.mm.)		
Progetto del verde e dell'arredo urbano		
Progetto Ascensori / scale mobili /elevatori		
Progetto della segnaletica (stradale o interna)		
Piano di Manutenzione		
Progetto degli arredi interni		
Piano Particellare di Esproprio		
Restauratore		
REALIZZAZIONE E COLLAUDO		
Attività amministrative		
Direzione Lavori Architettónica		Arch. Cinzia Romanini
Direzione Lavori del Verde e dell'arredo urbano		
Direzione Lavori Strutturale		
Direzione Lavori Impianti Termo-idraulici e meccanici		
Direzione Lavori Impianti Elettrici		Per. Ind. Giuseppe Beltrami
Contabilità		
Coordinamento Sicurezza in Esecuzione		
Certificazione Energetica		
Esproprio/Occupazione Temporanea/Acquisizione aree		
Prove in corso d'opera		
Acquisto e posizionamento degli arredi interni		
Collaudo amministrativo in corso d'opera o no		
Collaudo Strutturale in corso d'opera		
Collaudo Impiantistico		

Sintetica descrizione dello stato attuale

Stato attuale	A seguito dei fatti giudiziari del 2015 che hanno portato alla celebrazione del processo "Aemilia" è sorta la necessità di avere a Reggio Emilia una struttura che potesse avere caratteristiche e dimensioni tali per poter ospitare il dibattimento di tale processo. La soluzione messa in atto dalle istituzioni locali e regionali fu quella di allestire un'aula speciale realizzata all'interno del Palazzo di Giustizia che potesse soddisfare tutte le esigenze tecniche e funzionali al processo. L'aula realizzata occupa una superficie di 800m² posata al centro dell'area cortiliva del Tribunale, realizzata con elementi prefabbricati e dotata di tutti gli impianti tecnologici necessari, tutta la struttura è stata progettata e realizzata per essere smontata ed eventualmente ricollocata con il riutilizzo di tutte le parti di cui è composta.
Bisogni da soddisfare	FINALITÀ: Restituire la piena fruibilità dell'area cortiliva del Palazzo di Giustizia riportandola all'uso progettuale della struttura.
Planimetria	

Sintetica descrizione progettuale

Alternativa progettuale	STRATEGIA: La strategia ipotizzata prevede lo smontaggio dell'intera struttura AZIONI: Questa strategia consiste nello smontare l'intera struttura con il recupero di ogni parte per il possibile rimontaggio in altra area. La possibilità di rimontare la struttura interamente o parzialmente. VANTAGGI: restituzione allo stato progettuale dell'area cortiliva del Tribunale. Messa nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale della struttura da destinare ad altra area per attività di pubblico interesse. SVANTAGGI: Costi CRITICITÀ: le lavorazioni di smontaggio potrebbero interferire con l'attività del Tribunale che ovviamente non può interrompere la sua attività
--------------------------------	--

Fabbisogno Finanziario Presunto

a) Importo lavori		183.000,00 €
Smontaggio e ripristino dell'area	165.000,00€	
Stoccaggio della struttura in area comunale	18.000,00€	
b) Somme a disposizione di cui :		47.000,00 €
- Spese Tecniche per attività specialistiche	0 €	

- I.V.A. (22% sui lavori)	40.260,00€	
- Indagini, prove , rilievi, incentivo, imprevisti,..	6.740,00€	
	TOTALE	230.000,00 €
Probabili contributi finanziari		
es. Regione Emilia Romagna da delibera n.	-	
Probabili apporti di capitale privato		
es. ditta nnn per ... (motivazione)	-	
Conformità Urbanistica (Sì) - (No)		Sì
Conformità Paesaggistica (Sì) - (No)		Sì
Proprietà delle aree (Sì) - (No)		Sì
Esproprio delle aree (Sì) - (No)		No
Planimetria		

Cronoprogramma della alternativa progettuale scelta:

Progettazione

Progetto di Fattibilità tecnica ed economica	Aprile 2019
Ottenimento pareri - nulla osta	-
Progetto Definitivo-Esecutivo	Da Maggio 2019 a Giugno 2019

Appalto / Esecuzione Lavori

Gara d'appalto e contratto	Da Giugno 2019 a Luglio 2019
Inizio lavori	Agosto 2019
Fine lavori	Settembre 2019

Altre attività

Collaudo	OTTOBRE 2019
----------	--------------

Reggio Emilia, 28/03/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento
Per.Ind. Giuseppe Beltrami

Comune di Reggio Emilia
Funzionario Tecnico
P. I. Giuseppe Beltrami

