



Unione Sportiva SANTOS 1948 a.s.d.
via TASSONI n° 4 – 42123 REGGIO EMILIA
telefono/fax: 0522-285479
e-mail: segreteria.santos1948@hgmail.it
web: www.santos1948.it
matricola F.I.G.C.: 630396
cod.fisc./p.iva: 01303690356

Spett.le Comune di Reggio Emilia
C.A. Sig Sindaco
Uffici competenti

Oggetto: proposta relativa alla realizzazione in concessione di lavori pubblici/lavori di pubblica utilità non presenti negli strumenti programmazione approvati dal comune di Reggio Emilia (art. 183 c. 15 DLGS 18-4-2016 nr 50)

**REALIZZAZIONE MANTO ERBOSO IN SINTETICO IMPIANTO
SPORTIVO “LARI” VIA CLELIA FANO A REGGIO EMILIA**

L'Associazione U.S Santos 1948 ASD proviene da un percorso di sport in parrocchia che le realtà coinvolte hanno autonomamente sviluppato, da sole o in partnership con altre parrocchie, a partire dal 1948 per quanto riguarda la parrocchia di San Pellegrino.

La nascita formale nella sua attuale impostazione risale al giugno del 1999 (allora denominata US San Pellegrino Everton come coinvolgimento in una medesima esperienza delle realtà allora esistenti a San Pellegrino ed a San Pio X, che già aveva sperimentato significative partnership interparrocchiali) ed ha assunto l'attuale denominazione con il coinvolgimento di altre parrocchie.

L'attuale denominazione "U.S. Santos 1948" è frutto di un processo partecipato dell'intero movimento e di ogni singolo associato che ha portato alla scelta del nome e del logo identificativo.

Ora come allora, il fulcro dell'Associazione rimane il completare, all'interno delle realtà ove opera, l'attività di formazione che, attraverso il catechismo e l'attività di animazione, viene svolta, soprattutto per i più giovani, nell'ambito delle Parrocchie.

Lo statuto dell'Associazione recita nell'articolo sulle finalità:

“L'Associazione promuove l'attività sportiva in una visione ispirata alla concezione cristiana dell'uomo e della realtà sociale.

L'Associazione opera attraverso la propria struttura associativa rivolgendosi alle persone di ogni censo, età, razza, appartenenza etnica o religiosa e persegue in modo unitario le proprie scelte associative, educative e tecniche, sviluppando la partecipazione ad ogni livello, promuovendo l'accettazione dell'altro, promuovendo forme di volontariato giovanile nel settore sportivo...

L'Associazione opera a stretto contatto con le parrocchie che già partecipano e, in futuro, parteciperanno alla vita dell'associazione e nella realizzazione dei propri fini collabora con la famiglia e le strutture educative e sociali.”

Il Santos opera a Reggio Emilia e fa riferimento alle Parrocchie di Sant'Agostino, San Giuseppe, San Pellegrino e San Pio X, anche se l'area di interesse prioritario può essere identificata con l'intero territorio comunale.

L'Associazione gestisce gli impianti sportivi presenti presso le citate parrocchie ed utilizza, in concessione dalla Fondazione dello Sport di Reggio Emilia, il campo da calcio "Lari" sito in Via Clelia Fano e la palestra presente presso la scuola "Leonardo da Vinci".

L'Associazione ha più di 450 associati e nello sport ha squadre di calcio, basket e pallavolo femminile in tutte le fasce di età e da circa 3 anni anche una squadra di disabili con disabilità di tipo cognitivo/psichico che partecipa al campionato regionale di categoria.

Oltre all'attività prettamente sportiva, in collaborazione con le pubbliche istituzioni, Comune e FCR in primis, e con le parrocchie, l'Associazione svolge attività di integrazione sportiva per disabili, per cui ci è stato riconosciuto a settembre 2018, il premio ALL INCLUSIVE come società attenta e attiva all'inclusione di soggetti portatori di disabilità. Collaboriamo inoltre ad attività di assistenza extra-scolastica, organizzando e gestendo progetti che consentono, tramite

lo sport, di assistere ragazzi con problemi di socializzazione ivi compresa la collaborazione nella gestione di campi gioco estivo dove vengono accolti diversi ragazzi portatori di disabilità.

L'Associazione organizza altresì manifestazioni sportive volte a promuovere l'incontro e le relazioni tra i propri associati e tra i giovani e gli adulti, quali i tornei estivi di calcio giovanili Don Lucio Dall'Aglio, presso la Parrocchia di San Pio X, e Telefono Azzurro presso i campi "Lari" in Via Fano e della parrocchia di San Pellegrino.

Da quest'anno sono state attivate collaborazioni attraverso protocolli d'intesa con l'associazione di volontariato PER DI QUA per l'inserimento di giovani volontari nelle varie attività della società, e con il CENTRO DI SOLIDARIETA' di Reggio Emilia per sviluppare progetti di accoglienza riguardo a nuclei familiari in situazioni di difficoltà economica e non solo.

Sono inoltre attive partnership con EMILBANCA e KOHLER spa per promuovere iniziative di sostegno e tutela di bambini e ragazzi della nostra società, con particolare attenzione a progetti di contrasto di fenomeni di emarginazione e disagio.

Il progetto che presentiamo riguarda il campo Gino Lari di Via Clelia Fano.

