

P2

Norme di attuazione Proposta di controdeduzione

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5835/87 DEL 06/04/2009
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 1278/8 DEL 21/01/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 168 DEL 21/09/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 71 DEL 15/05/2017
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 170 DEL 13/11/2017
VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 171 DEL 13/11/2017
VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 18 DEL 12/02/2018
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 77 DEL 16/07/2018
VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 117 DEL 12/11/2018

VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 78 DEL 16/07/2018
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. ... DEL .../.../.....

SINDACO
LUCA VECCHI

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO
ALEX PRATISSOLI

DIRETTORE AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE, TERRITORIO E
BENI COMUNI
Massimo Magnani

COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA
Elisa Iori

Equipe di progettazione

coordinamento urbanistico
progettazione urbana

Valsat e paesaggio

elaborazione dati territoriali

coordinamento amministrativo

Marco Bertani

Marco Barlotti

Patrizia Franceschini, Marina Parmiggiani

Raffaele Fenderico, Gianluca Galuppo

Andrea Anceschi, Mariapia Terenziani

Giovanna Vellani

Cristina Romani

Art. 5.9 Interventi particolari governabili con il POC nel territorio rurale

[omissis]

6. Nel rispetto delle norme di tutela di cui al Capo II, il POC può inoltre prevedere e disciplinare, previa specifiche valutazioni di sostenibilità e sulla base di specifiche clausole convenzionali, i seguenti interventi, definendone la specifica localizzazione:

[omissis]

c) eventuali interventi di ampliamento di attività produttive secondarie isolate presenti nel territorio rurale e individuate come tali nel PSC, sulla base di preventive valutazioni sulla sostenibilità ambientale e in particolare sull'impatto paesaggistico e sulla gestione delle acque reflue in sede di ValSAT del POC;

d) nelle aree o immobili specificamente destinati alla valorizzazione ambientale e ad attività fruibili, ricreative, sportive, ristorative e turistiche compatibili, individuate in sede di PSC o di POC, eventuali interventi per la realizzazione di attrezzature o impianti per lo svolgimento delle suddette attività, escludendosi comunque di norma la realizzazione di nuovi edifici.

Per gli interventi di cui alle lett. a) e c) è ammissibile l'edificazione con i seguenti limiti:

UF max = 0,45 mq/mq per gli interventi di cui alla lettera a);

Ampliamento del 30% della sc in essere alla data di adozione del PSC e comunque non oltre i 1.000 mq per gli interventi di cui alla lettera c).

Il PSC individua con specifica simbologia (8) l'attività produttiva isolata in località Cavazzoli alla quale è attribuita una capacità edificatoria aggiuntiva pari a 1.000 mq di SC, la cui attuazione è ammessa al di fuori della programmazione del POC.¹

7. L'attuazione di tutti gli interventi assentiti dal POC ai sensi del punto precedente è subordinata alla sottoscrizione di un accordo o convenzione, accompagnata da congrue garanzie, che preveda la realizzazione delle opere di mitigazione paesaggistica, di qualificazione ambientale e di adeguamento delle reti infrastrutturali che si rendano necessarie, nonché l'obbligo di demolizione delle opere assentite e di bonifica del sito in caso di dismissione dell'attività, ed escluda esplicitamente il futuro ricorso alle possibilità offerte dall'art. A-21, comma 2 lettera c) della L.R. 20/2000.

[omissis]

1 Modifica a seguito di riserva n. 3 di cui al Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 8 del 23/01/2019