La possibilità di poter realizzare un manto in erba sintetica aiuterebbe il nostro operare quotidiano con i ragazzi e i bambini, darebbe continuità invernale all'attività e renderebbe più gestibile il problema dello sfruttamento eccessivo del manto di gioco. Valutando quanti bambini e ragazzi abbiamo, considerando gli orari scolastici che spesso non permettono una distribuzione equa di ore nell'arco di un pomeriggio, si può cogliere come l'utilizzo dell'impianto allo stato attuale non permetta di accogliere tutte le nostre esigenze e le esigenze del cittadino e del territorio.

In ottemperanza alle previsioni di legge si riportano di seguito punto per punto gli elementi obbligatoriamente richiesti, rinviando alla documentazione allegata una più profonda analisi dei vari aspetti.

Punto 1) Progetto di fattibilità

Come illustrato nella relazione di presentazione del piano economico finanziario la proposta prevede la realizzazione di manto erboso in sintetico inserito in impianto sportivo con la concessione dello stesso in gestione per la durata di 14 anni.

Il soggetto promotore a fronte di un investimento significativo chiede al Comune di Reggio Emilia il riconoscimento di un contributo in c/capitale e propone un "project financing" di affidamento in concessione per la realizzazione dell'intervento previsto dal progetto.

Per quanto riguarda le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, trattandosi di aspetti prevalentemente tecnici, si rimanda al progetto allegato, parte integrante della presente proposta.

Con particolare riferimento alle esigenze da soddisfare ed alle specifiche prestazioni da fornire, si ribadisce che la trasformazione da impianto sportivo a valenza calcistica di stampo tradizionale ad impianto sportivo di ultima generazione, con la realizzazione di manto in sintetico che non soggiace alla variabilità atmosferica e ai più impegnativi oneri manutentivi, sia economici che operativi, ne amplia il ventaglio spazio-temporale di fruibilità prescindendo da fango e pioggia.

Vista altresì dall'ottica della pubblica utilità, tale proposta raggiunge quelle finalità, care sia all'amministrazione che al cittadino, di una stretta e fertile collaborazione tra pubblico e privato.

Oltre a tale aspetto, come già evidenziato nella già citata relazione, si sottolineano questi indubbi vantaggi:

- tale proposta esonera la Pubblica Amministrazione dagli impegnativi compiti di esecuzione delle opere da realizzare e dalle attività di manutenzione;
- tale proposta esonera la Pubblica Amministrazione dagli impegnativi compiti di progettazione, appalto ed esecuzione dell'opera, garantendole comunque un sostanziale ruolo di controllo nell'esecuzione della stessa;
- tale proposta sposta sull'operatore economico privato il c.d. "rischio operativo" come definito all'art. 3, lett. zz), d.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Punto 2) Bozza di convenzione

La bozza di convenzione, redatta ai sensi dell'art. 183 c. 15 DLGS 18-4-2016 nr 50, è stata predisposta da uno specializzato studio legale su incarico della scrivente Associazione sportiva.

La bozza di convenzione costituisce allegato n. 2 alla presente.

Punto 3) Piano economico finanziario asseverato

Il Piano economico-finanziario richiesto dalla normativa è stato predisposto dalla scrivente Associazione ed è completo della relazione di presentazione.

Il tutto è stato asseverato dalla società G. R. & Partners S.r.l.

Il Piano economico-finanziario, completo di relazione di presentazione e relazione di asseverazione, costituisce allegato n. 3 alla presente.

4) Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione

L'intervento di cui alla presente proposta, pur cambiando notevolmente la fruibilità dell'impianto non snatura le caratteristiche del servizio e della gestione.

Trattasi infatti di impianto sportivo a prevalente destinazione calcistica e questa proposta ne mantiene la finalità.

Traendo spunto dalla convezione attualmente in essere con la Fondazione dello Sport di Reggio relativo proprio alla concessione dell'impianto sportivo comunale "Gino Lari", "il servizio e la gestione sono finalizzate affinché l'utilizzatore dell'impianto sportivo vi possa svolgere la propria attività sportiva in vista della promozione e valorizzazione dello sport come strumento di educazione e formazione personale e sociale e al fine di consentirne un utilizzo equo e diffuso anche a terzi, ritenendo questo patrimonio comune sia dal proponente che dell'amministrazione".

Come già in essere nella citata convezione attualmente in essere, il proponente si impegna a propria cura alle spese, al mantenimento in efficienza delle attrezzature avute in consegna.

Al fine della promozione e valorizzazione dello Sport come strumento di educazione e formazione personale, il richiedente si impegna altresì a collaborare gratuitamente con ogni realtà di natura sociale ed educativa del Comune di Reggio Emilia per favorire programmi di reinserimento, sostegno, recupero sociale o altre azioni positive a favore di un numero di ragazzi/adulti.

Si rinvia alla convenzione attualmente in essere con la Fondazione dello sport di Reggio Emilia per ulteriori aspetti relativi alla gestione.

5) Autodichiarazioni, cauzioni e impegni

La presente proposta è corredata dall'autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 183 c. 17, in allegato al n. 4.

Con riferimento alla cauzione di cui all'art. 93, richiesto dal c. 15 dell'art. 183 del medesimo decreto, ci stiamo attivando per il versamento della cauzione che invieremo al più presto mediante la medesima modalità di inoltro della presente proposta.

Con la presente ci si impegna a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara; si allega altresì al n. 5 apposita dichiarazione di impegno a prestare detta cauzione.

Allegati:

- 1 Progetto Tecnico esecutivo
- 2 Bozza di Convezione
- 3 Piano Economico asseverato completo di relazione
- 4 Autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 183 c. 17
- 5 Dichiarazione di impegno

Reggio Emilia, 12 Marzo 2019

U.S. SANTOS 1948 A.S.D.


Sig. Giovanni Anceschi
(Il Rappresentante Legale)